

**RELEVANTE KRAV:**

2.4. Område for fritidsbustad, 2.4.1. Eksisterende fritidsbustad er regulert slik den står i dag.

Gul støysone

Plankrav

Avstand sjø, vassdrag og vei

MUA = min. 200m² pr. boenhet over 60m². For boenhet under 60m² MUA er min. 50m².

Maks 120m² BRA

Maks BYA = 20%

Gesims = 6m

Møne = 8m

Advisorwest AS

Org.nr: 819882932
Telefon: 40583838
E-post: post@advisorwest.no

Storebotn 57A
5309 KLEPPESTØ



Eiendom = 1 454,9m²

1) BYA:

Eksisterende fritidsbolig = 78,6m²
Nytt tilbygg mot sør-øst = 11,8m²
Nytt tilbygg mot sør-vest = 47,7m²
Frittstående anneks = 28,0m²

Total BYA av tiltaket = 78,6m² + 87,5m² = 166,1m²

Maks utnyttingsgrad for bebygd areal er angitt til 20%.

Total av 166,1m² BYA er ca. 11,42%.

Med inkludert parkeringsareal for 2x biler vil BYA bli økt til 198,1m² som er ca. 13,62%.

Tiltaket er i tråd med krav.

2) BRA:

Eksisterende fritidsbolig = 71,0m²
Nytt tilbygg mot sør-øst = 9,6m²
Nytt tilbygg mot sør-vest = 30,8m²
Frittstående anneks = 23,8m²

Total BRA av tiltaket = 71,0m² + 64,2m² = 135,2²

Total fritidsbolig uten anneks = 135,2m² - 23,8m² = 111,4m²

Maks utnyttingsgrad for frittidsbolig er 120,0m² BRA.

Fritidsbolig er i tråd med krav.

Det var bekreftet hos kommune at frittstående anneks bør ikke bli tatt i beregning av fritidsboligens bruksareal.

3) MUA:

Tiltaket vil ikke påvirke uteoppholdsareal på en negativ måte. Det er estimert 540,0m² uteoppholdsareal av god kvalitet på eiendommen som er i tråd med krav.

4) Parkering:

Ingen endring av eksisterende godkjent siutasjon.

5) Avstandskrav:

Tiltaket krever dispensasjon fra avstand mot fylkesvei.

For detaljer se vedlagt søknad om dispensasjon.