



Statsforvaltaren I Vestland
Njøsavegen 2
6863 Leikanger

Referansar:
Dykkar:
Vår: 21/6489 - 22/79132

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
17.10.2022

Vedtak til klagevurdering - gbnr 347/49 kai Rosslund

Tiltak: Kai
Byggjestad: Gbnr: 347/49
Tiltakshavar: Kjartan Viken Johannessen
Ansvarleg søkjar:

Saka gjeld søknad om legalisering av eksisterande kai på 5 m² på gbnr 347/49 på Rosslund. Kai har ein storleik på 1,9 x 2,8 meter. Saka omfattar også søknad om dispensasjon og søknad om riving av eksisterande flytebrygge. Flytebrygge og landgang, som skal tilknyttast omsøkt kai, er godkjent i politisk sak 054/22 den 20.04.22.

Planstatus

[sett inn gjeldande planstatus for eigdommen. Skriv inn om tiltaket krev dispensasjon, og vis til § og eller til føresegner i plan]

Administrativ handsaming

Saka vart handsama av administrasjonen den 14.10.22, der følgjande vedtak vart fatta:

VEDTAK

Det vert gjeve dispensasjon frå plankravet for legalisering av kai på gbnr 347/49. Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 19-2.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. § 20-3, vert det gjeve løyve legalisering av kai. Med heimel i plan- og bygningslova § 23-8, jf. SAK10 § 6-8, godkjenner kommunen søknad om ansvarsrett som sjølvbygger for eigen kai.

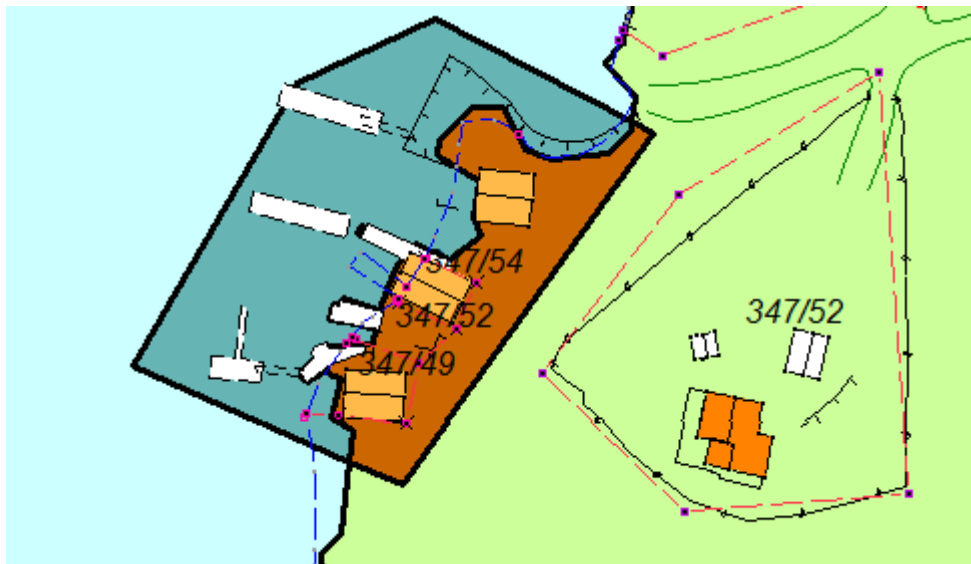
Grunngjeving går fram av saksutgreiinga.

Planstatus

Eigdommen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen for Meland sin arealdel (KDP) 2015-2026 er sett av til område for naust på land NA_12. Området i sjø er i planen avsett til småbåthamn FL_13.

Dersom det skal etablerast kai, skal det utarbeidast reguleringsplan (plankravet), jf. KDP Meland pkt. 1.2.1.

Kart:



Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar Larissa Dahl på e-post larissa.dahl@alver.kommune.no.

Regelverk

- Du kan klage på vedtaket med grunnlag i forvaltningslova (fvl) §§ 28-36.
- Klage på vedtaket må vere nytta fullt ut før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, jf. fvl § 27b.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Larissa Dahl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Dispensasjon med løyve til legalisering av kai - gbnr 347/49 Rosland
3. Situasjonsskart D-1

Vedlegg:

4. Tegninger av kai E-1

Supplering av søknad om legalisering av kai - gbnr 347/49 Rosslund

Sak 21 6489 - supplering av søknad om legalisering av kai

1. Søknad om dispensasjon fra plankravet B-1

2.1. 5155n - opplysningar gjeve i nabovarsel C-1

2.2. 5156n - kvittering for nabovarsel C-2

5. Nabosamtykke fra eier av gbnr 347/52 Q-1

6.1. 5167n - søknad om ferdigattest - gbnr 347/49 Rosslund

6.2. 5174 - søknad om tillatelse til tiltak

6.3. 5184 - søknad om personlig ansvarsrett som selvbygger G-1

6.4. 5187 - egenerklaring for selvbygger G-1

7. Forhåndsuttalelse fra Bergen Havn I-1

Kopi til:

Kjartan Viken Johannessen
Stiegler Advokatfirma AS

Søråshøgda 137
Fortunen 1

5235 RÅDAL
5013 BERGEN

Mottakarar:

Statsforvaltaren I Vestland

Njøsavegen 2

6863 Leikanger