

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Prosjektnavn: Parkeringsplass Risasjøen

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
123	20	0	0
Kommune	ALVER		
Adresse	RISASJØVEGEN 336, 5955 LINDÅS		

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Parkeringsplass

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: p-plass

TILTAKSHAVER

Navn: Øystein Johannesen
Telefon: 91698771
91698771
E-postadresse: oj@garanti.no
Adresse: Nedre Smøråsvegen 31D, 5238 RÅDAL

Kontaktperson:

Navn: Øystein Johannesen
Telefon: 91698771
91698771
E-postadresse: oj@garanti.no

ANSVARLIG SØKER

Navn: Tyark as
Telefon: 90926883
E-postadresse: thomas@tyark.no

17.10.2022 14:18:07 AR511404840

Adresse: Strandgaten 19, 5013 Bergen
Organisasjonsnummer: 921190239
Kontaktperson:
Navn: Thomas Tysseland
Telefon: 90926883
90926883
E-postadresse: thomas@tyark.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Ja

Hvor mange merknader foreligger? 1

Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

Tiltakshaver vil ivareta merknaden og se til at veiten ikke vil få endret funksjon.

FØLGEBREV

Vedlagt er søknad om etablering av parkeringsplass. Tiltakshaver har hytte i området uten adkomst med bil eller nåværende parkeringsplass, dette vil tiltakshaver få orden på slik at bruken av hytten kan fortsette og at parkering av bil ikke blir et problem for andre grunn eiere i området heller. Det er gjort avtale om kjøp av grunn fra grunneier og de er gjort klar over bruken som er tiltenkt.

Det er areal satt av til å snu på egen tomt, slik at en kommer rettvendt ut i vei. Det planlegges 2 parkeringsplasser.

Denne søknad er også søknad om etablering av avkjørsel til kommunal veg.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan	1263 Kommundelplan Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden
Reguleringsformål	Bolig

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Ja

Veitype: KommunalVeg

Er avkjørselstillatelse gitt for kommunal vei? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

THOMAS TYSSELAND på vegne av TYARK AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

A10-1 Situasjonsplan.pdf

A10-2 Sitplan og snitt.pdf

Kvittering av sendt nabovasel - AR496168391.pdf

ansvar tyark as - pro veg.pdf

Nabovarsel - AR496168391.pdf

Merknad - MONA LANDRO - AR498241258.pdf