

Alver Kommune  
Pb 4  
5906 Frekhaug

17.10.2022  
Vår ref.: Følgebrev.doc  
Deres ref.:

**Pnr. – 21070 VEDR.: KLAGE PÅ AVSLAG OM UTVIDELSE AV EKSISTERENDE KAI  
GNR 491, BNR 27, ALVER KOMMUNE**

Prosjektstyring Vest AS oversender på vegne av tiltakshaver Tor Hugo Bauge, klage i forbindelse med avslag på søknad om utvidelse av eksisterende kai.

**Tiltaket**

Det er søkt om utvidelse av eksisterende kai.

**Vedtak – avslag, saknr.: 22/5861 – 22/73461**

*Med heimel i plan og bygningslova § 19-2 vert det ikkje gjeve dispensasjon frå Plan- og bygningslova § 1-8 Forbod mot tiltak langs sjø og vassdrag.*

*Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det ikkje gjeve dispensasjon frå LNF-formål og arealformål bruk og vern av sjø sett i kommuneplan for Radøy kommune rev. 2019 sin arealdel jf. Pbl §11-6 for utviding/etablering av kai.*

Området er i dag bebygd med to naust og tilhørende kaier. Ellers fremstår strandsonen som urørt areal. I 100-metersbeltet langs sjø skal det alltid tas hensyn til natur- kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser.

Eier av fritidsboligen gbnr. 491/27 bruker sjøveien som tilkomst til sin fritidsbolig, siden det ikke finnes kjørbare veg fram til boligen. Det samme gjør naboen på gbnr. 491/30.

Ved dagens kai er det ikke forsvarlig til å ha liggende en båt fortøyd over tid, den må ha tilsyn hele tiden bl.a pga tøffe værforhold. Kaien er heller ikke lang nok til en 15 fots båt. Pga strøm- og værforhold og bølger fra passerende fartøy er det med dagens kai ikke mulig å fortøye en båt langs eksisterende kai på en forsvarlig måte.

Ved å utvide eksisterende kai som også kan benyttes av gbnr. 491/30 oppnås det flerbruk som vil redusere tiltak langs strandsonen.

Omsøkte kai har en lengde på ca 8,6 m, størrelsen på kaien ble bestemt delvis utfra at kaien også skulle bli tilgjengelig for nabo på eiendommen gbnr. 491/30. Fritidsboligen på gbnr. 491/30 er også avhengig av tilkomst til fritidsboligen på sin eiendom via sjøveien, sjøveien er

hoved-tilkomstveien til boligen. All tyngre logistikk fraktes sjøveien. Naboen vil også få en tryggere kai ved levering av varer og folk til husmannsplassen (Apalneset).

Omsøkte utvidelse av kaien vil i tillegg til å sikre en tryggere og mer forsvarlig fortøyning av båter også føre til en tryggere om bord- og ilandstigning av båter både for gbnr. 491/27 og nabo på eiendommen gbnr. 491/30.

Tøffe forhold i Radfjorden ble også påpekt av havnemyndighetene. Blant annet passerer det flere ganger daglig, arbeidsbåter som skal til og fra oppdrettsanlegg lenger inne i fjorden. Disse passerer på kloss hold og lager store bølger som utgjør fare for båter som ligger til kai. Foreslått løsning vil redusere risikoen betydelig.

Områdets beliggenhet er ikke en naturlig passasje for folk flest, men alle som ønsker å fiske og bade fra kaien kan selvsagt gjøre det, slik at allemannsretten blir opprettholdt. Kaien blir innimellom benyttet av lokale turgåere til dette formålet. Det kan være sterk strøm rett utenfor og faller man ukontrollert i sjøen kan det være fare for liv. En forbedret kai vil bli tryggere for alle som bruker kaien til fiske og bading, samt padlere i sjøen og andre som trenger en nødhavn.

Det er viktig å ta utgangspunkt i at det allerede er en etablert kai på eiendommen, søknad gjelder kun en utvidelse av denne. Utvidelsen er nødvendig for å sikre en tryggere om bord- og ilandstigning av båter m.m. Foreslått løsning medfører minimalt med terrenginngrep i naturen og tiltaket kan enkelt tilbakeføres til utgangspunktet hvis nødvendig.

Estetisk sett vil kaien få et bedre visuelt inntrykk fra sjøsiden, kaien forblendes med trevirke som vil gi et mykere inntrykk mot land sett fra sjøsiden. I tillegg vil det bli vesentlig forbedring for allmennheten å benytte kaien både fra sjøsiden og landsiden. I en nødsituasjon vil det tilrettelegges for forbedret tilkomst fra sjøsiden.

Strandsonen i dette området er i utgangspunktet lite lett tilgjengelig for allmennheten med bratte skråninger mot sjø langs hele strandsonen. Privatiseringen av området er allerede skapt ved etablering av naust og kaier, etter vår vurdering vil ikke en utvidelse av eksisterende kai medføre ytterligere privatisering, heller tvert om. Når man ser på fordelene det vil være å få en tryggere kai tilrettelagt for flerbruk, forbedret tilgjengelighet for allmenheten både når det gjelder fiske- og bademuligheter m.m, vil fordelene være klart større enn ulempene for dette tiltaket.

Tiltaket vil etter vår vurdering ikke skape ytterligere presedens i området, tiltaket har til hensikt å sikre trygg fortøyning av småbåter på en eksisterende kai som ble oppført på 1960-tallet.

### **Endre tiltaket**

Tiltakshaver forslår å redusere tiltaket for å begrense evt økt privatisering og fjernvirkning fra sjø, tiltaket reduseres fra ca 8,6 m til 7,6 m. Vedlegger oppdatert situasjonskart, vedl. D2.

### **Klage**

Det klages herved på avslag i forbindelse med søknad om utvidelse av eksisterende kai som beskrevet over.

Med vennlig hilsen

*Kjersti Berge Skråmestø*

Prosjektstyring Vest AS  
Kjersti Berge Skråmestø

Mob.: 97 50 82 46

E-post: [kjersti@psv.no](mailto:kjersti@psv.no)