



TEGNFORKLARING

- Bygninger og anlegg (PBL § 12-5, nr. 1)**
- Boligbebyggelse - frittliggende småhusbebyggelse
 - B Boligbebyggelse
 - f_BRE Renovasjon
 - f_BLK Lekeplass, felles
 - RpBo Bestemmelseområde
- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5, nr. 2)**
- f_SKV Kjørveg, felles
 - f_SF Fortau, felles
 - Annen veggrunn - tekniske anlegg
 - Annen veggrunn - grøntareal
- Hensynssoner (PBL § 12-6)**
- H140 Frisikt H140
 - H220 Gul sone iht. T-1442 - 4 m høyde over terreng H220
- Linjesymbol**
- Plangrense
 - Formålsgrense
 - Byggegrense
 - Bebyggelse som forutsettes fjernet
 - Frisiktlinje i veikryss
 - Måle-/avstandslinje
 - Sikringsgrense
 - Støygrense
 - Bestemmelsesgrense
- Punktsymbol**
- Avkjørsel-både inn og utkjøring

ILLUSTRASJON:

Plassering av planlagt bebyggelse bygg 1, 2 og 3 i plankartet er retningsgivende og ikke juridisk bindende.

Kartopplysninger:
 Kilde for basiskart: Lindås kommune
 Dato for basiskart: 05.08.19
 Koordinatsystem: UTM sone 32/Euref89
 Høydegrunnlag: NN2000
 Ekvidistanse 1 m
 Arkformat A3
 Kartmålestokk: 1:500

**DETALJREGULERINGSPLAN FOR BIRKELUNDSTUNET
 GBNR 172/14, SEIM, ALVER KOMMUNE**

ArealplanID: 1263-201902
 Plantype: Detaljregulering
 Forslagstiller: Seim Eiendomsutvikling AS

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	SAKSNR	DATO	SIGN
Kunngjøring oppstart			
1. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker			
Offentlig ettersyn fra til			
2. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker			
Kommunestyrets vedtak:			

PLANEN UTARBEIDET AV:	DATO	SAKSNR	TEGNNR.	SAKSBEH.
proESS	Planforslag: 12.05.2020 Rev. 21.04.21 Dato: 22.09.21 rev. 25.05.22 Dato: 16.06.22	9004	001	sø/mhs
proESS AS, Brusdalsvegen 20, 6011 ÅLESUND - www.proess.no - post@proess.no				