

Fra: Mette Kyed Thorson <mktho@online.no>
Sendt: mandag 17. oktober 2022 22:20
Til: Mette Robertsen
Kopi: 'Åsmund Natås'; 'kari steinsland'
Emne: Natås gbnr 43/1 - Tilleggsopplysninger
Vedlegg: Vi treng fleire opplysningar før vi kan handsame søknaden - gbnr 431 Natås.pdf

Til Mette Robertsen

Viser til brev – Vi treng fleire opplysningar før vi kan handsame søknaden – gbnr 43/1 Natås – datert 26.09.2022. SAK 22/5659. Se vedlegg.

Under følger utnyttingsgrad for gbnr 43/1 Alver kommune:

Areal av gbnr 43/1 er ifølge Nordhordlandskart.no er 433 487,9 m² og består av 7 teiger med til sammen 7 registrerte bygninger på, ifølge grunnboken. Areal av disse bygninger er ikke opplyst i grunnboken.

Den teigen som bygningene ligger på har et areal på 44255,8 m². Ved å måle grunnflaten på byggene i det digitale kart jeg har kjøpt hos Norkart for å kunne lage situasjonsplanen til søknaden får jeg en samlet eksisterende bygningsmasse med grunnflate/BYA = 760 m² BYA

Eksisterende utnyttingsgrad er $(760 \text{ m}^2 \times 100) : 44\ 255,8 \text{ m}^2 = 1,72 \%$ BYA

Vi søker om å bygge til 30 m²

Fremtidig utnyttingsgrad blir $(760 \text{ m}^2 + 30 \text{ m}^2 \times 100) : 44\ 255,8 \text{ m}^2 = 1,78 \%$ BYA

Arealene må tas med litt forbehold da de er målt på kart og areal av takutstikk inngår i summen. Jeg håper ovenstående dekker det etterspurte.

Vennlig hilsen
Mette Kyed Thorson
Sivilarkitekt MNAL

Arkitekt Mette Kyed Thorson, N-Kvalen 16, 5955 Lindås, mob. +47 901 48 834