

MERKNADSSKJEMA

Varsel om oppstart

Plannam:	Detaljreguleringsplan, Sauvågen
PlanID:	
Utarbeidd av:	ABO Plan & Arkitektur AS
Datert/revidert:	28.09.22

Avsender:	Dato:	Samandrag:	Kommentar/handsamig:	Merknad frå administrasjonen:
Bergen Havn	27.06.22	Presiserer at det er viktig å sette av tilstrekkelig areal til alminnelig ferdsel til sjøs.	Tatt til følge. Dette er sikra i planen.	
		Ber om å få tilsendt tegninger når disse er ferdig utarbeidet. På dette stadiet kan ikke Bergen Havn se at planene vil komme i konflikt med de interessene som de er satt til å ivareta.	Bergen Havn vil få alle plandokument oversendt ved høring/offentlig ettersyn.	
		Bygging, graving, utfylling i sjø, samt andre tiltak som kan påvirke sikkerheten eller ferdselen i sjøområdet krever tillatelse fra BHF IKS. Ber om at bestemmelsene til reguleringsplanen har regler om dette.	Tatt til følge, framlegg til bestemmelser har tekst om dette.	
Statens Vegvesen	23.06.22	Hele planområdet ligger innenfor hensynssone for ny E39. SVV har vurdert at det ikke vil være noen direkte konflikt mellom plan for Sauvågen og hensynssonen for ny E39.	Tatt til orientering.	

		<p>Planområdet har tilkomst fra kommunal vei, og SVV legger til grunn at kryss/avkjørsler blir planlagt i tråd med gjeldende vegnormal N100. Det er viktig med særskilt fokus på myke trafikanter, også i anleggsfasen. SVV legger til grunn at reguleringsplanen vil ha rekkefølgekrav som sikrer at tiltak knyttet til trafiksikkerhet, fremkomst mm blir gjennomført i forbindelse med den utbyggingen som det reguleres for.</p>	<p>Tatt til følge. Det er stilt rekkefølgekrav om utbetring av avkjørsle i planen.</p>	
		<p>Dersom det planlegges for avvik fra veinormalene, legges det til grunn at dette kommer klart fram av planomtalen. Fravikssøknader må også avklares med SVV før planen legges ut til offentlig ettersyn.</p>	<p>Tatt til orientering. Det er ikkje lagt opp til løysingar i strid med vegnormalene.</p>	
		<p>Statens vegvesen legger til grunn at virkningene som planløsningene vil ha for vegtransport og vegnett blir utgreid og kommer tydelig fram av planomtale, risiko- og sårbarhetsanalyse og eventuell konsekvensutredning. Dette gjelder generelt:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ trafiksikkerhet for ulike trafikanter ○ tilkomstløsninger ○ forventet trafikkmengde og kapasitet på vegnettet ○ trafikkmønster og reisemiddelfordeling ○ parkeringsdekning og -behov ○ framkommelighet for ulike trafikanter ○ ivaretagelse av overnevnte hensyn i anleggsperioden 	<p>Tatt til orientering.</p>	

Statsforvaltaren i Vestland	17.06.22	<p>Planområdet ligger i strandsonen og er i strid med overordnet plan på flere punkt. I utgangspunktet skal planlegging av strandsonen skje i arealdelen av kommuneplanen. Alver kommune skal snart ha oppstart av kommuneplanen og Statsforvaltaren mener at tiltakene hører hjemme i den prosessen.</p>	<p>Forslagsstillar har behov for utvida plass til oppstilling av containere på bakgrunn av kontrakt med det kommunalt eigde renovasjonsselskapet NGIR. Tidsperspektivet for ny KPA ligg lengre fram enn det som er behovet for bedrifta. Planframlegget vurderer konsekvensar opp mot dei punkta der planen ikkje er i tråd med overordna plan.</p>	
		<p>Dersom forslagsstiller likevel ønsker å gå vidare med reguleringsplanen nå, er det viktig at virkningene på strandsonen er vurdert i samsvar med Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen. Spesielt vil landskapspåvirkning, friluftsliv og naturmangfold være viktig i denne saken.</p>	<p>Planforslaget er vurdert opp mot omsyna i Statlege planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen. Vurderinga kjem fram av planomtalen.</p>	
		<p>Neset sør i planområdet ser ut til å ha gode landskapskvaliteter. Dette bør slik sett i størst mulig grad tas vare på.</p>	<p>Planframlegget legg ikkje opp til tiltak i grøntområdet i sør.</p>	
		<p>Utfylling av viken vil være negativt for både naturmangfold og landskap. Begge deler må vurderes grundig i planprosessen. Slike grunnvannsområder er ofte brukt som funksjonsområde for fugler. Det er registrert flere rødlistede fuglearter i nærheten, og utfyllingen kan være negativ for disse. Fylkeskommunen er i utgangspunktet negativ til utfyllingen, og mener det må gjøres en grundig vurdering av om det finnes andre løsninger der fylling i sjø kan unngås.</p>	<p>Syner til vedlagt notat om vurdering av naturmangfold. Både dette tema, og andre strandsonetema er vurdert i planomtalen. Det er lagt opp til sambruk på parkeringsarealet, då det er venta bruk av areala på ulike tidspunkt i veka og i løpet av døgnet.</p>	

		<p>Arealet like sør for naustområdet har få strandsonekvaliteter igjen, men det bør vurderes nøye om det er ønskelig å bygge private naust her, i stedet for å ha arealet som næringsareal for framtidig behov. Det er også uklart for Statsforvaltaren hvordan det kan være plass til parkering for småbåthavn og naust på et næringsareal som allerede er presset på areal.</p>		
		<p>Mener det er uklart om det i tidligere kommuneplanprosesser er gjort konsekvensutredning på næring og småbåthavn ute på neset.</p> <p>BAB 9 (småbåtanlegg utenfor næringsarealet) var konsekvensutredet i forbindelse med rulleringen i 2019. Her står det blant annet at: <i>«Ålmenta sin tilgang til sjø skal sikres i detaljplan og omsynet til registrerte fulgeartar av nasjonal forvaltningsinteresse skal vurderast i detaljreguleringa.»</i> Statsforvalteren legger til grunn at dette blir gjort.</p>	<p>Tatt til orientering.</p> <p>Omsynet til ålmenta si tilgang til sjø er vurdert og sikra, og det er gjort ein vurdering av registrerte fugleartar.</p>	
		<p>For å sikre god framdrift i planprosessen deltar gjerne Statsforvaltaren på møte sammen med kommunen dersom det er ønskelig for å avklare vesentlige regionale og nasjonale interesser tidlig i planarbeidet.</p>	<p>Tatt til orientering.</p>	
Vestland fylkeskommune	23.06.22	<p>Dokumentasjon av kulturminner og kulturmiljø skal gjøres på et tidlig stadium i all arealplanlegging. Dette innebærer at eventuelle kulturminner og kulturmiljø blir omtalt,</p>	<p>Tatt til orientering.</p>	

	<p>verneverdiene vurdert og tatt hensyn til i det videre planarbeidet. Dersom tiltaket er i konflikt med nasjonale eller vesentlige regionale kulturminneverdier kan Vestland fylkeskommune vurdere å fremme innsigelse til planforslaget.</p> <p>Fylkeskommunen anbefaler tiltakshaver til å gå i dialog med kulturminnemyndighet for å synliggjøre konfliktområdene og om mulig finne løsninger som kan minske konfliktpotensialet før planen blir lagt fram til høring/offentlig ettersyn. Fylkeskommunen har i dag ikke kjennskap til automatisk fredede kulturminner eller andre verneverdige kulturminner i planområdet.</p> <p>Ber om at det under opparbeiding av feltet unngås å gjøre inngrep i eller skade på eventuelle kulturlandskapstrekk som steingarder, eldre veier/stier, bakkemurer, tufter m.m.</p>		
	<p>Fordi planområdet omfatter areal i sjø, har saken vært oversend til Museum Vest v/ Stiftelsen Bergens Sjøfartsmuseum for vurdering. Museet kjenner ikke til kulturminne ved Sauvågen i Alver kommune som kan bli direkte berørt av det omsøkte tiltaket.</p> <p>Museet har derfor ingen merknader til det planlagte arealinngrepet. Det er likevel mulig at det ligger kulturminne i det aktuelle området.</p>	Tatt til orientering.	

		<p>Tiltakshaver plikter å gi melding til museet dersom det under arbeid i sjøområdene blir oppdaget skipsvrak, keramikk eller andre marine kulturminner. Dersom kulturminne på sjøbunnen kan bli berørt av tiltaket, må arbeidet under vann straks stoppes. Arbeidet må i så fall stoppes fram til museet har undersøkt og eventuelt frigitt området. Eventuelle brudd på disse vilkårene vil være i strid med bestemmelsene i Lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminne.</p>		
--	--	---	--	--