



TEIKNFORKLARING

Plankart 1 av 1

Sosi 4.5.2

AREALFORMÅL (PBL §12-5)

Bygningar og anlegg (PBL §12-5 nr. 1)

- NÆ Næringsbebyggelse (1300)
- SMS Småbåtanlegg i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (1588)
- UNB Naust (1589)
- V Veg (2010)
- AVG Annan veggrunn - grøntareal (2019)

Grønstruktur (PBL §12-5 nr. 3)

- BG Blågrønstruktur (3002)

Bruk og vern av sjø og vassdrag (PBL §12-5 nr. 6)

- BSV Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (6001)

Sikring-, støy- og faresoner (PBL §11-8 a.1-3)

- Friskt (140)

Sone med angitte særlige hensyn (PBL §11-8 c)

- Bevaring naturmiljø (560)

JURIDISKE TEKSTAR, LINJE- OG PUNKTSYMBOL

(JF. REGULERINGSFØRESEGNER)

- Plangrense Vist 1 m utanfor juridisk plangrense (1201)
- 1201 fell saman med 1202 (1202)
- Formålsgrønse (1202)
- Eigedomsgrense som skal opphevast (1204)
- Byggjegrønse (1211)
- Senterline (1221)
- Frisiktline (1222)
- BH=k+m.d Byggehøgde
- %-BYA=@% Prosent bygd areal etter TEK
- m,d Måle og avstandslinje

REG.EIERFORM (PBL §12-7 nr. 14)

- Offentlig arealformål (1259)

BASISKART

- Eigedomsgrense
- Eksisterande bygg

Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89.
Geodetisk høgdegrunnlag: NN 2000
Siste uttaksdato basiskart: 13.05.2022

Kartmålestokk 1:1000 ved arkformat A3

0 10 20 30 40 50m

Ekvidistanse: 1m



Områderegulering

Alver kommune

Sauvågen. Næring og småbåthavn. G.nr./b.nr. 203/46 og 203/1

PlanID 4631_2022003

Sakshandsaming etter Plan- og bygningslova

Saksgang	Dato	Plankart datert	Føresegner datert
Oppstart, vedtak/kunngjering oppstart	23.05.2022	_____	_____
1.gangs handsaming, vedtak			
Offentleg ettersyn 1. gang, frå - til			
Ny 1.gangs handsaming, vedtak			
Offentleg ettersyn 2. gang, frå - til			
Kommunestyrets vedtak			
Kunngjering vedtatt reguleringsplan			

Planbestiller:

Arilds port AS

Plan utarbeidd av:



Saksnummer

22/196

Dato plankart sist revidert:

06.10.2022

Ein stadfestar at planen er i samsvar med kommunestyret sitt vedtak:

_____ Seksjonsleiar