

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Brakkerigg på Eikanger

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
212	141	0	0

Kommune Alver

Adresse Torvhusmyrane 16, 5913 EIKANGERVÅG

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Plassering av midlertidige bygninger, konstruksjoner og anlegg

Endring av bygg - utvendig - Påbygg

Næringsgruppe: F Bygge- og anleggsvirksomhet

Bygningstype: 193 Boligbrakker

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: Utvidelse av eksisterende midlertidig brakkerigg ifm bygge- og anleggsarbeid på Eikanger Næringsområde.

TILTAKSHAVER

Navn: FLAGE MASKIN AS

Organisasjonsnummer: 983389627

Telefon: 46407070

46407070

E-postadresse: ole@flagemaskin.no

Adresse: Bjørkemoen 46, 5709 VOSS

Kontaktperson

Navn: Ole Petter Flage

Telefon: 46407070

46407070

E-postadresse: ole@flagemaskin.no

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: FLAGE MASKIN AS
Adresse: Bjørkemoen 46, 5709 VOSS
Organisasjonsnummer: 983389627
Prosjektnummer: 863
 EHF-faktura

ANSVARLIG SØKER

Navn: Tippetue Arkitekter AS
Telefon: 55563301
E-postadresse: mai@tippetue.no
Adresse: Sandviksbodene 5, 5035 BERGEN
Organisasjonsnummer: 980043924
Kontaktperson
Navn: Mai Cecilie Stabell
Telefon: 55563301
55563301
E-postadresse: mai@tippetue.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

Det søkes om utvidelse av eksisterende midlertidig brakkerigg på Eikanger Næringsområde Gnr 212 Bnr 141. Hoveddel av brakkerigg står fra 2017 som midlertidig konstruksjon og det er omsøkt å ha det i bruk for lengre periode.

Eksisterende midlertidige brakkerigg ønskes utvidet med tilbygg på ca 55-60 m2 (to etasjer, ca 117 m2 totalt). Tegningene er vedlagt.

ARBEIDSTILSYNET

Tiltaket berører eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser. Samtykke må foreligge før igangsetting av tiltaket.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Reguleringsplan

Navn på plan: Eikanger Næringsområde 1263-201114

Reguleringsformål: næringsvirksomhet

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bruksareal (%BRA)

Grad av utnyttning iht. gjeldende plan 150 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	3 199,5 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	0 m ²
= Beregnet tomteareal	3 199,5 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	4 799,25 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	679,6 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	117,1 m ²
+ Parkeringsareal	648 m ²
= Sum areal	1 444,7 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 45,15 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

MAI CECILIE STABELL på vegne av TIPPETUE ARKITEKTER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

Situasjonsplan.pdf

Fasade og snitt.pdf

Plan 1.pdf

Plan 2.pdf

Fasade og SNITT.pdf

Søknad utvidelse brakkerigg.pdf

Vedlegg nabovarsel oppdatert.pdf

Kvittering nabovarsel.pdf

Erklæring ansvarsrett 1 17102022 signert.pdf

Signert frem til ett_trinns.pdf

Naboliste gbnr 212-141.pdf

Nabovarsel.pdf

Plan- kantine (eksisterende).pdf