

Fra: Ole-Harald Bleikli <ole-harald@htb.no>
Sendt: tirsdag 18. oktober 2022 11:14
Til: Postmottak Alver
Kopi: Hanne Marie Evensen
Emne: SV: Søknad om garasje, gbnr. 322/270, sak 22/5421
Vedlegg: D-1 Situasjonsplan 13.10.22.pdf; E-1 Plan 1.pdf; Erklæring om veirett.pdf; Q-1 Vi innvilger søknaden om samtykke etter automatisk saksbehandling.pdf; Q-2 Vedr. slukkevann.pdf

Hei

Ber om at mail ved vedlegg blir registrert inn i Deres saksnummer 22/5421 på gnr/bnr. 322/270.

Viser til e-post under. Her følger tilbakemelding på punkter.

1. Vann og avløp

Det var i utgangspunktet ikke planen at bygget skulle tilkoples offentlig vann og avløp, men byggherre har nå besluttet at han ønsker at det monteres en vask i bygget. Det vedlegges oppdatert plantegning som viser plassering av vasken. Rørlegger Mjelstad og Stokke AS sendte 04.10.22 inn søknad om tilkobling til offentlig VA til Alver kommune.

Det er avklart med Arne Helgesen at slukkevannskapitet vil bli tilfredsstillende når denne blir oppgradert. Forventet ferdigstilling på dette er rundt årsskiftet 2022-23. Se vedlegg Q-2

2. Bruksareal

Areal innenfor omsluttende yttervegger i 1.plan er 286kvm. Bygget har ett bruksareal på 2x286kvm=572kvm BRA inklusiv tenkt plan. (Ift. kommunal gebyr er det vanligvis ikke praksis å inkludere tenkte plan slik vi har forstått)

3. Parkering

Bygget omsøkes som garasje, da det skal benyttes til lagring av trekkvogner for Borlaug og Brosvik transport. I henhold til reguleringsplan for Mjåtveit næringspark skal det settes av 10plasser pr. 1000kvm næringsareal. Det er satt av 3stk parkeringsplasser langs langveggen på bygget. Se vedlagt situasjonsplan. (Det har ikke vært praksis å kreve parkeringsdekning for areal utløst av «tenkte plan»).

4. Arbeidstilsynet

Det ligger vedlagt samtykke fra arbeidstilsynet. Se vedlegg Q-1.

5. Avkjørsel

Denne søknaden omfatter ikke etablering av ny avkjørsel.

6. Veirett

Vedlagt ligger erklæring om veirett over 322/269.

MED VENNLIG HILSEN

HELGESEN TEKNISKE BYGG

OLE-HARALD BLEIKLI

Prosjektering/Ingeniør

Mobil: +47 488 80 443

Epost: ole-harald@htb.no

Tenk på miljøet – ikke skriv ut e-posten unødige

Fra: Hanne Marie Evensen <hanne.marie.evensen@alver.kommune.no>

Sendt: onsdag 14. september 2022 12:39

Til: Ole-Harald Bleikli <ole-harald@htb.no>

Emne: søknad om garasje, gbnr. 322/270, sak 22/5421

Hei

Viser til mottatt søknad om løyve til oppføring av garasje for tyngre kjøretøy.

Ber om avklaring på følgende punkter:

1. Dersom bygget skal kobles til offentlig vann og avløp må det sendes inn søknad om dette før byggesak kan gi løyve i ett trinn.
Slokkevatnkapasitet må avklares med Samferdsel-, veg, vatn og avløp v/Arne Helgesen.
2. Opplysninger om byggets BRA.
3. Det må redegjøres for parkering på egen grunn, se føresegn § 3.3.5 og § 3.3.6
4. Det må avklares om det er nødvendig med tillatelse fra Arbeidstilsynet, jf. aml § 18-9.
på arbeidstilsynet.no skriver de følgende:

Tiltakshavere har plikt til å søke Arbeidstilsynet om samtykke på forhånd hvis begge disse vilkårene er oppfylt:

de skal oppføre bygning eller utføre bygningsmessig arbeid som er søknadspliktig etter plan- og bygningsloven

bygget skal brukes, eller sannsynligvis vil bli brukt, av en virksomhet som omfattes av arbeidsmiljøloven.

5. Omsøkt avkjøring er ikke samsvar med reguleringsføresegn eller plankart, det må derfor søkes om dispensasjon. Dispensasjon må begrunnes og nabovarsles.
6. På situasjonskartet er det vist tilkomst over gbnr. 322/269. Ber om at det legges fram dokumentasjon på at eigar av 322/269 samtykker til dette. anbefaler å få en avtale tinglyst.

Til orientering:

Tiltaket skal plasserast innanfor nedslagsfeltet til Mjåtveitelva. Nødvendige omsyn til elvemusling må takast. Tiltak knytt til anleggsarbeid og overflatevatn må utførast slik at avrenning skje via overvassleidning og fram til fangdam. Etablert fangdam vil i utgangspunktet vera tilstrekkeleg for å sikra avrenninga til Mjåtveitelva. Det må likevel utøvast varsemd ved transport, oppbevaring og bruk av olje, anna drivstoff og kjemikaliar i anleggsfasen. Akutte hendingar skal rapporterast fortløpande. Krav til

mengd partiklar i vatnet som renn ut i frå reinseparken må ikkje overstiga 2 FTU. Krav om prøvetaking min. 2 gongar i veka. Kommunen skal varslast straks vassprøvane viser for høge verdiar, jf. § 7.2 i føresegnene.

Kommunen ber om at tilleggsinformasjon vert sendt inn samla innan 14.10.22. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

Hanne Marie Evensen | Rådgjevar byggjesak

Telefon: 56 17 11 69

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE