

Monica Lien Fjeldstad
Tunesvegen 61
5264 Garnes

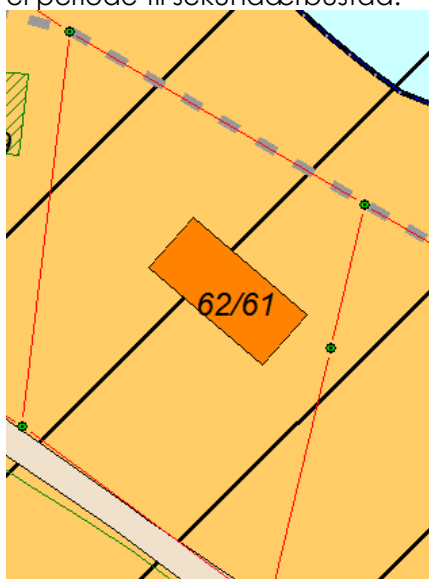
Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/7542 - 22/79603

Saksbehandlar:
Ingrid Bjørge Pedersen
ingrid.bjorge.pedersen@alver.kommune
.no

Dato:
18.10.2022

Vedkomande førespurnad om mellombels endring av status for fritidsbustad - gbnr 62/61 Toffing

Vi synar til Dykkar brev vedkomande ynskje om å endre status for fritidsbustad på gbnr 62/61 i ei periode til sekundærbustad.



Eigedomen ligg innafor eit området sett av til fritidsbustad jf. Reguleringsplan for Tofingneset. Dersom ein ynskjer å endre status for fritidsbustad til heilårsbustad/sekundærbustad krevje dette søknad om bruksendring, da plan- og bygningslova ikkje opnar opp for endring av status for ei tidsgrensa periode.

Det er krav til ansvarleg føretak for søknad om bruksendring av fritidsbustad til heilårsbustad. I søknad må det kunne dokumenterast at bygget tilfredstillar de tekniske krav ein stiller for heilårsbustad.

Vidare må det søkjast om utvida bruk av avkøyrsløype inn på offentleg veg, samt søkje om utvida utsleppsløype for heilårsbustad.

Som nemnd er området sett av til fritidsføremål. Det må difor også søkjast om dispensasjon i frå planføremålet.

Vi ser oss lei for at vi ikkje kan endre status mellombels, men syner til at plan- og bygningslova ikkje opnar opp for dette utan ei søknad om bruksendring.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Ingrid Bjørge Pedersen
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Monica Lien Fjeldstad

Tunesvegen 61

5264 Garnes