



Else Marie Nødtvedt
Radøyvegen 1552
5936 MANGER

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/5786 - 22/79620

Saksbehandlar:
Einar Aase
einar.aase@alver.kommune.no

Dato:
18.10.2022

Fortsatt mangler ved søknaden - gbnr 449/32 Nøttveit

Tiltak: bruksendring
Byggjestad: Gbnr: 449/32
Tiltakshavar: Else Marie Nødtvedt
Ansvarleg søkjar: Ing Taule As

Kommunen har kontrollert tilleggskommunikasjon, og finn at søknad framleis ikkje er komplett. Søknad må supplerast med følgjande informasjon:

1. Viser til mangelbrev datert 07.10.2022 med svarfrist 25.11.2022. Det er i mangelbrev datert 07.10.2022 etterspurt informasjon om kva konkret paragraf/heimel i teknisk forskrift det vert søkt fritak frå. Vidare er det etterspurt grunngjeving ut frå krav i pbl.§31-2 fjerde ledd. Etterspurt dokumentasjon i punkt 1 er ikkje tilstrekkeleg dokumentert i tilleggskommunikasjon som er sendt til kommunen 11.10.2022.

Det er i tilleggskommunikasjon vist til at det er søkt fritak frå energieffektivitet, balansert ventilasjon, lekkasjetall/lufttettheit og radonbrønn/membran. Det må presiserast ytterlegare kva heimel i teknisk forskrift det vert søkt fritak frå. Vidare må det leggjast ved ei vurdering for kvart fritak, slik at kommunen har tilstrekkeleg dokumentasjon til å vurdere fritak sett mot pbl.§31-2 fjerde ledd.

Viser til vegleiar som kan nyttast for vurdering. Sjå kapittel 5 i eksempelsamling: [Eksempelsamling - Tekniske krav ved tiltak i eksisterende bygg - Norsk Kommunalteknisk Forening \(kommunalteknikk.no\)](#)

2. Viser elles til mottatt e-post 16.10.2022 med lenkje til godkjend løyve frå fylkeskommunen. Denne lenkja krev innlogging, så vi får ikkje lesetilgang til løyvet. Ber om at løyve frå fylkeskommunen vert sendt inn i filformat.

Tilleggskommunikasjon kan med fordel sendast til post@alver.kommune.no.

Kommunen ber om at tilleggsinformasjon vert sendt inn samla innan **25.11.2022**. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forsenkingar i saksgangen.

Sakshandsamingsfrist

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. forskrift om byggesak (SAK) § 7-1. Tidsfristane vert rekna frå søknaden er komplett og klar for handsaming, jf. forskrift om byggesak § 7-2, 1. ledd.

Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Einar Aase
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Else Marie Nødtvedt
Ing Taule As

Radøyvegen 1552
Radøyvegen 1400

5936 MANGER
5936 MANGER