

Areal Beskrivelse leitet

Henviser til mail fra dere. Det vises til at det er to hytter dette er korrekt. Men underetasjen i nr 77 er nøst. Og ikke mulig til og bruke til noe annet en dette. Etter KOMMUNEDELPLAN KNARVIK-ALVERSUND MED ALVERSTRAUMEN 2019-2031 Føresegner og retningslinjer Vedtatt av kommunestyret 15. oktober 2019, sak 069/19 ref paragraf under. Vil ikke dette arealet være med regnet da dette ikke skal regnes som BRA.

3.1.2. FRITIDSBUSTAD (BFR) Føremålet er byggeområde for fritidsbustad med uthus, infrastruktur og uteareal. Med mindre anna går fram av reguleringsplan kan det ikkje førast opp annekst eller naust på fritidseigedom. Bygd areal skal ikkje overstige 25% - BYA. Samla bruksareal (BRA) for fritidsbustad skal ha ein maksimal storleik på 150 m². Dersom parkeringa skjer inne på tomten, skal parkeringsareal ikkje reknast med i BRA, men inngår i BYA. Eksisterande naust på same eigedom inngår ikkje i berekninga av bruksareal og bygd areal.

Areal av leitet 75 og 77					
Areal tomt	1935,8	kvm			
BRA					
Leitet 75	1 etasje	41			
	loft	19			
sum hoved hytte		60			
Leitet 77					
nøst		22	ikke medregnet etter bestemmelser fra 2019.10.11 3.1.2		
1 etasje		33			
sum nøst		33			
bod		9			
Sum BRA		102		Tilbygg 75	
				Gang	14
				Bod	5
				Vinterstue	24
				sum tilbygg	43
Sum BRA med tilbygg		145			

					BYA m tilbygg	160
BYA						
Kai		22				
terassr over 0.5m		10				
bygninger dags dato		85				
total BYA		117				