

Fra: Svein Arne Vågane
Sendt: torsdag 13. oktober 2022 07:15
Til: Postmottak Alver
Emne: VS: Tilsyn fredag 26 august - Landsvik 4-6 Rosland.
Vedlegg: IMG_9722.JPG; bilde 2.JPG; bilde 1.JPG

Hei. Kan de vere grei å opprette sak og leggje denne e-posten inn i den nye saka?

Mitt svar kjem etterpå.

Mvh Svein Arne

Fra: Ragnar Risholm <ragnar@tris.no>
Sendt: mandag 29. august 2022 16:55
Til: Svein Arne Vågane <svein.arne.vagane@alver.kommune.no>
Kopi: Laila Bjørge <laila.bjorge@alver.kommune.no>
Emne: Tilsyn fredag 26 august - Landsvik 4-6 Rosland.

Hei Svein Arne

Jeg viser til hyggelig møte og befarings på fredag 26. august kl. 13-14. Etter avtale så sender jeg bilder som avtalt på befaringen. Bildene viser hvordan eiendom var før jeg har gjort inngrep. Som du ser av bildene og sammenligner dette med bilder tatt på befaringen, så viser nivåforskjellene minimal endring. Jeg tatt frem en del masser som var deponert på bilde nr 1 og 2.

På bilde IMG9722 så viser det treningsløypen som ble anlagt da vi hadde hester der ute. Jeg har brukt massene sammen med noe masseuttak oppe på toppen for fylle dette ut med faste masser, istenfor jordmasser.

Jeg har sett på veilederen som fra Landbruksdepartementet vedr. Garden som resurs og i forholdet til plan etter plan og bygningsloven.

På veilederen s.10 der står det at: 1,2 tabell med eksempler.

«Det presiseres at tabellen må brukes sammen med vurderingskravene foran som grunnlag for skjønnsutøvelsen. Tabellen er ikke uttømmende når det gjelder aktuelle former for tiltak i LNFR. Masseuttak. Hvis uttak til egen jord og skogsbruksdrift.»

-
I saksbehandlingsforskriften til byggesak så står det at enkelte mindre fyllinger og planeringer av terreng er unntatt søknadsplikt. «Hva som anses som mindre, vil avhenge av tiltakets karakter og innvirkning på omgivelsene. Unntaket gjelder fylling/planering der høydeforskjellen i forhold til opprinnelig terreng er inntil 3 meter i spredtbygd strøk.»

Jeg har vurdert arbeidene som mindre inngrep, da det har vært svært liten høydeforskjell i forhold til opprinnelige terrenget. Omfanget på arbeidets art er også mindre, sett i forhold til tomtens størrelse.

Som jeg nevnte for deg så har jeg nettopp overtatt hele gården og jeg ønsker å utvikle den innenfor rammene av gårdsdrift, tidligere landbruk +. Det er tenkt gårdsturisme med parkering, alpakkaglamping, hester/ponniriding, gårds kafe/restaurant med husdyrhold og andre relevante aktiviteter innenfor

Landbruk +. Det er derfor jeg ønsker ett møte med Landbruksavdelingen, slik at vi sammen kan finne gode løsninger og jeg vet hva jeg skal forholde meg til.

Med vennlig hilsen
Ragnar Risholm
Tlf 90022655