

Fra: Svein Arne Vågane
Sendt: torsdag 13. oktober 2022 07:16
Til: Postmottak Alver
Emne: VS: Svar på spørsmål om landbruk+ og møte med oss.
Vedlegg: IMG_9722.JPG; bilde 2.JPG; bilde 1.JPG

Hei. Fint om de kan leggje denne på saka som eg bad dykk opprette i førre e-post. SA

Fra: Svein Arne Vågane
Sendt: tirsdag 11. oktober 2022 13:30
Til: Ragnar@tris.no
Kopi: Laila Bjørge <laila.bjorge@alver.kommune.no>; Per Sveinar Morsund <per.sveinar.morsund@alver.kommune.no>
Emne: Svar på spørsmål om landbruk+ og møte med oss.

Hei Ragnar.

Må fyrst få orsake for at det har lete vente på seg med svar på e-posten din.

Når det gjeld landbruk+ og spørsmål og om dykkar verksemd kan kome inn under dette, har vi litt vanskar med å sjå det kan late seg gjere. Slik du legg opp drifta di fell det utanfor det som må kallast for landbruksdrift. I veileder «Garden som ressurs» stå det mellom anna: «Rammen for kva som kan betegnes som landbrukstilknyttet næringsvirksomhet» er slik: «Med gårdstilknyttet næringsvirksomhet menes næringsvirksomhet som drives på den enkelte gard, og er basert på gårdens ordinære ressursgrunnlag». «Det er en forutsetning at gårdstilknyttet næringsvirksomhet kommer som et tillegg og supplement til en ellers igangværende landbruksdrift, og at det er denne som er hovedvirksomhet på arealet/eiendommen».

Besøkgard med dyr er ikkje å rekne som tradisjonell landbruksdrift. Gardskartet på dykkar eigedom syner at det er 0 daa fulldyrka jord og 0 daa overflatedyrka jord. Der er 1,5 daa med innmarksbeite. Ressursane på garden med tanke på jordbruksdrift er slik sett så avgrensa at dei ikkje stør opp om ein slik produksjon du legg/har lagt opp til. Dette talar òg i mot å rekne dette som tradisjonell landbruksdrift og såleis vil det heller ikkje vere eit argument for å kome inn under landbruk+.

Om du likevel ynskjer å ha eit møte med oss, er du sjølvstøtt velkomen til det. Ta i så fall kontakt på nytt.

Mvh
Alver kommune, landbruk v/Svein Arne Vågane

Fra: Ragnar Risholm <ragnar@tris.no>
Sendt: mandag 29. august 2022 16:55
Til: Svein Arne Vågane <svein.arne.vagane@alver.kommune.no>
Kopi: Laila Bjørge <laila.bjorge@alver.kommune.no>
Emne: Tilsyn fredag 26 august - Landsvik 4-6 Rosland.

Hei Svein Arne

Jeg viser til hyggelig møte og befaring på fredag 26. august kl. 13-14. Etter avtale så sender jeg bilder som avtalt på befaringen. Bildene viser hvordan eiendom var før jeg har gjort inngrep. Som du ser av bildene og sammenligner dette med bilder tatt på befaringen, så viser nivåforskjellene minimal endring. Jeg tatt frem en del masser som var deponert på bilde nr 1 og 2.

På bilde IMG9722 så viser det treningsløypen som ble anlagt da vi hadde hester der ute. Jeg har brukt massene sammen med noe masseuttak oppe på toppen for fylle dette ut med faste masser, istenfor jordmasser.

Jeg har sett på veilederen som fra Landbruksdepartementet vedr. Garden som resurs og i forholdet til plan etter plan og bygningsloven.

På veilederen s.10 der står det at: 1,2 tabell med eksempler.

«Det presiseres at tabellen må brukes sammen med vurderingskravene foran som grunnlag for skjønnsutøvelsen. Tabellen er ikke uttømmende når det gjelder aktuelle former for tiltak i LNFR. Masseuttak. Hvis uttak til egen jord og skogsbruksdrift.»

-
I saksbehandlingsforskriften til byggesak så står det at enkelte mindre fyllinger og planeringer av terreng er unntatt søknadsplikt. *«Hva som anses som mindre, vil avhenge av tiltakets karakter og innvirkning på omgivelsene. Unntaket gjelder fylling/planering der høydeforskjellen i forhold til opprinnelig terreng er inntil 3 meter i spredtbygd strøk.»*

Jeg har vurdert arbeidene som mindre inngrep , da det har vært svært liten høydeforskjell i forhold det opprinnelige terrenget. Omfanget på arbeidets art er også mindre , sett i forhold til tomtens størrelse.

Som jeg nevnte for deg så har jeg nettopp overtatt hele gården og jeg ønsker å utvikle den innenfor rammene av gårdsdrift, tidligere landbruk +. Det er tenkt gårdsturisme med parkering, alpakkaglamping, hester/ponniriding, gårds kafe/restaurant med husdyrhold og andre relevante aktiviteter innenfor Landbruk +. Det er derfor jeg ønsker ett møte med Landbruksavdelingen, slik at vi sammen kan finne gode løsninger og jeg vet hva jeg skal forholde meg til.

Med vennlig hilsen
Ragnar Risholm
Tlf 90022655