



Brev.cardo@gmail.com

+47 909 45 028 Øvre Blekevei 20, 5003 Bergen avd. Nordhordland Titlandsvegen 447, SEIM

Til

Alver Kommune – ulovlighetsoppfølging

Alver Kommune – plan og byggesak

Kopi: Alver Kommune - Utvalgsleder

SAKSNUMMER 21/1049 -22/58373

Det vises til deres skriv til Alver Hotel om ulovlig forhold og varsel om tvangsmulkt.

Vi anmoder med henvisning til det undernevnte om at nevnte oppfølging av denne sak fra deres side stilles i bero til Alver Hotel har fått levert og behandlet ny søknad om dispensasjon for nevnte tiltak.

Vi søkte dispensasjon, nå utløpt, for Alver Hotel for nevnte dispensasjon.

Dispensasjonen var betinget av at forholdet skulle inn i reguleringsplan. Nevnte plan ble påbegynt av vårt firma, sammen med trafikksikringstiltak. Det oppstod en diskusjon med en naboeiendom som hadde egne ønsker for å regulere eget område og en mindre del av det som var omfattet av vårt oppstarts varsel.

Vi skulle ta saken videre med Alver Hotel. Dessverre så ble hotellet sterkt rammet av daværende krise i oljesektoren. Eier holder jo to hotellbedrifter som begge hadde både belegg og priser pr rom preget av en lønnsom oljenæring. Straks hotellet hadde samlet ressurser til å gå løs på regulering igjen, kom Korona. Det ble nye år med helt uforutsigbar økonomi.

Etter Korona har det oppstått en strømkrise som gjør at hoteller utenfor innerkjernen i storbyene i veldig stor grad sliter og stenges ned.

3 økonomiske store kriser i perioden det var gitt dispensasjon for er helt uforutsette forhold for bedriften og kunne heller ikke forutsees fra daværende kompetent utvalg i Lindås Kommune som stilte vilkåret.

Vi vil umiddelbart nabovarsle ny dispensasjonssøknad. Ventelig vil denne da etter nabovarsling kunne leveres kommunen innen 5-6 uker fra i dag.

En anmoder om at denne ulovlighetsoppfølging stilles i bero til en har fått levert og behandlet søknad om ny dispensasjon.

En gjør oppmerksom på at trafikksikkerheten er bedret siden dispensasjonen ble innvilget. En gjør videre oppmerksom på at den pågående post korona strømkrisen frarøver kommune etter kommune hotell/helårsåpne hotell og at de samfunnsøkonomiske argumentene for dispensasjon kommer til å være mye tyngre i dag enn da utvalget gav dispensasjon sist.

Vi håper på en pragmatisk og forståelsesfull behandling av denne sak

Nappane 20/10 2022



Trond Tystad

Daglig leder