



Hugo Wiers Eikanger  
Eidsnesvegen 106  
5913 EIKANGERVÅG

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 22/3771 - 22/80281

Saksbehandlar:  
Lars Ottar Sagstad  
lars.ottar.sagstad@alver.kommune.no

Dato:  
20.10.2022

## **Fortsatt mangler ved søknaden - gbnr 215/37 Eidsnes ytre**

Tiltak: bruksendring  
Byggjestad: Gbnr: 215/37  
Tiltakshavar: Hugo Wiers Eikanger  
Ansvarleg søkjar: Reknes Byggjevarer L L

Kommunen har kontrollert ny informasjon i saka, og finn at den framleis ikkje er komplett. Søknad må supplerast med følgande dokumentasjon:

1. Vi ber om avklaring på om dykkar søknad om dispensasjon frå TEK17, skal vurderast som dispensasjon eller fritak frå TEK17.
2. De må grunngje kvart fritakspunkt for TEK17 individuelt. Kommunen vurderer kvart enkelt fritak utfra krav i PBL §31-2 4.ledd.
3. Det er søkt fritak frå §13 Inneklima helse i forhold til ventilasjon, radonsikring. Ber om tilbakemelding på om de søkjer fritak frå heile kap. 13 i TEK17.
4. Det er søkt om fritak frå SAK10 5.2.2 Lufttetthet, ber om tilbakemelding på om dette er meint som eit fritak frå Tek17 §14-2 eller om det skal vurderast etter ein anna heimel.
5. Det må søkjast om endra bruk av avkøyrsel til fv.5456 til Vestland fylkeskommune, sjå vedlagt uttale frå VLFK.

Kommunen ber om at tilleggsmeningar vert sendt inn samla innan 25.11.2022. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før

innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forsenkingar i saksgangen.

### **Sakshandsamingsfrist**

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. forskrift om byggesak (SAK) § 7-1. Tidsfristane vert rekna frå søknaden er komplett og klar for handsaming, jf. forskrift om byggesak § 7-2, 1. ledd.

### **Gebyr**

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med venleg helsing  
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande  
Avdelingsleiar

Lars Ottar Sagstad  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

### **Vedlegg:**

Uttale - dispensasjon - bruksendring fritidsbustad - gbnr 215/37 Eidsnes ytre

### **Mottakarar:**

Hugo Wiers Eikanger  
Reknes Byggjevarer L L

Eidsnesvegen 106  
Masfjordvegen 187

5913  
5986

EIKANGERVÅG  
HOSTELAND