



Lars Manger Ekroll
Kvistevegen 267
5936 MANGER

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/4178 - 22/80335

Saksbehandlar:
Hogne Askeland
hogne.askeland@alver.kommune.no

Dato:
20.10.2022

Vedtak til klagevurdering - gbnr 491/24 Kvitstein

Tiltak: Påbygg/ fasadeendring - fritidsbustad
Byggjestad: Gbnr: 491/24
Tiltakshavar: Vebjørn Fordrod Bakka
Ansvarleg søkjar: Norstrand Eiendomsrådgivning As

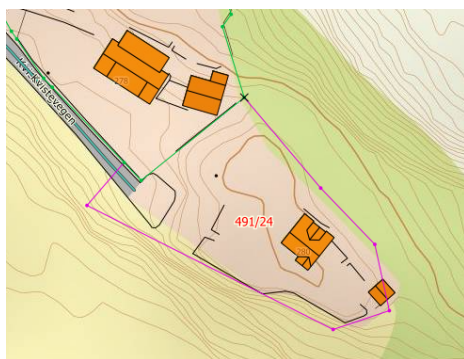
Saka gjeld søknad om påbygg/fasadeendring på eksisterande fritidsbustad gbnr. 491/24 Kvitstein, Alver kommune.

Grunnflata på eksisterande fritidsbustad vert vidareført, medan høgd vert auka.

Tiltaket krev dispensasjon frå LNF-føremålet i kommuneplan for Radøy – revisjon 2019.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som LNF-område.



Situasjonsplan



Plankart – utsnitt av kommuneplan

Administrativ handsaming

Saka vart handsama av administrasjon den 14.10.2022, der følgjande vedtak vart fatta:

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå arealformål landbruk, natur og friluft (LNF) i kommuneplan for Radøy rev. 2019, for oppføring av påbygg/fasadeendring til fritidsbustad på gbnr. 491/24 Kvitstein.

Grunngjeving går fram av saksutgreiinga.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-4 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av påbygg/fasadeendring til fritidsbustad gbnr. 491/24 Kvitstein på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 21.12.2020 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Mønehøgde skal vere maks. 7 meter frå gjennomsnittleg planert terrengnivå.

Før tiltaket vert teke i bruk skal det søkjast om ferdigattest/mellombels bruksløyve.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar på e-post hogne.askeland@alver.kommune.no eller på telefon 56349006.

Regelverk

- Du kan klage på vedtaket med grunnlag i forvaltningslova (fvl) §§ 28-36.
- Klage på vedtaket må vere nytta fullt ut før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, jf. fvl § 27b.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Hogne Askeland
Konsulent

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Dispensasjon og løyve til påbygg/fasadeendring - gbnr 491/24 Kvitstein
Søknad om tillatelse i ett trinn - påbygg og fasadeendring - fritidsbustad - gbnr 491/24 Kvitstein
3 Søknad om dispensasjon
4 Kvittering for nabovarsel
5 Nabovarsel
6 Svar på nabovarsel
7 Svar på nabovarsel
8 Situasjonkart - omsøkt - januar 2022
9 Tegning - Eksisterende fasade
10 Tegning - Eksisterende plan og snitt
11 Tegning ny fasade - omsøkt januar 2022
12 Tegning ny plan - plan og snitt - omsøkt januar 2022
13 Erklæring om ansvarsrett - PRO - UTF BYGGMESTER WICK AS
16 Gjennomføringsplan

Kopi til:

Norstrand Eiendomsrådgivning As
Vebjørn Fordrod Bakka

Storebotn 10
Einerhaugen 22a

5309
5141

KLEPPESTØ
FYLLINGSDALEN

Mottakarar:

Lars Manger Ekroll
Statsforvaltaren i Vestland

Kvistevegen 267
Njøsavegen 2

5936
6863

MANGER
LEIKANGER