

Ansvarleg Søkar		
Hammar-Kameratane AS	Telefon (dagtid)	Mobiltelefon
	99546989	
Adresse	Postnr.	Poststad
Hella 60	5936	Manger

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkjast om dispensasjon for følgjande eigedom				
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Eigedomens adresse
444	74			Mangersnesvegen, 5936 Manger

Det søkjast med dette om dispensasjon frå:

<input checked="" type="checkbox"/>	Kommuneplanens bestemmelser
<input type="checkbox"/>	Reguleringsplan
<input checked="" type="checkbox"/>	Arealføremål
<input checked="" type="checkbox"/>	Plan- og bygningslovens § 1-8
<input type="checkbox"/>	Teknisk forskrift
<input type="checkbox"/>	Veglova
<input type="checkbox"/>	Anna:

Det søkjast om dispensasjonen frå følgjande bestemmelse/forskrift, for:

Kommuneplan 2011-2023 (delrevisjon 2019)
Arealføremål LNF

Plan og bygningsloven §1-8
Forbod mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag

Begrunning for å søkje dispensasjon er:

Eigedom 444/74 har arealføremål; LNF

Tiltakshavar ynskjer å nytte eigedomen til det den er delt av som i 2005; bustadeigedom.
 Det må såleis søkjast om dispensasjon frå arealføremålet.

Ein har trekt bustaden 15m frå vegmidte av kommunal veg, då er det 97,2m til sjø, såleis må ein og søkje om dispensasjon frå avstand til sjø.

Når det gjeld denne avstanden vil ein ved første augnekast tenkje att ein burde flytte bustaden 3m nordover for å komme 100m frå sjø.

Men då kjem ein for nært kommunal veg og på grunn av terrenget blir det meir terrenginngrep/støttemur.

Såleis er valgte plassering den mest fornuftige til tross for att ein må søkje om dispensasjon for marginal overskriding av krav til avstand til sjø.

Det ligg bygningar framom og på sidene av den planlagde bustaden.

Den er og tenkt på 1 plan, den vil difor ikkje verke ruvande frå sjø.

Når det gjeld arealføremål;

Eigedomen ligg inneklemd mellom ein veg og 2 fritidseigedomar, den har såleis ikkje verdi som friluft- eller landbruksområde.

Tiltaket vil heller ikkje vere til hinder for ferdsel i området.

Jf. gardskart.no er det ikkje dyrka mark på eigedomen, det er den heller ikkje eigna til.

Den har umiddelbar nærleik til veg og vassleidning, avlaup vert løyst med minireinseanlegg på eigedomen.

På Mangersnes har ein i kommuneplanen opna for bygging av 5 bustader i LNF-SB areal. Ingen av desse er bygd frå 2011 - tdd. (oss bekjent). Denne eigedomen grenser til dette området og var som nemt frådelt til bustad allereie i 2005. Att ikkje denne eigedomen er tatt med i LNF-SB arealet framstår for oss som feil og veldig rart. Det att ein ikkje, på over 10 år har nytta noko av arealet som faktisk er avsatt til LNF-SB til å byggje bustader, til tross for stor mangel på tomtar i området, fortel att dette gjerne ikkje eignar seg eller er ynskja av grunneigarar.

444/74 framstår på alle måtar som ideell for bygging av bustad og på ingen måte som eigna til landbruksføremål.

For å hindre att eigedomen ligg brakk og att det dei kommande tiåra heller ikkje vert tiltrengt fast tilflytting i området må det ein dispensasjon til.

Meiner med dette att fordelande med å gje dispensasjon er større enn ulempene.

Ansvarleg søkars underskrift

Stad og dato

Sandane 26/09-2022

Underskrift

