

Søker tilbakeført min bolig fra dagens status til helårsbolig

Sellevoll 5.09.22

Jeg eier eiendommene gbnr 147/18 og 115 langs fylkesveien på Sellevoll. Jeg ønsker å få min eiendom gbnr 147/18 tilbakeført til helårsbolig med dispensasjon i LNF-området på lik linje med omliggende bebyggelse, og bil-opstillingsplass på bruk 115 satt til parkering for helårsbolig.

Historikk og dagens situasjon:

Skarsvegen 459 kjøpte jeg 1.06/16.07.2018 med tanke på å få et sted å bo i landlige omgivelser, og som passer mine interesser for landbruk, hage, natur og friluftsliv, og i prospektet var huset utlyst som helårsbolig. Jeg ble forespeilet at kommunesøknaden ved forrige eier (Veronica Vamråk), og som var til behandling om tilbakeføring til opprinnelig status som helårsbolig, nærmest var for en bagatell å regne. Avslag på denne søknad kom først fra kommunen 30.10.2018, og da hadde jeg allerede satt i gang omfattende oppgraderingsarbeid på huset.

Huset var bygget midt på 1930-tallet, og hadde status som helårsbolig frem til cirka 1985 da gamle Lindås kommune satt bruken til fritidsbolig uten at eier hadde søkt om omgjøring eller ble gjort kjent med dette. Det innebærer at hus og eiendom var bebodd i cirka 50 år før kommunens endring av status til fritidsbolig. Selv om Lindås kommunens planavdeling **ikke** var imot tilbakeføring til formål helårsbolig i 2018, ble søknad avslått grunnet innsigelse fra Statens vegvesen, at huset lå for nært fylkesveien, parkeringsplassen var til hinder for *«mellom anna drift av veien, og framtidig behov for areal til utviding av veien.»*

Nevnt var også trafiksikkerhet og faren for trafikkulykker ved kryssing av fylkesveien til og fra biloppstillingsplass. Veien må krysses for tilgang til offentlig transport, buss-avhending, og posthenting, og gjelder for alle beboere som bor på motsatt side av en vei her ute, og er ikke et argument mot beboelse. Disse hindringene for tilbakeføring til helårsbolig har jeg pr i dag løsning på, med muntlig tilsagn fra grunneier om eventuell utvidelse av biloppstillingsareal, slik at en eventuell fremtidig veiutvidelse, samt behov for eventuell bruk av deler av denne eiendommen til vei-drift/vedlikehold blir ivaretatt. Jeg kan ikke se at dette skulle være ett stort problem, da der er flere steder langs veien både sør og nord for min eiendom som og kan være egnet for veivesenets drifts-utstyr.

Pr i dag er min parkeringsplass på 147/115 en romslig og oversiktlig oppstillings-plass for tre biler på 97m³, og en bedre løsning sammenlignet med mange andre parkeringssituasjoner i hele Skarsvegen.

Som ulemper ble også nevnt *«ikkje har fortau eller gang- og sykkelveg»* noe som jeg tenker er et viktig offentlige ansvarsområde for å bidra til å skape gode boforhold, sikker vei og hindre videre avfolkning ute i kommunen - men dette bør jo ikke være argument mot å bebo stedet hele året pr i dag.

Huset (og uthus) har etter overtagelse blitt vesentlig oppgradert med etterisolering og ny kledning ved Majo Eiendom 2019, forholdsvis nye vinduer 2002/20018, omfattende ny drenering/isolasjon v/ Thodd Maskin, 2018/2019, nytt kjøkken/ Ikea 2018, oppgradert uthus m/ny kledning/isolasjon v/ bygmester Per Øyvind Svarthumle 2020, nyere sikringsskap, samt en del oppgradert elektrisk anlegg ved Nordhordland Elektro. Eiendommen har videre borehull-vann, ny septik fra 2015, nyere skorstein, innsats og peis, er koblet på felles løsning for gråvann mot offentlig avløp (jfr bygningsteknisk tilstands-rapport, mars 2018). Det betyr samme løsning for vann, kloakk og gråvannshåndtering som helårsboligene her for øvrig. Huset har ellers lignende standard som en finner i andre fra samme årgang, kan selvsagt ikke imøtekomme samme tekniske krav og tilgjengelighet som er for nybygg av i dag. Passer som bolig for 1-2 personer i mange år fremover. Eiendommen ellers er vesentlig oppgradert med planering og påkostet mye ny beplantning med frukt-bærtrær og stauder. Jeg deltar aktivt i nærmiljøet mitt. Som medlem av grendalaget har jeg arrangert brukt- og husflidsmarked, regnes som en ressurs av naboer og nye venner i nærområdet. Vi utveksler erfaringer, inspirasjon, frø og plantedeling. Jeg var tidligere styremedlem i Åsane hagelag, nå overføres som varamedlem Alver hagelag, er aktivt medlem i KVANN(Norwegian Seed Savers), Naturvernforbundet, og Norsk Permakulturforening. Jeg har investert all min kapital i tillegg til lån for å sette i stand hus og eiendom med kulturhistoriske kvaliteter jeg ønsker å ta godt vare på. Det bidrar til trivsel og god helse, men jeg har ikke mulighet til 2 bosteder. Dagens anstrengte økonomi med galopperende strømpriser, mat og bensinkostnader gjør min situasjonen nokså uutholdelig pr i dag.

Jeg håper derfor på en snarlig avklaring på husets status slik at jeg kan få mulighet til strømstøtte på lik linje med andre her på Sellevoll.

Med vennlig hilsen

May Lise Kismul, grunneier 147/18 og 115, Skarsvegen 549, 5911 Alversund

NB! Mangler opplysninger av viktig karakter bes dere innstendig om å ta kontakt. Vedlegg 1

Bilder av bolighus og oppstillingsplass for 3 biler på egen eiendom, gbnr 147/18 og 115



