

17.10.22

Alver Kommune

Postboks 4

5906 FREKHAUG

Saksnr: 22/973 GBNR: 214/ 44

FAKTURA NR : 50003233



Klage på mottatt faktura.

Viser til mottatt faktura nr 50003233, med fakturadato 05.10.2022.

Saksbehandlingsgebyr og dispensasjon i byggesaken

Tidsfrister i denne saken klart er overskredet, og gebyr kan ikke kreves i denne saken.

SAKSBEGRUNNELSE

Søknad ble innsendt til kommunen 31.01.22, og etter purringer fra ansvarlig søker fikk de først tilbakemelding fra saksbehandler i uke 24 (13-17 juni) -da var det altså gått over 7 uker etter svarfrist fra kommunen.

Historikk i denne saken er som følger (utdrag fra mail sendt fra ansvarlig søker 14.09.22 til saksbehandler i kommunen):

- **31.01.22** -Søknaden ble sendt inn til Kommunen, oversendte også for ordens skyld avstandserklæring fra nabogrense 14.02.22 (selv om det ikke er søkt om endring av selve bygget).
- **10.06.22** -Sendt mail til saksbehandler hvor jeg ber saksbehandler kontakte meg.
- **uke 24 (13-17 juni)** -Fikk tlf fra saksbehandler i hvor det ble påpekt at det måtte søkes om dispensasjon i forhold til byggegrense satt i reguleringsplan, og at det måtte sendes ut nytt nabovarsel. Første kontakt med saksbehandler var altså ca 4,5 mnd etter innsendt søknad.
- **16.06.22** -Søknad om dispensasjon fra byggegrense satt i reg. plan ble innsendt til kommunen.
- **17.06.22** -Sendte mail til saksbehandler, hvor jeg ba om bekreftelse på at saken var sendt til høring som avtalt.
- **19.08.22** – Fikk svar fra saksbehandler med bekreftelse på at sak var sendt på høring.
- **19.08.22** -Ber om tilbakemelding på hvor langt saken har kommet i Kommunens saksbehandling, og om vedtak snart vil foreligge.
- **01.09.22** -Sendte mail til saksbehandler, med kopi til postmottak og Are Frøysland Grande hvor jeg igjen etterlyser svar på vår søknad.
- **09.09.22** - Mottatt mail fra saksbehandler, hvor det her ønskes flere opplysninger vedr fritak fra TEK 17.

Loven sier følgende i forhold til tidsfrister:

DIBK.NO

- [Hvor lang behandlingstid har kommunen på en byggesøknad?](#)

Kommunen skal i utgangspunktet avgjøre byggesaker innen 12 uker og skal tilbakebetale tiltakshaver 25% av det totale byggesaksgebyret for hver påbegynte uke tidsfristen overskrides.

I noen tilfeller må kommunen behandle en byggesøknad innen tre uker. Dette gjelder dersom søknaden er komplett og:

- tiltaket er i samsvar med plan- og bygningslovgivningen og gjeldende planer
- naboer eller gjenboere har ikke merknader
- tillatelse, samtykke eller uttalelse fra annen myndighet er ikke nødvendig.

Tillatelse anses for gitt dersom søknaden ikke er avgjort innen 3 uker. Overskrides fristen på 3 uker, er det ingen tilsvarende reduksjon av byggesaksgebyret, slik det er der fristen er 12 uker.

FRA VEILEDNING FØRSTE LEDD

Frister som følger av § 7-1 og plan- og bygningsloven § 21-7 **kan forlenges med den tid som medgår til feilretting eller supplerings av opplysninger.**

Fristene løper fra mottak av søknaden i kommunen dersom søknaden kun inneholder mindre feil eller mangler som ikke er til hinder for at "kommunen skal kunne gi tillatelse til tiltaket", jf. pbl. § 21-2 første ledd. **I disse tilfellene løper tidsfristen ved mottak selv om feilen eller mangelen må rettes før kommunen formelt kan fatte vedtak.** Kommunen har i slike tilfeller også mulighet til å fatte vedtak om rammetillatelse dersom søker ønsker dette, med vilkår om at dokumentasjonen kompletteres med feilrettinger og suppleringer før igangsettingstillatelse. Dette for å unngå at søknader som for eksempel mangler en underskrift, målsetting på tegninger/situasjonskart, inntegning av terreng og kotelinjer på tegninger/situasjonskart eller beregning av grad av utnyttning der alle opplysninger til grunn for dette fremgår av søknaden, blir liggende i 11 uker før søknaden returneres. I slike tilfeller kan tidsfristen forlenges med den tiden søker bruker på å komplettere søknaden. Det vil si at den tiden som går fra kommunen sender beskjed til søker om å komplettere søknaden til kommunen mottar de nye opplysningene, skal komme i tillegg til fristen. At tid for retting og supplerings kommer i tillegg, innebærer i resultatet det samme som at søknaden eller klagen skal være fullstendig før fristene løper

§ 21-7 første ledd at kommunen skal avgjøre byggesaker innen **12 uker**, med mindre annet følger av andre eller tredje ledd. Fristen på 12 uker omfatter søknad om tillatelse etter pbl. § 20-2. Også byggesaker som krever dispensasjon fra plan og planbestemmelser skal behandles av kommunen innen 12 uker, jf.

§ 21-7. Tidsfrister med særskilte virkninger

Søknad om tillatelse etter [§ 20-2](#) skal avgjøres av kommunene innen tolv uker etter at fullstendig søknad foreligger, med mindre annet følger av andre eller tredje ledd. For søknad om rammetillatelse gjelder ikke andre og tredje ledd. Ved overskridelse av fristen skal kommunen tilbakebetale byggesaksgebyret etter nærmere bestemmelser i forskrift, jf. [§ 21-8](#) tredje ledd.

Konklusjon

I denne saken står det klart at Kommunen skal gjøre vedtak etter 12 uker, så sant saken er komplett.

Kommunen tar ikke kontakt vedr eventuelt mangler før behandlingsfristen er overskredet med 7 uker, det er da klart at kommunen skal frafalle sitt gebyr. Dette uavhengig om søknaden er komplett eller ikke. Fristen med 4 uker overskridelse er en realitet etter 4 uker fra 25 april. Altså uke 21 – 23.05.22 og gjør oppmerksom på første kontakt var 10 juni – uke 24.

På dette grunnlag, ber jeg at kommunen i denne saken må frafalle sitt krav om gebyr i sin helhet.

Inge Fyllingsnes Holding AS

Fyllingsnesvegen 2

5913 eikangervåg

