

Tiltakshaver:	Kloppedalsveien 5 AS	Dato:
Prosjekt:	P2022363 Hilland Vest	19.10.2022
Matrikkel nummer:	Alver Kommune, 4631 Gårds og bruks nummer 134/196	Ansvarlig: RR

Nabosamtykke avstand til nabogrense

Undertegnede, som eier av eiendommen Gnr.134 Bnr.137 i Alver kommune, gir med dette samtykke til oppføring av boligbygg på Gnr. 134 bnr. 196 kan bygges 5 meter over nabogrensen, og inn på Gnr.134 Bnr.137.

I plan og bygningsloven §29-4 står det:

«§ 29-4. Byggverkets plassering, høyde og avstand fra nabogrense

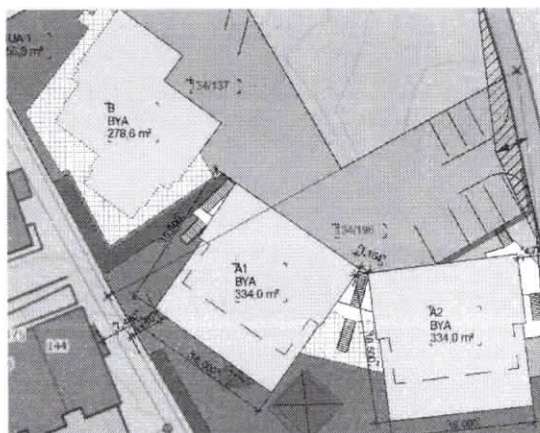
Byggverkets plassering, herunder høydeplassering, og byggverkets høyde skal godkjennes av kommunen. Kommunen skal påse at veglovas bestemmelser om byggegrense og frisikt blir fulgt. Bygning med gesimshøyde over 8 meter og mønehøyde over 9 meter kan bare føres opp hvor det har hjemmel i plan etter kapittel 11 eller 12.

Hvis ikke annet er bestemt i plan etter kapittel 11 eller 12, skal byggverk ha en avstand fra nabogrense som angitt i forskrift eller som minst svarer til byggverkets halve høyde og ikke under 4 meter.

Kommunen kan godkjenne at byggverk plasseres nærmere nabogrense enn nevnt i andre ledd eller i nabogrense:

- a) når eier (fester) av naboeiendommen har gitt skriftlig samtykke eller
- b) ved oppføring av frittliggende garasje, uthus og lignende mindre tiltak

Departementet kan gi forskrift med nærmere bestemmelser om plassering av byggverk, som regler om avstand mellom byggverk, avstand til nabogrense, og beregningsmåten for høyde og avstand, samt for areal på byggverk som nevnt i tredje ledd bokstav b.»



Samtykker gis fra:

Kloppedalsveien 5 AS, org.nr. 988 259 012, i Sarpsborg kommune

Klaus Grøvdal, styre leder

Sted og dato: SARPSBORG 24/10-22

Sign.: Klaus Grøvdal