

Deres
ref.:22/2224
Vår ref.:

12996881

Dato: 25.10.2022

Merknader til varsel om oppstart av arbeid med reguleringsplan for Austmarka Sør-Solstrand - Gnr. 479, bnr. 111 m.fl. i Alver kommune

BKK Nett viser til varsel om oppstart av planarbeid datert 25.10.2022 for Detaljregulering for Austmarka Sør- Solstrand - Gnr. 479, bnr. 111 m.fl. i Alver kommune.

BKK Nett AS har etter energiloven § 3-2 områdekonsesjon i Alver kommune. Dette innebærer at vi etablerer og drifter strømmettet i kommunen (høyspennings og lavspennings distribusjonsnett). I tillegg har BKK Nett overføringsanlegg og transformatorstasjoner som er bygget og drives i medhold av anleggskonsesjoner med hjemmel i energiloven § 3-1.

På denne bakgrunn gjør vi oppmerksom på at det i dette planområdet må tas høyde for de anlegg som det er nødvendig for oss å etablere og drifte.

Oversikt over elektriske anlegg innenfor planområdet

Vi har elektriske anlegg i det aktuelle planområdet som vist på vedlagte kart. Kartet kan brukes under følgende forutsetninger:

- Brukes kun som underlag for forespurt planarbeid.
- Bør slettes etter bruk - husk at nettet endrer seg kontinuerlig.
- Må ikke oversendes andre uten netteiers samtykke.
- Må ikke anses som kabelpåvisning.

Generelle bestemmelser

Den eller de som utløser tiltak i strømforsyningsnettet, både flytting, nyanlegg og forsterkning, må som hovedregel dekke kostnadene med tiltaket, inkludert eventuelle kostnader til erverv av nye rettigheter. Nye traséer må gis rettigheter med minst like gode vilkår som det BKK Nett har til de eksisterende traséene. Normalt er dette stedsevarige (evigvarende) bruksrettigheter.

Dersom det er aktuelt med alternativ energiforsyning til området, f.eks. solcelle energi, ønsker vi at dette avklares så tidlig som mulig, da dette påvirker behovet for elektrisk strøm.

Ved bygging i nærheten av elektriske anlegg gjøres det oppmerksom på at det ikke nødvendigvis er samsvar mellom hvilken avstand som er nødvendig for å komme under anbefalt utredningsgrense for magnetfelt og gjeldende byggeforbudsbelte.

Særskilt om eksisterende luftledning

Det må ikke iverksettes oppfylling av terrenget som medfører redusert høyde opp til luftledninger. Vi ber derfor om at det i reguleringsbestemmelsene inntas bestemmelse om at det i klausuleringsbeltet for luftledningene ikke kan oppføres bygninger, foretas graving, utfylling eller gjøres andre tiltak uten tillatelse fra ledningens eier.

Inntegning på plankart

Vi gjør oppmerksom på at traseer for kabelanlegg i bakken ikke må inntegnes i plankartet. Vi viser i denne sammenheng til Forskrift om sikkerhet og beredskap i kraftforsyningen § 6-2 og NVEs *Veiledning til forskrift om beredskap i kraftforsyningen*, pkt 6.2.5.

Kontaktinformasjon

Vennligst ta kontakt dersom det skulle være spørsmål eller uklarheter når det gjelder tilpasning av våre anlegg i den nye reguleringsplanen. Vår kontaktperson er:
Jostein Stemland. Epost: jostein.stemland@bkk.no tlf: 91661277.

Vennlig hilsen
BKK Nett AS