



Advisorwest As
Storebotn 57A
5309 KLEPPESTØ

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/6002 - 22/81500

Saksbehandlar:
Einar Aase
einar.aase@alver.kommune.no

Dato:
27.10.2022

Vi treng fleire opplysningar før vi kan handsame søknaden - gbnr 138/21 Tveiten øvre

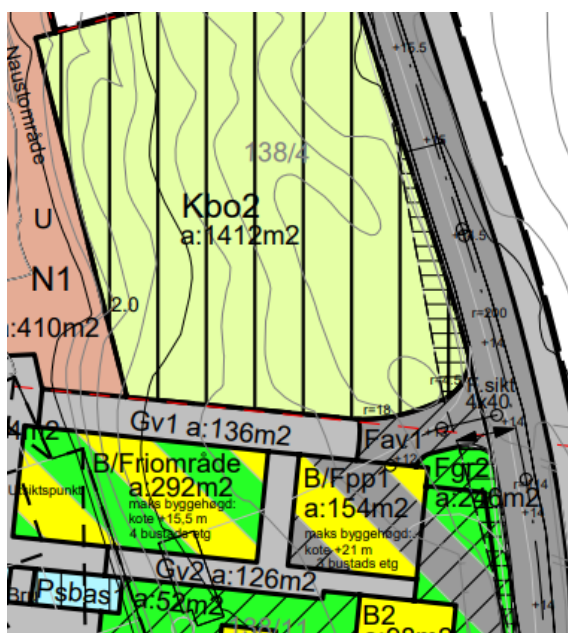
Tiltak: Påbygg av vinterhage
Byggjestad: Gbnr: 138/21
Tiltakshavar: Frada As
Ansvarleg søkjar: Advisorwest As

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad 11.08.2022.

Vi trenger meir dokumentasjon i saka

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. Ut frå innsendt dokumentasjon ser det ut som om at tiltak strekk seg ut over eigedomsgrensa. Tiltak må endrast slik at det ligg innanfor eigedomsgrensa. Alternativt må søknad supplerast med løyve frå eigar av gbnr.138/4 til å byggje på denne eigedomen.
2. Situasjonsplan må vise plassering av vinterhage sett må plankart i reguleringsplan for Tveiten gnr 138 bnr 11. Det kan sjå ut som om tiltak strekk seg over i GV1 og mogelegeins arealføremål «Kbo- bevaring av bygningar og anlegg». Eigedomsgrenser er her markert med raud stripla linje i plankart:



Dersom tiltak strekk seg ut til arealføremål «Kbo2» må søknad supplerast med dispensasjon frå dette arealføremålet.

Kommunen gjere merksam på, sjølv om det i seg sjølv ikkje utgjere ein mangel, at det er kommunen si vurdering at fasadeendringa bør skje med felles utforming for kvart bygg og må gjennomførast som eit felles prosjekt der alle aktuelle terrassar inngår. Det er naudsynt at fasadeendringa av veranda skal skje med felles utforming og må gjennomførast som eit felles prosjekt av sameiget. I dette tilfellet ser kommunen at det er vanskeleg å godkjenne tiltaket slik det nå er omsøkt med gjeldande utforming.

Ber om tilbakemelding på om dykk ynskjer å sjå på ei heilheitleg utforming av bygget i tråd med føringar som kjem fram i planskildringa for området.

Kommunen ber om at tilleggsmelding vert sendt inn samla innan **09.12.2022**. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

GENERELL INFORMASJON

Det er ditt ansvar å levere en komplett søknad

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottaks kontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forsenkingar i saksgangen.

Sakshandsamingsfrist

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Einar Aase
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:
Planskildring

Mottakarar:

Advisorwest As
Frada As

Storebotn 57A
Sagstadvegen 67

5309 KLEPPESTØ
5919 FREKHAUG