

Gjenpart nabovarsel

(Gjenpart av nabovarsel) Pbl § 21-3 inneholder opplysninger gitt i nabovarsel og kvittering for nabovarsel.

Sendes kommunen sammen med søknaden



Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
502	29	0	0
Kommune	Alver		
Adresse	Valdersnesvegen 242, 5939 SLETTA		
Eier			

Det varsles herved om

Tiltakstype:	Vesentlig terrenginngrep
Tiltaksformål:	Annet
Beskrivelse av bruk:	Terrengmurer

DISPENSASJON ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN KAPITTEL 19

Det søkes om dispensasjon fra:	Veglova § 29, jf. § 30
Beskrivelse:	Dispensasjon fra veglovens § 29, krav om 15 m byggegrense fra senter kommunal vei
Begrunnelse:	Terrengmur #1 erstatter tidligere mur, mens terrengmur #2 gjør det mulig å snu med bil på egen tomt og hindrer utskridning av masser i Valdersnesvegen. Frisikt i avkjørsel til gbnr 502/29 er ivaretatt.

DISPENSASJON ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN KAPITTEL 19

Det søkes om dispensasjon fra:	Plan- og bygningsloven
Beskrivelse:	Det søkes om dispensasjon fra byggeforbud i 100 meters beltet
Begrunnelse:	Gbnr 502/29 ligger i utkanten av et ferdig utbygget område for hytter og tomten er bebygget med en hytte fra tidligere. Tomten ligger vest for Valdersnesvegen og har ikke visuell kontakt med sjø/båthavn som ligger øst for Valdersnesvegen, og ca. 20 m lavere i terrenget. Veien danner derved en naturlig byggegrense mot strandsonen. Terrengmurene vil ikke få noen konsekvens for bruk av eller tilkomst til strandsonen.

GJELDENE PLAN

Type plan: Arealdel av kommuneplan
Navn på plan: Kommuneplan for Radøy 2011-2023, delrevisjon 2019

SPØRSMÅL VEDRØRENDE NABOVARSEL RETTES TIL:

Foretak/tiltakshaver: Mette Kyed Thorson
E-post: mktho@online.no
Telefon: 90148834

MERKNADER SENDES TIL:

Ansvarlig søker for tiltaket *(for tiltak etter pbl § 20-1)*

Foretak: ARKITEKT METTE KYED THORSON
Organisasjonsnummer: 987788682
Telefon: 90148834
E-post: mktho@online.no

Tiltakshaver *(bare for tiltak uten ansvarlig søker pbl § 20-4)*

Navn: Øyvind Stormark
Telefon: 98295560
E-post: oyvind.stormark@gmail.com

FØLGENDE NABOER HAR FÅTT TILSENDT NABOVARSEL MED TILHØRENDE VEDLEGG:

Nabo/ gjenboereiendom

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
502	1	0	0

Eier/fester av naboeiendom: HÅVARD SKJELVIK

Adresse: Nedre Valdersneset 37, 5939 SLETTA

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester bygg

Nabovarsel sendt: 15.09.2022

Status: Ikke svar

Nabo/ gjenboereiendom

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
502	10	0	0
Eier/fester av naboeiendom:	ROBIN STEINDAL		
Adresse:	VALDERSNESVEGEN 243, 5939 SLETTA		
Nabovarsel sendt via:	Fellestjenester bygg		
Nabovarsel sendt:	15.09.2022		
Status:	Ikke svar		

Nabo/ gjenboereiendom

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
502	13	0	0
Eier/fester av naboeiendom:	JANICKE LANDQUIST		
Adresse:	KRÅVASSLIA 78, 5134 FLAKTVEIT		
Nabovarsel sendt via:	Fellestjenester bygg		
Nabovarsel sendt:	15.09.2022		
Status:	Ikke svar		

Nabo/ gjenboereiendom

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
502	13	0	0
Eier/fester av naboeiendom:	OLE CHRISTIAN FESTE		
Adresse:	KRÅVASSLIA 78, 5134 FLAKTVEIT		
Nabovarsel sendt via:	Fellestjenester bygg		
Nabovarsel sendt:	15.09.2022		
Status:	Ikke svar		

Nabo/ gjenboereiendom

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
502	27	0	0
Eier/fester av naboeiendom:	JANICKE LANDQUIST		
Adresse:	KRÅVASSLIA 78, 5134 FLAKTVEIT		
Nabovarsel sendt via:	Fellestjenester bygg		
Nabovarsel sendt:	15.09.2022		
Status:	Ikke svar		

Nabo/ gjenboereiendom

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
502	27	0	0
Eier/fester av naboeiendom:	OLE CHRISTIAN FESTE		
Adresse:	KRÅVASSLIA 78, 5134 FLAKTVEIT		
Nabovarsel sendt via:	Fellestjenester bygg		
Nabovarsel sendt:	15.09.2022		
Status:	Ikke svar		

Nabo/ gjenboereiendom

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
502	50	0	0
Eier/fester av naboeiendom:	ALVER KOMMUNE		
Adresse:	Postboks 4, 5906 FREKHAUG		
Nabovarsel sendt via:	Fellestjenester bygg		
Nabovarsel sendt:	15.09.2022		
Status:	Ikke svar		

SIGNERT AV

METTE KYED THORSON

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

06.10.2022 14:02:36 AR509916889

06.10.2022 14:02:36 AR509916889

Filvedlegg:

A100 Oversiktskart.pdf

V2 Skyldskifte og skisse av tomt.pdf

V3 Avtale om stikkledning.pdf

V4 Erklæring om bygging på annen manns grunn.pdf

V5 Naboerklæring gbnr fra 502-1.pdf

A101 Situasjonsplan.pdf

A200 Terrengsnitt.pdf

V1 Beskrivelse til tiltak på 502-29.pdf

KvitteringNabovarsel.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PVUTEAR_993848220_STRAUME MASKIN AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_UVEGRU_993848220_STRAUME MASKIN AS.pdf

A100 Oversiktskart.pdf