

Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Rammetillatelse

Ett-trinns søknadsbehandling

Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? Ja Nei

Erklæring om ansvarsrett for ansvarlig søker

Foreligger sentral godkjenning? Ja Nei

Nullstill



Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? Ja Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? Ja Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.

Søknaden gjelder	
Eiendom/ byggested	Gnr. 444 Bnr. 54 Festenr. Seksjonsnr. Bygningsnr. Bolignr. Kommune Alver
	Adresse Mangersnesvegen 240 Postnr. 5936 Poststed Manger
Planlagt bruk/formål	<input type="checkbox"/> Bolig <input type="checkbox"/> Fritidsbolig <input checked="" type="checkbox"/> Garasje <input type="checkbox"/> Annet: Beskriv Bygn.typekode (jf. s. 2) 181
Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg <input checked="" type="checkbox"/> Nytt bygg *) <input type="checkbox"/> Parkeringsplass *) <input type="checkbox"/> Anlegg <input type="checkbox"/> Veg <input type="checkbox"/> Vesentlig terrenginngrep
	Endring av bygg og anlegg <input checked="" type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *) <input type="checkbox"/> Fasade
	Endring av bruk <input type="checkbox"/> Bruksendring <input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift
	Riving <input type="checkbox"/> Hele bygg *) <input type="checkbox"/> Deler av bygg *) <input type="checkbox"/> Anlegg
	Bygn.tekn. installasj.** <input type="checkbox"/> Nyanlegg *) <input type="checkbox"/> Endring <input type="checkbox"/> Reparasjon
	Endring av bruks-enhet i bolig <input type="checkbox"/> Oppdeling <input type="checkbox"/> Sammenføyning
Innhegning, skilt <input type="checkbox"/> Innhegning mot veg <input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.	
*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A) ***) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.	

Vedlegg	Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
	Opplysninger om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket (Byggblankett 5175)	A	1 – 2	<input type="checkbox"/>
	Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	-	<input checked="" type="checkbox"/>
	Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	1 – 2	<input type="checkbox"/>
	Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	1 – 1	<input type="checkbox"/>
	Tegninger	E	1 – 4	<input type="checkbox"/>
	Redegjørelser/kart	F	1 – 1	<input type="checkbox"/>
	Erklæring om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	1 – 2	<input type="checkbox"/>
	Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>
	Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
	Andre vedlegg	Q	1 – 1	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift	
Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold av plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.	
Ansvarlig søker for tiltaket	Tiltakshaver
Foretak Bygg & Eiendom Vest AS	Org.nr. 818679262
Adresse Idrettsvegen 3	Navn Nathalie Lovise Håland
Postnr. 5936 Poststed Manger	Adresse Mangersnesvegen 240
Kontaktperson Daniel Ulvatn	Postnr. 5936 Poststed Manger
Telefon Mobiltelefon 99269466	Eventuelt organisasjonsnummer
E-post daniel@bevest.no	E-post Telefon (dagtid)
Dato 28.05.2022	Underskrift <i>Daniel Ulvatn</i>
Dato 28.05.2022	Underskrift <i>Nathalie Lovise Håland</i>
Gjentas med blokkbokstaver Daniel Ulvatn	Gjentas med blokkbokstaver Nathalie Lovise Håland

Bygningstyppekoder		
BOLIG		
Dersom bruksarealet til bolig er større enn bruksarealet til annet enn bolig, velges bygningstype kodet innen hovedgruppen "Bolig" (111–199). Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.		
<p>Enebolig</p> <p>111 Enebolig 112 Enebolig med hybel/sokkelleilighet 113 Våningshus</p> <p>Tomannsbolig</p> <p>121 Tomannsbolig, vertikaldelt 122 Tomannsbolig, horisontaldelt 123 Våningshus, tomannsbolig, vertikaldelt 124 Våningshus tomannsbolig, horisontaldelt</p> <p>Rekkehus, kjedehus, andre småhus</p> <p>131 Rekkehus 133 Kjede-/atriumhus 135 Terrassehus 136 Andre småhus med 3- boliger eller flere</p>	<p>Store boligbygg</p> <p>141 Stort frittliggende boligbygg på 2 et. 142 Stort frittliggende boligbygg på 3 og 4 et. 143 Stort frittliggende boligbygg på 5 et. eller mer 144 Store sammenbygde boligbygg på 2 et. 145 Store sammenbygde boligbygg på 3 og 4 et. 146 Store sammenbygde boligbygg på 5 et. eller mer</p> <p>Bygning for bofellesskap</p> <p>151 Bo- og servicesenter 152 Studenthjem/studentboliger 159 Annen bygning for bofellesskap*</p>	<p>Fritidsbolig</p> <p>161 Hytter, sommerhus ol. fritidsbygg 162 Helårsbolig som benyttes som fritidsbolig 163 Våningshus som benyttes som fritidsbolig</p> <p>Koie, seterhus og lignende</p> <p>171 Seterhus, sel, rorbu og lignende 172 Skogs- og utmarkskoie, gamme</p> <p>Garasje og uthus til bolig</p> <p>181 Garasje, uthus, anneks til bolig 182 Garasje, uthus, anneks til fritidsbolig</p> <p>Annen boligbygning</p> <p>193 Boligbrakker 199 Annen boligbygning (sekundærbolig reindrift)</p>
ANNET		
Dersom bruksarealet ikke omfatter bolig eller bruksarealet til bolig er mindre enn til annet, velges bygningstype kodet innen "Annet" (211–840) ut fra hovedgruppen som samlet utgjør det største arealet. Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.		
<p>INDUSTRI OG LAGER</p> <p>Industribygning</p> <p>211 Fabrikbygning 212 Verkstedsbygning 214 Bygning for renseanlegg 216 Bygning for vannforsyning 219 Annen industribygning *</p> <p>Energiforsyningsbygning</p> <p>221 Kraftstasjon (> 15 000 kVA) 223 Transformatorstasjon (> 10 000 kVA) 229 Annen energiforsyning *</p> <p>Lagerbygning</p> <p>231 Lagerhall 232 Kjøle- og fryselager 233 Silobygning 239 Annen lagerbygning *</p> <p>Fiskeri- og landbruksbygning</p> <p>241 Hus for dyr/landbruk, lager/silo 243 Veksthus 244 Driftsbygning fiske/fangst/oppdrett 245 Naust/redskapshus for fiske 248 Annen fiskeri- og fangstbygning 249 Annen landbruksbygning *</p> <p>KONTOR OG FORRETNING</p> <p>Kontorbygning</p> <p>311 Kontor- og administrasjonsbygning, rådhus 312 Bankbygning, posthus 313 Mediabygning 319 Annen kontorbygning *</p> <p>Forretningsbygning</p> <p>321 Kjøpesenter, varehus 322 Butikk/forretningsbygning 323 Bensinstasjon 329 Annen forretningsbygning * 330 Messe- og kongressbygning</p> <p>SAMFERDSEL OG KOMMUNIKASJON</p> <p>Ekspedisjonsbygning, terminal</p> <p>411 Ekspedisjonsbygning, flyterminal, kontrolltårn 412 Jernbane- og T-banestasjon 415 Godsterminal 416 Postterminal 419 Annen ekspedisjon- og terminalbygning *</p> <p>Telekommunikasjonsbygning</p> <p>429 Telekommunikasjonsbygning</p>	<p>Garasje- og hangarbygning</p> <p>431 Parkeringshus 439 Annen garasje-/hangarbygning *</p> <p>Veg- og trafikktilsynsbygning</p> <p>441 Trafikktilsynsbygning * 449 Annen veg- og biltilsynsbygning *</p> <p>HOTELL OG RESTAURANT</p> <p>Hotellbygning</p> <p>511 Hotellbygning 512 Motellbygning 519 Annen hotellbygning *</p> <p>Bygning for overnatting</p> <p>521 Hospits, pensjonat 522 Vandrer-/feriehjem 523 Appartement 524 Camping/uteleiehytte 529 Annen bygning for overnatting *</p> <p>Restaurantbygning</p> <p>531 Restaurantbygning, kafébygning 532 Sentralkjøkken, kantinebygning 533 Gatekjøkken, kioskbygning 539 Annen restaurantbygning *</p> <p>KULTUR OG UNDERVISNING</p> <p>Skolebygning</p> <p>611 Lekepark 612 Barnehage 613 Barneskole 614 Ungdomsskole 615 Kombinert barne- ungdomsskole 616 Videregående skole 619 Annen skolebygning *</p> <p>Universitets-, høyskole og forskningsbygning</p> <p>621 Universitet/høgskole m/auditorium, lesesal mv. 623 Laboratoribygning 629 Annen universitets-, høyskole og forskningsbygning *</p> <p>Museums- og biblioteksbygning</p> <p>641 Museum, kunstgalleri 642 Bibliotek/mediatek 643 Zoologisk-/botanisk hage (bygning) 649 Annen museums-/biblioteksbygning *</p>	<p>Idrettsbygning</p> <p>651 Idrettshall 652 Ishall 653 Svømmehall 654 Tribune og idrettsgarderobe 655 Helsestudio 659 Annen idrettsbygning *</p> <p>Kulturhus</p> <p>661 Kino-/teater-/opera-/konsertbygning 662 Samfunnshus, grendehus 663 Diskotek 669 Annet kulturhus *</p> <p>Bygning for religiøse aktiviteter</p> <p>671 Kirke, kapell 672 Bedehus, menighetshus 673 Krematorium/gravkapell/bårehus 674 Synagoge, moske 675 Kloster 679 Annen bygning for religiøse aktiviteter *</p> <p>HELSE</p> <p>Sykehus</p> <p>719 Sykehus *</p> <p>Sykehjem</p> <p>721 Sykehjem 722 Bo- og behandlingssenter 723 Rehabiliteringsinstitusjon, kurbad 729 Annet sykehjem *</p> <p>Primærhelsebygning</p> <p>731 Klinik, legekontor/-senter/-vakt 732 Helse-/sosialsenter, helsestasjon 739 Annen primærhelsebygning *</p> <p>FENGSEL, BEREDSKAP O.A.</p> <p>Fengselsbygning</p> <p>819 Fengselsbygning *</p> <p>Beredskapsbygning</p> <p>821 Politistasjon 822 Brannstasjon, ambulansestasjon 823 Fyrstasjon, losstasjon 824 Stasjon for radarovervåk. av fly-/skipstrafikk 825 Tilfluktsrom/bunker 829 Annen beredskapsbygning * 830 Monument 840 Offentlig toalett</p>
*) eller bygning som har nær tilknytning til/ tjener slike bygninger		

Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	444	54					Alver
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Mangersnesvegen 240				5936	Manger	

Forhåndskonferanse	
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei

Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK			
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)		Vedlegg nr.
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/forskrifter til pbl	B -
	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	
Pbl § 31-2	<input type="checkbox"/> Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2)		Vedlegg nr.
	Redegjørelse i eget vedlegg		B -

Arealdisponering						
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan					
	<input checked="" type="checkbox"/>	Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/>	Reguleringsplan	<input type="checkbox"/>	Bebyggelsesplan
	Navn på plan					
	Kommuneplan Radøy 2011-2023 føresegner og retningslinjer					
	Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv					
Boligbebyggelse - nåværende						
		Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*				
		%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad
a. Grad av utnytting iht. gjeldende plan		25,00 %	m ²	%	m ²	
Tomtearealet	b. Byggeområde/grunneiendom**		1049,0 m ²		m ²	m ²
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler		- m ²		- m ²	
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler					+ m ²
	e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)		= 1049,0 m ²		= m ²	= m ²
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)		m ²	m ²	m ²	m ²
Grad av utnytting	g. Areal eksisterende bebyggelse		120,0 m ²	m ²	m ²	m ²
	h. Areal som skal rives		- m ²	- m ²	- m ²	- m ²
	i. Areal ny bebyggelse		+ 97,0 m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²
	j. Parkeringsareal på terreng		+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²
	k. Areal byggesak		= 217,0 m ²	= m ²	= m ²	= m ²
	Beregnet grad av utnytting (jf. e. og k.)***		21,0 %	m ²	%	m ²
	l. Åpne arealer som inngår i k		- m ²		- m ²	
	m. Areal matrikkelen = k - l - j		= m ²		= m ²	= m ²
Bygningsopplysninger som føres i Matrikkelen	Antall etasjer	Antall bruksenheter bolig	Boliger	m ²	Boliger	m ²
		Antall bruksenheter annet	Annet	m ²	Annet	m ²
Redegjørelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere					Vedlegg nr.
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere					D -
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnytting i vedlegg					D -

Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen		
Næringsgruppekode	Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.	
Næringsgrupper – gyldige koder		
A Jordbruk, skogbruk og fiske	H Transport og lagring	P Undervisning
B Bergverksdrift og utvinning	I Overnattings- og serveringsvirksomhet	Q Helse- og sosialtjenester
C Industri	J Informasjon og kommunikasjon	R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter
D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning	K Finansierings- og forsikringsvirksomhet	S Annen tjenesteyting
E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet	L Omsetning og drift av fast eiendom	T Lønnet arbeid i private husholdninger
F Bygge- og anleggsvirksomhet	M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting	U Internasjonale organisasjoner og organer
G Varehandel, reparasjon av motorvogner	N Forretningsmessig tjenesteyting	X Bolig
	O Offentlig administrasjon og forsvar, trykdeordninger underlagt offentlig forvaltning	Y Annet som ikke er næring.

Plassering av tiltaket		
Er det høyspentlinje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q –
Hvis ja, må avklaring med berørte myndigheter/rettighetshaver være dokumentert		
Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q –
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert		

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)		
Skal byggverket plasseres i område med fare for:		
Flom (TEK17 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år) <input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) <input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)	Vedlegg nr. F –
Skred (TEK17 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) <input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) <input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)	Vedlegg nr. F –
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr. F –

Tilknytning til veg og ledningsnett		
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Vannforsyning pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann	Beskriv <input type="text"/> Vedlegg nr. Q –
Avløp pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg	Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Overvann	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng	Vedlegg nr. Q –

Løfteinnretninger		
Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Søkes det om slik innretning installert?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, sett X <input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis <input type="checkbox"/> Løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau

Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:						
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed
444	54			Mangersnesvegen 240	5936	Manger
Eier/fester				Kommune		
Nathalie Lovise Håland				Alver		

Det varsles herved om							
<input checked="" type="checkbox"/>	Nybygg	<input type="checkbox"/>	Anlegg	<input type="checkbox"/>	Endring av fasade	<input type="checkbox"/>	Riving
<input checked="" type="checkbox"/>	Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/>	Skilt/reklame	<input type="checkbox"/>	Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/>	Bruksendring
<input type="checkbox"/>	Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/>	Antennesystem	<input type="checkbox"/>	Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/>	Annet
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19							
<input type="checkbox"/>	Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/>	Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/>	Arealplaner	<input type="checkbox"/>	Vegloven
Vedlegg nr. B -							

Arealdisponering							
Sett kryss for gjeldende plan							
<input checked="" type="checkbox"/>	Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/>	Reguleringsplan	<input type="checkbox"/>	Bebyggelsesplan	<input type="checkbox"/>	Eventuelt andre planer
Navn på plan							
Kommuneplan Radøy 2011-2023 føresegner og retninglinjer							

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
Oppføring av garasje	
Svalgang / Overbygd uteareal i tilknytning til eksisterende bolig og ny garasje	
Vedlegg nr. Q -	

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver			
Stian Njøten / Nathalie Lovise Håland			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):			

Merknader sendes til			
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.			
Navn	Postadresse		
Bygg & Eiendom Vest AS	Idrettsvegen 3		
Postnr.	Poststed	E-post	
5936	Manger	daniel@bevest.no	

Følgende vedlegg er sendt med nabovarslet			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	—	<input checked="" type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	—	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	—	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	—	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	—	<input checked="" type="checkbox"/>

Underskrift		
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.		
Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
Manger	04.05.2022	<i>Daniel Ulvatn</i>
		Gjentas med blokkbokstaver
		Daniel Ulvatn

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	444	54					Alver
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Mangersnesvegen 240				5936	Manger	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
444	2			Thore Mangersnes			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Mangersnesvegen 187				Mangersnesvegen 187			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
5936	Manger			5936	Manger		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel	14/5-22	<i>Thore Mangersnes</i>		<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	14/5-22	<i>Thore Mangersnes</i>	

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
444	2			Kirsten Mangersnes			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Mangersnesvegen 187				Mangersnesvegen 187			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
5936	Manger			5936	Manger		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel	15/5-22	<i>Kirsten Mangersnes</i>		<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	15/5-22	<i>Kirsten Mangersnes</i>	

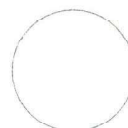
Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
444	9			Unni Olsen			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Mangersnesvegen 214				Bukkedalsåsen 31			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
5936	Manger			5113	Tertnes		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel	14/5-22	<i>Unni Olsen</i>		<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

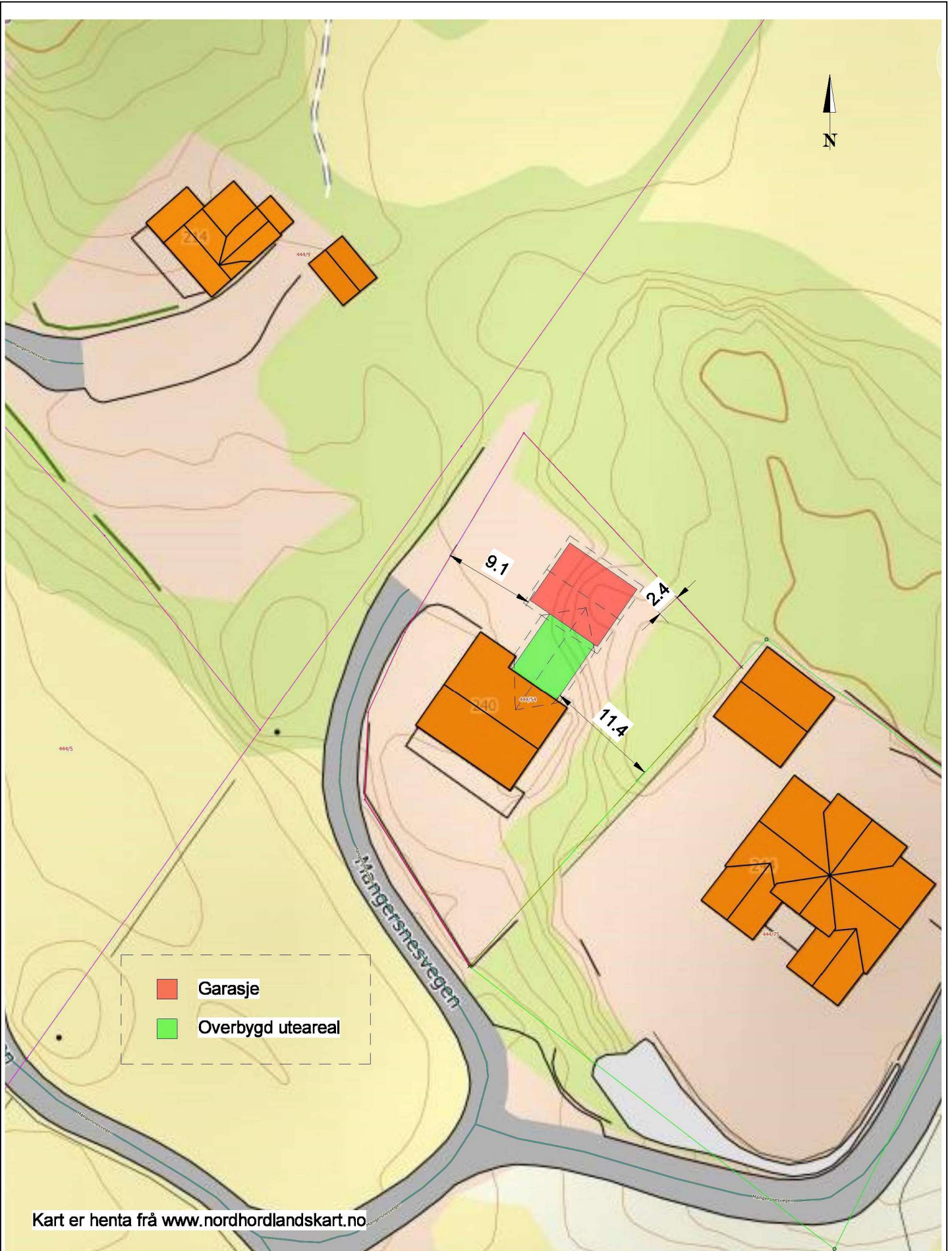
Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
444	75			Thomas Lunde			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Mangersnesvegen 244				Mangersnesvegen 244			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
5936	Manger			5936	Manger		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel	14/5-22	<i>Thomas Lunde</i>		<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	14/5-22	<i>Thomas Lunde</i>	

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
444	75			Irene Myrvtveit Lunde			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Mangersnesvegen 244				Mangersnesvegen 244			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
5936	Manger			5936	Manger		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel	15/5-22	<i>Irene Myrvtveit Lunde</i>		<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	15/5-22	<i>Irene M. Lunde</i>	

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign. _____





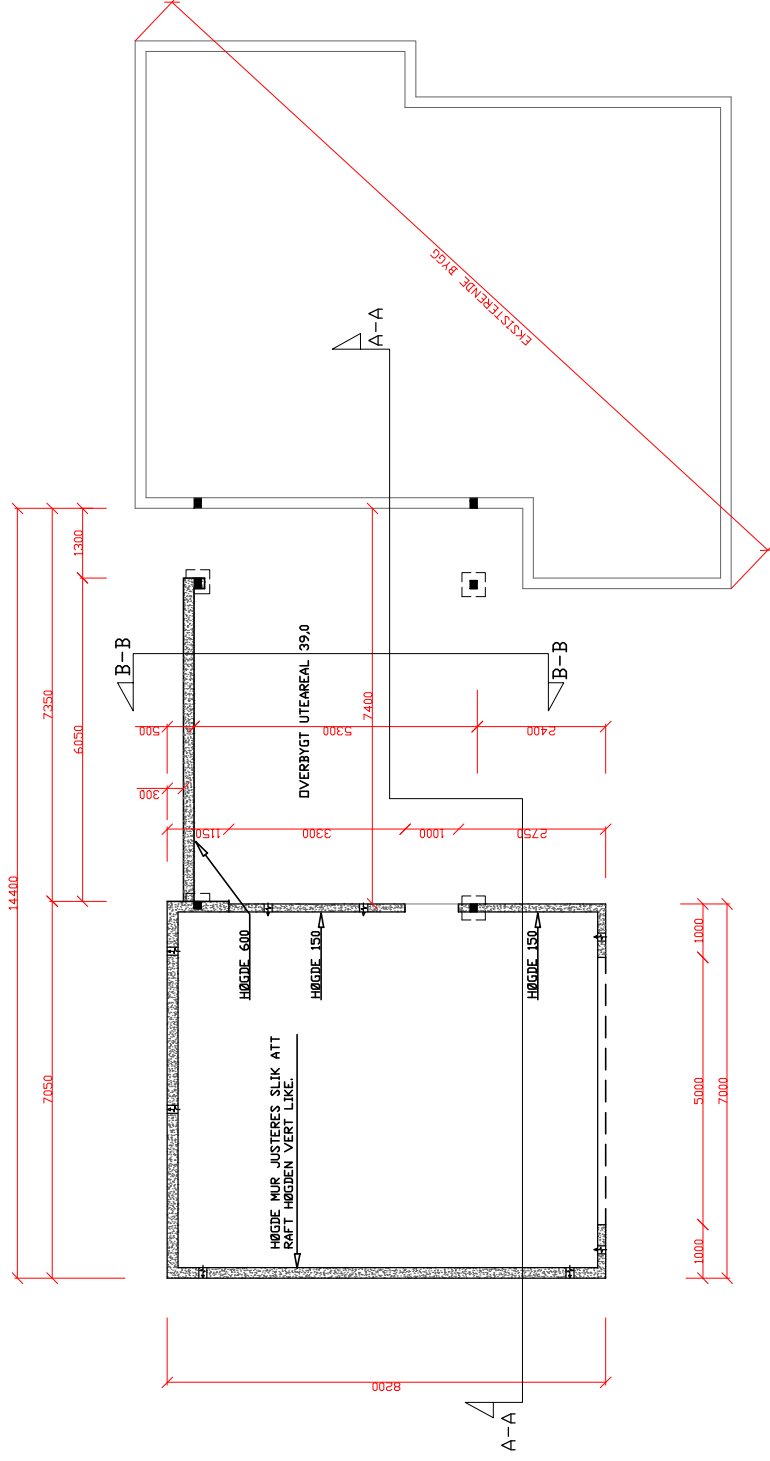
Tilakshaver: **Stian Njøten**
 Tittel: **Garasje og overbygd uteareal til bustad**
 Angjende: **Situasjonsplan Gnr 444 Bnr 54**

Målestokk: **1 : 500**

Prosjektnr.: **601-1**

Dato: **21/04/22**

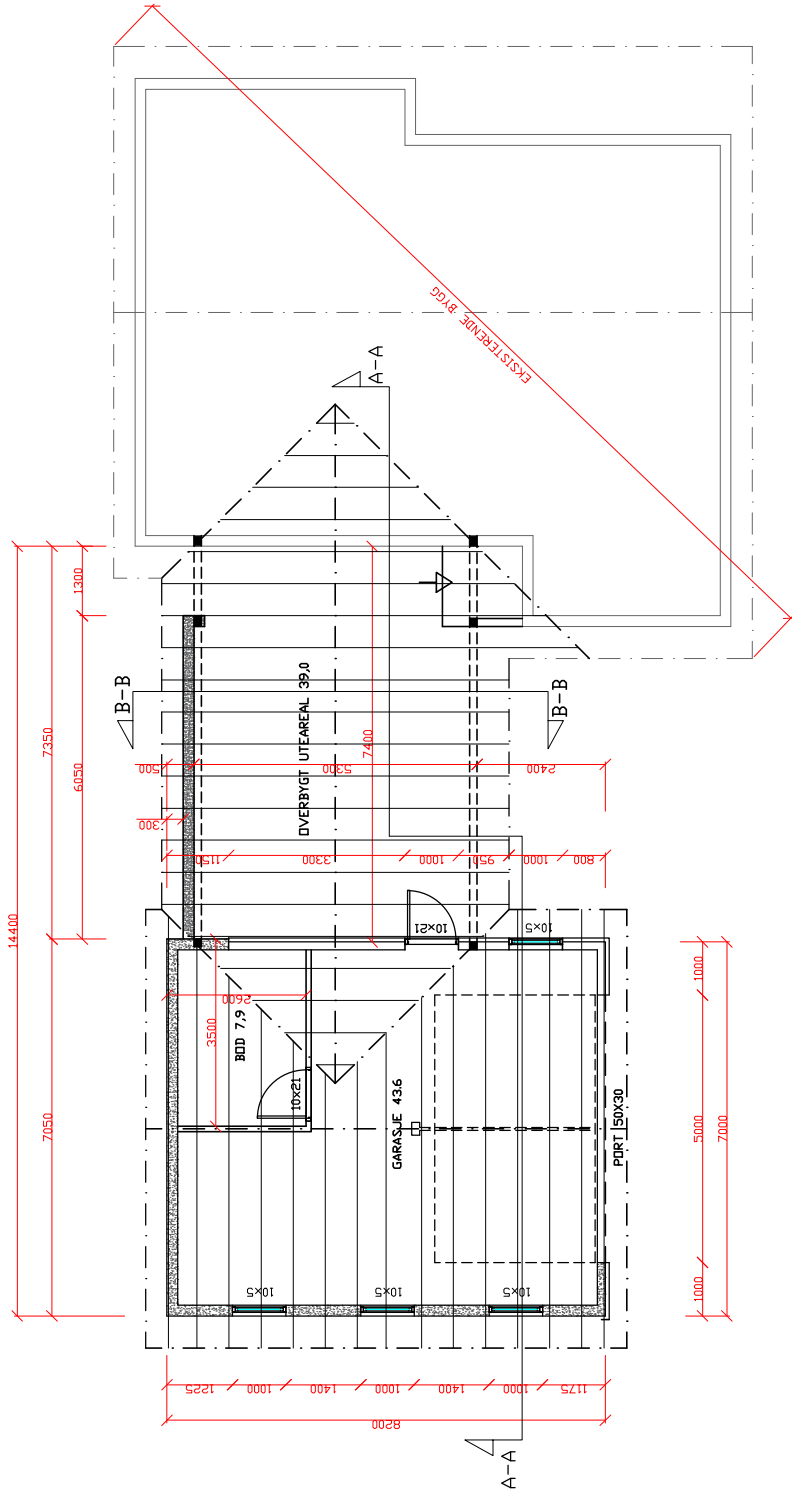
Sign.: **MT**




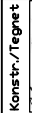
ALLE MÅL MÅ KONTROLLERES OG
TILPASSES EKKSISTERENDE BYGG

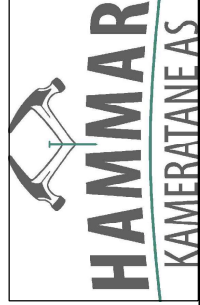


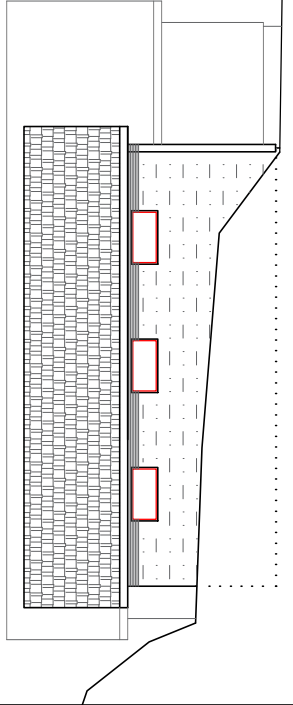
RETTET: 10022022. VINDUSSTØRELSE. <i>Steinar Erstad</i>		GRUNNPLAN	
Dato	Konstr./Tegnet	Godekjent	Målestokk
05022022	<i>Steinar Erstad</i>		1:100-1:50
TILTAKEHAVER: STIAN NJØTEN		Erstatning for/Erstattet av	
BYGGEPLASS: MANGERSNESVEGEN 240			
5936 MANGER			
Henviisning		Beregning	
KONTOR@HAMM-KAMINO		995 46 989	



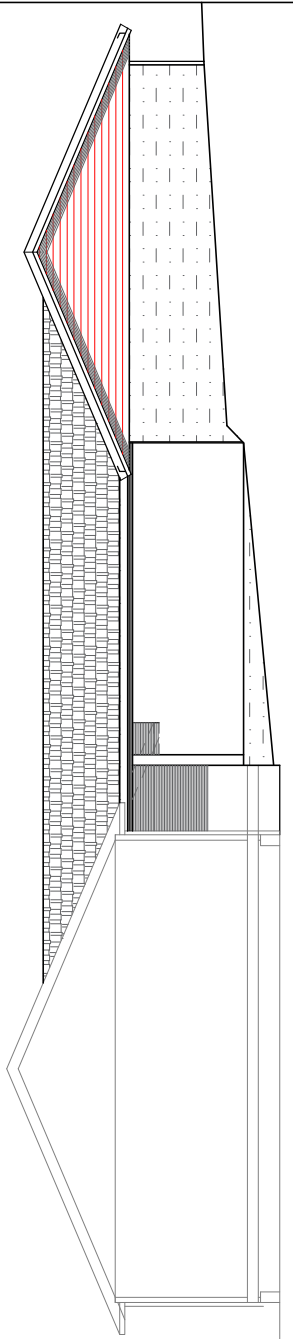
ALLE MÅL MÅ KONTROLLERES OG
TILPASSSES EKISTERENDE BYGG

RETTEL: 10022022. VINDUSSTØRELSE. 		
Dato: 05022022	Konstr./Teignet: 	Målestokk: 1:100-1:50
TILTA KS H A V E R: STIAN N J Ø T E N		Erstatning for Erstatting av
BYGG E P L A S S: MANGERSNESVEGEN 240 5936 MANGER		
Henvi sning: Beregning		
KONTORHAMM-KAMINØ 995 46 989		

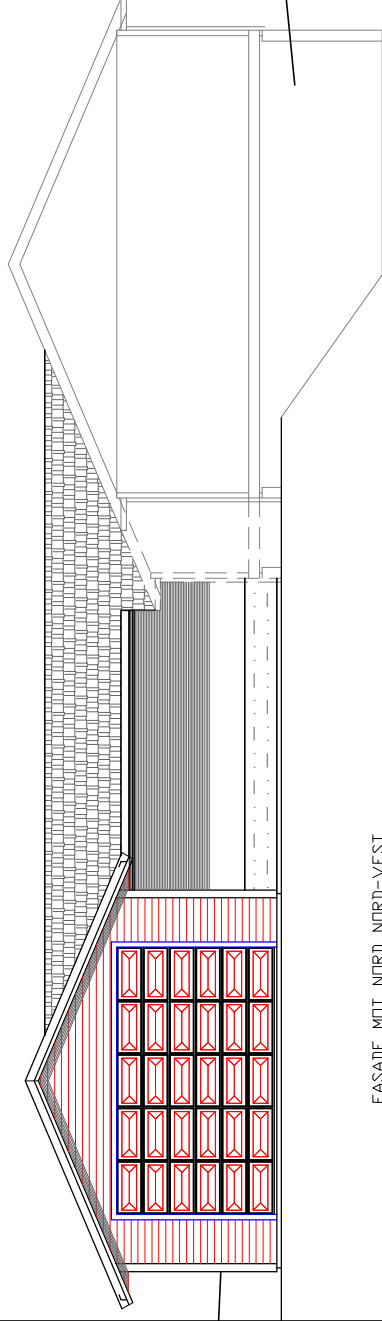




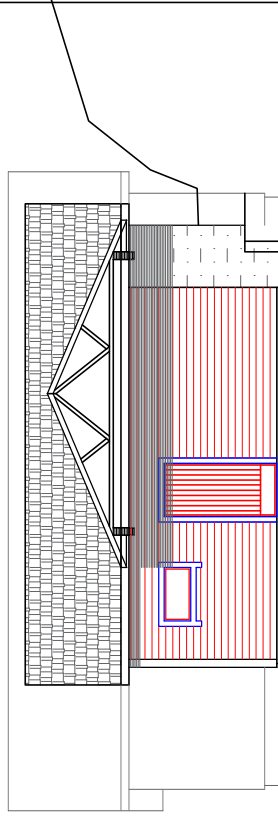
FASADE MOT NORD-NORD-AUST



FASADE MOT SØR-SØR-AUST

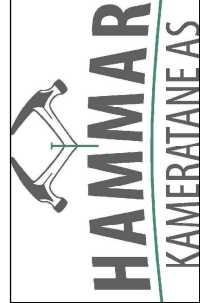


FASADE MOT NORD-NORD-VEST

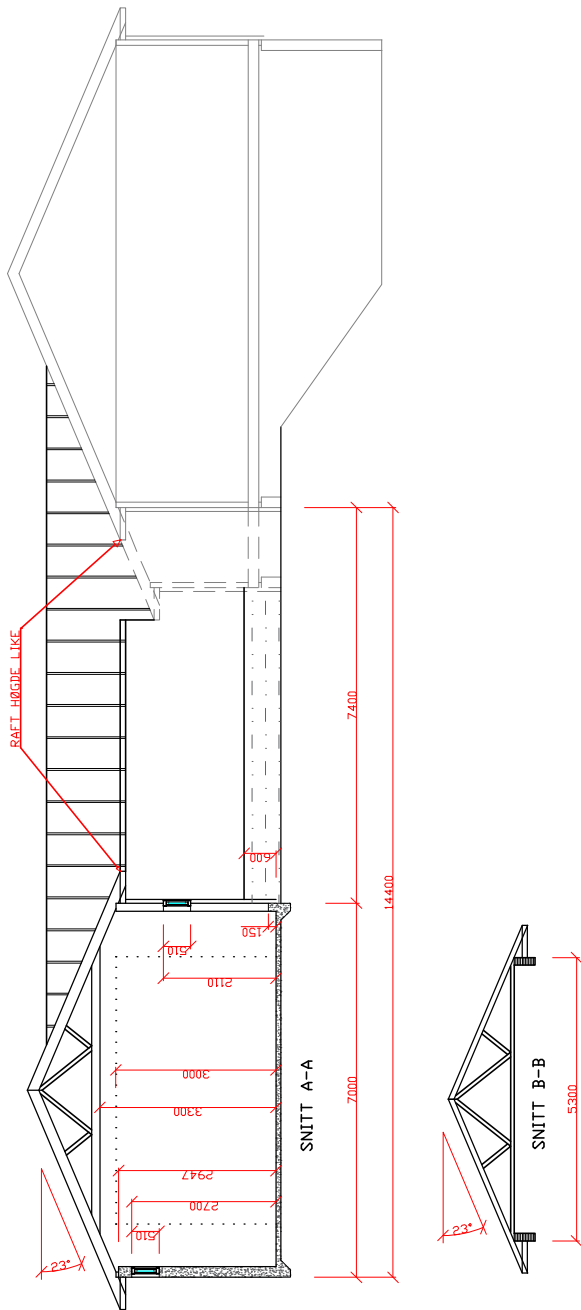


FASADE MOT SØR-SØR-VEST

ALLE MÅL MÅ KONTROLLERES OG
TILPASSES EKISTERENDE BYGG



RETTE: 10022022. VINDUSSTØRELSE. <i>Hammar Etsbeid</i>		FASADER	
Date: 05022022	Konstr./Tegnet: <i>Hammar Etsbeid</i>	Målestokk: 1:100-1:50	Erstatning For/Erstattet av
TILTAKSHAVER: STIAN NJØTEN			
BYGGEPLASS: MANGERSNESVEGEN 240			
5936 MANGER			
Henviing	Beregning		
KONTOR@HAMM-KAM.NO		995 46 989	



ALLE MÅL MÅ KONTROLLERES OG
TILPASSES EKISTERENDE BYGG



RETTE: 10022022. VINDUSSTØRELSE. <i>Hammar Eshel</i>		SNITT	
Dato	Konstr./Tegnet	Godkjent	Wfesteokk
05022022	<i>Hammar Eshel</i>		1:100-1:50
TILTAKSHAVER: STIAN NJØTEN		Erstatning for Erstattet av	
BYGGEPLASS: MANGERSNESVEGEN 240			
Henvielse		Beregning	
KONTOR@HAMMAR-KAM.ND		995 46 989	

Vedlegg F

Alver Kommune
Avd. Byggesak

SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK VED GNR. 444. BNR 54. I ALVER KOMMUNE.

Det søkes herved om tillatelse til tiltak ved gbnr. 444/54 i Alver kommune. Tiltakshaver er Nathalie Lovise Håland, Stian Njøten. Tiltaket består i oppføring av garasje samt svalgang i tilknytning til eksisterende bolig og ny garasje.

1. Planstatus.

Eiendommen ligger ikke innenfor noe reguleringsplan og det er Radøy kommuneplan 2011-2023 – føresegner, retningslinjer og arealkart som er lagt til grunn. Området er avsatt til boligbebyggelse – eksisterende.

2. Naboforhold.

Tiltaket er nabovarslet. Det foreligger ingen merknader.

3. Dispensasjon

Tiltaket er ikke avhengig av dispensasjon.

4. Vann og avløp

Tiltaket krever ingen endring / tilkobling av vann og avløp.

5. Avkjørsel, vei og parkering.

Det skal ikke gjøres endringer på eksisterende avkjørsel. Parkering i garasje.

6. Ansvarsretter.

Alle ansvarsretter og oppdatert gjennomføringsplan ligger som vedlegg.

7. Utnyttelsesgrad.

Det står oppgitt i Radøy kommuneplan - maks BYA på 25%

Eksisterende og ny bebyggelse på eiendom gir en utnyttelsesgrad på 20,1% BYA

8. Plassering

Plassering er vist i situasjonskart, det blir sendt inn innmålingsdata på tiltak ved søknad om ferdigattest.

9. Annet.

Tiltakshaver er åpen for å redusere størrelse på garasje dersom oppgitt areal vil resultere i avslag.

Om det skulle være behov for ytterligere informasjon vedrørende saken ta gjerne kontakt med ansvarlig søker pr telefon eller e-post for rask tilbakemelding.


Byggmester

Kommunens saksnr.
G 1

Vedlegg
G 1

Side
1 av 1

Versjonsnr.
1

Nullstill

Gjennomføringsplan

Ansværlig søker Bygg & Eiendom Vest AS		Organisasjonsnummer 818679262	Tiltaksklasse 1	Dato. 27.05.2022	Signatur, ansv. søker <i>Daniel Christen</i>
Eiendom/byggested Gnr. 444	Ebnr. 54	Fest.nr.	Saksj.nr.	Bygn.nr.	Kommune Alver
Adresse Mangertnesvegen 240			Poststed Manger	Pos.inr. 5936	

Funksjon (PRO, UTF, KONTROLL)	Beskrivelse av funksjon, ansvarsområde, tiltaksklasse		Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollerklæring erstattes med dato når denne foreligger				Søknad om arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet	
	Beskrivelse av ansvarsområdet hentet fra erklæring om ansvarrett	Tiltaks- klasse	Foretakets navn og org.nr.	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ett- trinnsøknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse		Søknad om ferdigattest
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
PRO	Prosjektering betong og trekonstruksjon	1	Bygg & Eiendom Vest - 818679262		27.05.22			X
PRO	Prosjektering av stikningsdata	1	Bygg & Eiendom Vest - 818679262		27.05.22			X
UTF	Utførende betong og tømrerarbeid	1	Bygg & Eiendom Vest - 818679262				x	
UTF	Ustikning, innmåling av tiltak	1	Bygg & Eiendom Vest - 818679262				x	



Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

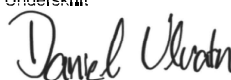
 Erklæringen skal sendes til *ansvarlig søker*.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	444	54					ALVER
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Mangersnesvegen 240				5936	Manger	

Foretak			
Foretakets navn			Organisasjonsnr.
Bygg & Eiendom Vest AS			818679262
Adresse		Postnr.	Poststed
Idrettsvegen 3		5936	Manger
Kontaktperson		Telefon	
Daniel Ulvatn		99269466	
E-post			
daniel@bevest.no			
Foreligger sentral godkjenning ? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? <input type="checkbox"/> Helt <input checked="" type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei			

Ansvarsområde							
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvareklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)				
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest	
SØK	Ansvarlig søker	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
PRO	Prosjektering betong og trekonstruksjon	1	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
PRO	Prosjektering av stikningsdata	1	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
UTF	Utførende betong og tømmerarbeid	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
UTF	Utstikning, innmåling av tiltak	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
<input checked="" type="checkbox"/>	Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3
<input checked="" type="checkbox"/>	Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4
<input type="checkbox"/>	Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5
Dato	Underskrift
27.05.2022	
Gjentas med blokkbokstaver	
Daniel Ulvatn	

Erklæring om avstand (nabosamtykke)

(Vedlegg til søknad)

Vedrørende eiendommen (naboeiendom):

Gnr. 444	Bnr. 2	Festenr.	Seksjonsnr.
-------------	-----------	----------	-------------

Adresse (naboeiendom)
Mangersnesvegen 187

Eier/fester (av naboeiendom)
Thore Mangersnes

Eier/fester (av naboeiendom)
Kirsten Mangersnes

Undertegnede gir samtykke til at (tiltak f.eks. bolighus, tilbygg, garasje, bod, lagerbygning etc.)
blir ført opp med minsteavstand meter fra felles grense
mellom min eiendom gnr. , bnr. og
eiendommen gnr. , bnr. tilhørende:

(tiltakshaver)

Alt. 1 Jeg er kjent med at jeg fraskriver meg retten til å føre opp tiltak på min eiendom nærmere ovennevnte tiltak enn det som er fastsett i loven, om avstand mellom tiltak. Jeg gir med dette erklæring om at ovennevnte eiendom får tillatelse til å plassere tiltaket 2,4 m fra eiendomsgrense mot min eiendom, jf. plan- og bygningsloven § 29-4. Denne erklæringen kan tinglyses som heftelse på min eiendom.

Alt. 2 Vilkåret for mitt samtykke er at tiltaket på naboeiendommen blir utført brannteknisk på en slik måte at det ikke får konsekvenser for min rett til å føre opp tiltak på min eiendom etter gjeldende plan- og bygningslov med forskrifter. Jeg gir med dette erklæring om at ovennevnte eiendom får tillatelse til å plassere tiltaket _____ m fra eiendomsgrense mot min eiendom, jf. plan- og bygningsloven § 29-4. Denne erklæringen kan tinglyses som heftelse på min eiendom.

Denne erklæringen er i samsvar med plan- og bygningsloven § 29-4, og kan tinglyses som heftelse på min eiendom gnr. , bnr.

Sted: Mjølhus 14/5-22 Dato: 14/5-22
Signatur: *Thore Mangersnes* Thore Mangersnes
Signatur: *Kirsten Mangersnes* Kirsten Mangersnes

eier(e)/fester(e) av gnr. 444 og bnr. 2