



Arkitekt Mette Kyed Thorson  
Kvalen 16  
5955 LINDÅS

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 22/2990 - 22/81668

Saksbehandlar:  
Hanne Marie Evensen  
hanne.marie.evensen@alver.kommune.  
no

Dato:  
26.10.2022

## **Vi treng fleire opplysningar før vi kan handsame søknaden - gbnr 502/29 Valdersnes**

Tiltak: Terrenginggrep - Drenering og planering - dispensasjon  
Byggjestad: Gbnr: 502/29  
Tiltakshavar: Øyvind Stormark  
Ansvarleg søkjar: Arkitekt Mette Kyed Thorson

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad 07.10.2022.

### **Vi trenger meir dokumentasjon i saka**

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. Det må søkjast om dispensasjon frå LNF-førmålet. Dispensasjonen må grunngjevast og nabovarslast.
2. Kommunen forstår at det skal oppførast ny terreasse. Vi ber om at det opplyses om storleik på denne, samt teikningar som synar ekisterande og ny terrasse.
3. Vedlagt følgjer kommunen sitt situasjonskart.  
Vi ber om at du påfører minsteavstand til nabo. Er tiltak plassert nærmare enn 4 meter, må det enten liggje føre samtykke eller søknad om dispensasjon, jf. pbl § 29-4 fra alle råka naboar.
4. Det må sendast inn lengde-, snitt- og profil teikningar av murene.

Kommunen ber om at tilleggsinformasjon vert sendt inn samla innan 01.12.2022. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

### **GENERELL INFORMASJON**

#### **Det er ditt ansvar å levere en komplett søknad**

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin

mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forsenkingar i saksgangen.

### **Sakshandsamingsfrist**

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

### **Gebyr**

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande  
Avdelingsleiar

Hanne Marie Evensen  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

### **Vedlegg:**

502.29

### **Mottakarar:**

Arkitekt Mette Kyed Thorson

Kvalen 16

5955 LINDÅS