

Fra: Mette Kyed Thorson <mette@arkbc.no>
Sendt: onsdag 26. oktober 2022 13:01
Til: Einar Aase
Kopi: Pål; Patrik Aase
Emne: SV: Byggesak 22/3289 - Spm til arealer

Hei Einar Aase

Du har rett her var det litt forskjellige tall ute å gå. Beklager det!
Det er tegning A0-614 som viser rette arealer.

Areal av tomt er 1783,7 m²

Dette er bruksareal:

Bruksareal - BRA	
Name	Areal
2 stk biloppstillingsplasser	36,00 m ²
Oppvarmet bolig	38,55 m ²
Oppvarmet kjeller	30,00 m ²
Uoppvarmet bolig	13,05 m ²
Ute i dig bod	8,00 m ²
Grand total: 5	125,62 m ²

$\%BRA = (125,62 \times 100) : 1783,7 = 7 \% BRA$

Dette er bebygdareal:

Bebygdareal - BYA	
Name	Area
2 stk biloppstillingsplasser	36,00 m ²
Bolig	57,82 m ²
Utv. bod	10,00 m ²
Grand total: 3	103,82 m ²

$\%BYA = (103,82 \times 100) : 1783,7 = 6 \% BYA$

Omtalen av «Primærrrom» og «bruttoareal» er fra taksten da hytten ble handlet sist, og er jo ikke nødvendige å oppgi i søknaden, så jeg skjønner at de bare forvirrer.

Håper det var svar på ditt spørsmål.

Vennlig hilsen

Mette Kyed Thorson
Sivilarkitekt MNAL
Tlf: 901 48 834
Epost: mette@arkbc.no

ARKITEKTKONTORET
BØRTVEIT & CARLSEN AS



Hagellia 6
5914 Isdalstø

Fra: Einar Aase <einar.aase@alver.kommune.no>

Sendt: tirsdag 25. oktober 2022 15:34

Til: Mette Kyed Thorson <mette@arkbc.no>

Emne: Byggesak 22/3289

Hei,

Sender e-post angående sak på gbnr. 195/77 (22/3289). Ser ved gjennomgang av søknad at det i søknadsskjema er opplyst samla areal på 143,62 m² BRA for eigedom.

I utrekning er det vidare vist til:

Bruksareal - BRA	
Name	Areal
2 stk biloppstillingsplasser	36,00 m ²
Oppvarmet bolig	38,55 m ²
Oppvarmet kjeller	30,00 m ²
Uoppvarmet bolig	13,06 m ²
Utvendig bod	8,00 m ²
Grand total: 5	125,62 m ²

$$\%BRA = (126,81 \times 100) : 1783,7 = 7 \% BRA$$

Bebyggelse	
Name	Areal
2 stk biloppstillingsplasser	36,00 m ²
Bolig	38,55 m ²
Utv. bod	8,00 m ²
Grand total: 3	82,55 m ²

Dette indikerer samla BYA på 103,82 m² og viser utrekning for BRA på 125,62 m².

I følgebrev er det vist til at BRA for bygget er 68 m² primærrom og 82 m² bruttoareal.

Har du mogelegheit til å sende meg ein e-post med informasjon om kva BRA og BYA som skal leggjast til grunn for bygget, samt eigedomen?

Vennleg helsing

Einar Aase | Rådgjevar Plan og byggesak

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE