



Omega 365 Areal As  
Kvassanesvegen 4  
5582 ØLENSVÅG

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 22/5722 - 22/81740

Saksbehandlar:  
Mette Robertsen  
mette.robertsen@alver.kommune.no

Dato:  
26.10.2022

## **Vi treng fleire opplysningar før vi kan handsame søknaden - gbnr 345/44 Vikebø**

Tiltak: Endring av bygg, fasade, tilbygg og våtrom  
Byggjestad: Gbnr: 345/44  
Tiltakshavar: Bjørn Lambrechts  
Ansvarleg søkjar: Omega 365 Areal As

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad 20.07.2022.

### **Vi trenger meir dokumentasjon i saka**

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. Administrasjonen har vurdert med at tiltaket krev dispensasjon frå plankrav, jf. pbl § 11-9, nr.1/ KP Meland, føresegn 1.2.1.

Det kan gjerast unntak frå plankravet i KP Meland, jf. punkt 2.1.1a, dersom tiltaket ligg i område som i vesentleg grad er utbygd utan reguleringsplan. Omsøkt tiltak ligg i område som ikkje kan karakteriserast som i vesentleg grad utbygd, og tiltaket er soleis ikkje unntatt plankravet.

Kommunen ber om at tilleggsm informasjon vert sendt inn samla innan 19.12.2022. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

### **GENERELL INFORMASJON**

#### **Det er ditt ansvar å levere en komplett søknad**

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forsenkingar i saksgangen.

**Sakshandsamingsfrist**

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

**Gebyr**

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med vennlig helsing  
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande  
Avdelingsleiar

Mette Robertsen  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Mottakarar:**

Bjørn Lambrechts  
Omega 365 Areal As

Skintveitvegen 40  
Kvassanesvegen 4

5917  
5582

ROSSLAND  
ØLENSVÅG