



Alver kommune, Plan og byggesak  
Postboks 4  
5906 FREKHAUG

Referanser:

Dykkar: e6455faf-2f75-4f84-856a-9b4238a1c982

Vår: 22/7122 - 22/80580

Saksbehandlar:

Linda Hammersvik Folkestad

[linda.folkestad@alver.kommune.no](mailto:linda.folkestad@alver.kommune.no)

Dato:

21.10.2022

## Uttale - gbnr 345/44 Vikebø

**Tiltak:** Endring av bygg, fasade, tilbygg og våtrom  
**Byggjestad:** Gbnr: 345/44  
**Tiltakshavar:** Bjørn Lambrechts  
**Ansvarleg søkjar:** Omega 365 Areal As

### Tiltak

Saka gjeld søknad om utviding av eksisterande bustad i retning søraust. Utvidinga gjeld nytt bad og ny bod, utviding av eksisterande soverom og kjøkken, samt flytting av to innvendige veggjar 55 cm, og 20 cm. På taket av tilbygget skal det etablerast takterrasse med utvendig trapp. Eksisterande bygnad er 297,1 m<sup>2</sup>. Tiltaket legg til 80 m<sup>2</sup> BYA på tomta.

### Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen for Meland 2015-2026 plan ID nr. 125620190001 sin arealdel er definert som område for bustader.

### Dispensasjon

Tiltaket krev ikkje dispensasjon.

### Andre tilhøve

Eigendommen ligg i sone med arealomsyn, jf. pbl § 11-8, føresegn 4.4.1 Sikringssone (H100) Andre sikringssoner. (H190\_1 Rylandsvassdraget – verneplan for Rylandsvassdraget).

### Uttale:

Av søknad er det opplyst om at eigedom stettar krav til 2 parkeringsplassar ihht krav gitt i kommuneplan for Meland 2015-2026. Etter det vi forstår av kommuneplanen, er det er krav om 2 parkeringsplassar per eining. Bustad er registrert som einebustad med kjellarleilegheit.

Så lenge tilbygg ikkje kjem i konflikt med krav til parkeringsareal for 2 bueiningar, snu areal og andre tekniske krav til avkøyrsløse, har vi ingen innvendingar mot at det vert gitt dispensasjon.

Vi gjer merksam på at dersom utviding medfører endring i areal på kjellarhusvære, kan dette medføre krav om søknad om endring av eksisterande vassabonnement.

### Alver kommune

Postboks 4, 5906 Frekhaug

[post@alver.kommune.no](mailto:post@alver.kommune.no)

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00 [www.alver.kommune.no](http://www.alver.kommune.no)

Kontonummer: 3207 29 30559

Organisasjonsnummer: 920 290 922

Med helsing

Alver kommune Samferdsel, veg-, vatn- avløp-  
forvaltning

Arne Helgesen  
Avdelingsleiar

Linda Hammersvik Folkestad  
Ingeniør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Mottakarar:**

Alver kommune, Plan og byggesak    Postboks 4    5906    FREKHAUG