



Statsforvaltaren I Vestland
Njøsavegen 2
6863 Leikanger

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/3289 - 22/82022

Saksbehandlar:
Einar Aase
einar.aase@alver.kommune.no

Dato:
27.10.2022

Vedtak til klagevurdering - gbnr 195/77 Leiknes

Tiltak: tilbygg - bruksendring
Byggjestad: Gbnr: 195/77
Tiltakshavar: Patrik Halsteindal Aase
Ansvarleg søkjar: Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS

Saka gjeld søknad om tilbygg med storleik opplyst til om lag 13 m² og bruksendring frå fritidsbustad til bustad. Det er søkt fritak frå teknisk forskrift §14-3 (1).

Planstatus

Tiltak ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplan for Lindås er definert som «fritidsbustad». Tiltak krev dispensasjon frå arealføremål «fritidsbustad», samt plankrav jf. føresegn 2.2 i kommunedelplan.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar Einar Aase på e-post einar.aase@alver.kommune.no.

Regelverk

- Du kan klage på vedtaket med grunnlag i forvaltningslova (fvl) §§ 28-36.
- Klage på vedtaket må vere nytta fullt ut før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, jf. fvl § 27b.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Einar Aase
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Løyve til bruksendring og oppføring av tilbygg - gbnr 195/77 Leiknes
Svar på søknad om dispensasjon - avstand til fylkesveg - gbnr 195/77 Leknes
10 Situasjonsplan A0-001
12 Tegning Ny Fasade A0-501 Fasade øst og nord
13 Tegning Ny Fasade A0-502 Fasade sør og vest
14 Tegning Ny Plan A0-101 - Plan 1. etasje
15 Tegning Ny Plan A0-102 - Plan 2. etasje
16 Tegning Nytt Snitt_A0-401 - Tversnitt
17 Tegning Nytt Snitt A0-402 - Langsnitt

Mottakarar:

Statsforvaltaren I Vestland
Vestland fylkeskommune

Njøsavegen 2
Postboks 7900

6863 Leikanger
5020 Bergen