

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



28.09.2022 15:11:07 AR508535175

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Austrheim, 131/11, 5953 Austrheim		
Kommune:	Austrheim		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
131	11	0	0
Eier:	Flere eiere		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Oppretting av matrikkelenhet - Arealoverføring Oppretting av matrikkelenhet - Grunneiendom
Tiltaksformål:	Bolig

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Søknad om å frådele bustadhus - Austrheimsvegen 158 med tomt på ca 1200 m2– frå gnr 131 bnr 11 i Austrheim.

Det er i dag to bustadhus som er bebudde på gnr 131 bnr 11. Dette er Austrheimsvegen 156 og 168. Fradeling vil ikkje påvirke bruksstrukturen. GB 131/11 har ikkje driftsbygninger som er i bruk og drivverdig jord drives av forpakter. Arealet som omfattes av søknaden er bebygd og kan ikkje nyttast til jord- eller skogbruk, det har ingen drifts- eller miljømessige ulemper. Arealet på ca 1200 m2 går fram av vedlagde kart. Det omsøkte arealet har egen avkjørsel frå vei og frådeling vil ikkje hindre adkomst med maskiner og utstyr til landbruksarealene på GB 131/11.

28.09.2022 15:11:07 AR508535175

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Disp for frådelling i LNFR areal. Kommuneplanens arealdelplan ID 1264_2013001

Begrunnelse:

Frådellingen vil ikkje medføre økt bosetting i landbruksområdet i forhold til i dag. Det er ikkje påregnelig med drifts- og/eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Frådellingen vil ikkje skape problemer for vidare drift av LNF-området. Det omsøkte arealet har egen avkjørsel frå vei og frådelling vil ikkje hindre adkomst med maskiner og utstyr til landbruksarealene på GB 131/11.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Arealdel av kommuneplan

Navn på plan: Kommuneplanens arealdelplan ID 1264_2013001

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: FONNES CATO ANDRE

E-post: catofonnes@gmail.com

Telefon: 91580096

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: FONNES CATO ANDRE

E-post: catofonnes@gmail.com

Postadresse: AUSTRHEIMSVEGEN 156, 5953 FONNES

Nabovarselet er signert av

CATO ANDRE FONNES på vegne av FONNES CATO ANDRE

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

Print_A4S_131-11.pdf

Frådeling 156 ny tomtegrense.png

kommuneplan-revidert-2018-a0-m-kart.pdf