

# BIOVAC SERVICEAVTALE VED EIERSKIFTE

<b>INFORMASJON OM NY ANLEGGSEIER</b>		Kundnr. ny eier	72422
Navn ny eier	Radøy Eiendom AS	Kundnr. tidl. eier	48288
Fakturaadresse	Olav Kyrres gate 39	Dato overtagelse	01.05.2022
Postnummer/-sted	5014 BERGEN		
Tlf. dagtid/mobil	91778401	E-post	

<b>INFORMASJON OM ANLEGG</b>		Anleggsnummer	21291
Anleggstype	BIOVAC FD 5N GRP	Anleggskommune	ALVER
Anleggsadresse	Slettevegen 94	Gårdsnummer	466
Postnummer/-sted	5936 Manger	Bruksnummer	6
Serviceavgift pr. år inkl. mva	3430,-	Kjemikalier pr. år inkl. mva	1010,-
<input type="checkbox"/> Kryss av for om du ønsker Biovac Trygg (se <a href="http://www.biovac.no">www.biovac.no</a> for mer informasjon)			

*HOLD ON MED EN GANG PÅ IKS*

<p><input checked="" type="checkbox"/> Biovac skal gjennom sin representant foreta service på renseanlegget 2 ganger pr. år. FD5N-FD15N</p> <p><input type="checkbox"/> Biovac skal gjennom sin representant foreta service på renseanlegget 3 ganger pr. år. FD20N-FD50N og FD10pe-FD35pe</p> <p><input type="checkbox"/> Biovac skal gjennom sin representant foreta service på renseanlegget 2-3 ganger pr. år. 2 ganger dersom anlegget blir lavt belastet (eks. hytte ikke i bruk vintersesongen) FD5pe</p> <p>Biovac skal sende inn årsrapport til kommunen</p> <p>Biovac har plikt til å levere reservedeler.</p> <p><b>Følgende utføres på ordinær service:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Kontrollere ventiler, pumper og gjennomføringer, og foreta nødvendig opprensning, herunder testkjøring av anleggets komponenter og funksjoner.</li> <li>Kontrollere lufttilførselen til anlegget.</li> <li>Kontrollere anleggets tekniske funksjoner.</li> <li>Dersom det er feil på anlegget som fører til at anlegget ikke klarer å tilfredsstille rensekrav iht. gjeldende regelverk, utbedres dette (for anleggseiers regning).</li> <li>Kontrollere slamtårker (FD5pe og FD10pe), og klargjøre slamsekk(er) for levering på deponi. (Avtale om deponering inngås separat).</li> <li>Kontrollere nivå i våtslamlager (FD15-35pe og nedgravd anlegg), og ved behov anmode anleggseier om å rekvirere tømning (for anleggseiers regning).</li> <li>Visuell kontroll av kvalitet på utløpsvannet.</li> <li>Kontrollere alarmer.</li> <li>For anlegg med kjemisk felling kontrolleres doseringsutstyret og kjemikaliekanne byttes/etterfylles.</li> <li>Dokumentere ovenfor kunde at service er tatt.</li> </ol>	<p><b>Ekstraordinær service</b></p> <p>Ved varsel fra eier om driftsstans eller alvorlige driftsforstyrrelser, skal Biovac treffe feilrettende tiltak/ekstraordinær service i løpet av 24 timer.</p> <p>Ekstraordinær service inngår ikke i serviceavgiften og anleggseier belastes for arbeidstid, deler, km og kjøretid fra serviceteknikers tilholdssted etter den til enhver tid gjeldende satser.</p> <p><b>Overholde brukerinstruks</b></p> <p>Eier av anlegget plikter å overholde brukerinstruks for gjeldende anlegg.</p> <p><b>Bestille slamtømming</b></p> <p>På anmodning fra Biovac sin representant skal anleggseier bestille slamtømming.</p> <p>Ved driftsproblemer som følge av manglende tømning kan ekstrakostnader tilkomme.</p> <p>Serviceavgiften dekker ikke slamtømminger eller eventuelle avgifter som kommunen måtte pålegge (f. eks. tømme- og deponeringsavgift for slam).</p> <p><b>Adgang til anlegg</b></p> <p>Anleggsrom skal som hovedregel ha direkte tilgang utenfra.</p> <p>Anleggseier plikter å gi Biovac sin representant adgang til anlegget for utførelse av ordinær service innenfor vanlig arbeidstid (08.00 – 16.00).</p> <p>Service må kunne gjennomføres av én person iht. krav i arbeidsmiljøloven.</p> <p>Eier må opprettholde og rydde helårsvei for vare-/lastebil innenfor en avstand av maksimalt 30 meter fra anlegget.</p> <p>Biovac forbeholder seg retten til å regulere serviceavgift eller tilleggsfakturere dersom veiforbindelse og adgang til anlegg ikke er iht. ovenstående krav.</p> <p><b>Serviceavgift</b></p> <p>Serviceavgiften faktureres etter utført service.</p>	<p>Det påløper administrasjonsgebyr på faktura sendt pr. post, eller som vedlegg i e-post. Gebyret bortfaller på e-faktura eller avtalegiro.</p> <p>For anlegg med kjemisk felling, faktureres kjemikalier i tillegg til serviceavgiften. Kjemikalier faktureres etter den enhver tid gjeldende pris for kjemikalier.</p> <p>Biovac har rett til å regulere serviceavgift iht. SSBs konsumprisindeks. Indeks oktober-oktober foregående år.</p> <p>Biovac forbeholder seg retten til å regulere serviceavgiften ytterligere dersom det kommer endrede krav som påvirker innholdet i Biovac's tjenester, og/eller om det for Biovac oppstår andre kostnadsdrivende forhold.</p> <p><b>NB!</b></p> <p><b>Inn- og utløpsarrangement er anleggseiers ansvar, og forutsettes utført iht. gjeldende retningslinjer og forskrifter. Avløpsnett skal være luftet over tak iht. gjeldende sanitærforskrift.</b></p> <p><b>Salg av eiendommen:</b></p> <p>Dersom anleggseier selger eiendommen som anlegget betjener, plikter anleggseier å overføre ansvar og rettigheter som følger denne avtale til ny eier iht. forskrift om begrensning av forurensning § 12-13. Forurensningsloven §24</p> <p>Gammel eier hefter for serviceavgiften frem til ny eier har signert.</p> <p><b>Varighet avtale:</b></p> <p>Denne avtale løper så lenge forurensningsmyndighetene opprettholder sitt krav om serviceavtale iht. utslippstillatelse, og Biovac kan oppfylle kravet om deleleveranser. Biovac har rett til å si opp serviceavtalen om anleggseier ikke følger retningslinjene Biovac gir om drift og vedlikehold av anlegget, det foreligger uoppgjorte krav, eller mislighold av avtalen. Dette meldes til forurensningsmyndighet</p>
---	--	---

Lokal servicetekniker: Miljøteknikk Vest Jørund Brakstad Telefon: 907 99 643

Dato..... <i>14.09.22</i>	Dato..... <i>19.09.22</i>
Sign..... <i>[Signature]</i>	Sign. ny anleggseier..... <i>[Signature]</i>

**Biovac**  
 Biovac Environmental Technology AS  
 For Biovac Environmental Technology AS  
 Farveveien 11, NO-2016 Frogner  
 Tel. +47 63 86 64 60  
 kontakt@biovac.no, www.biovac.no