

Vidar D. Andreassen

Vardevegen 80, 5953 Fønnes | Tlf:91777790 | Epost: vi.and@online.no

27.10.2022

Alver Kommune
Byggesak
Postboks 4
5906 Frekhaug

Søknad om tillatelse til tiltak ved gnr.85, bnr.3, i Alver kommune

Det søkes med dette om tillatelse til tiltak ved gbnr85/3 i Alver kommune. Tiltakshavere er Ingvild Kvalvåg og Vidar Andreassen.

Tiltaket består i rivning av eksisterende våningshus (onesvegen 11), og oppføring av nytt våningshus på samme fotavtrykk. Det må bygges ny adkomstvei, samt endring av avkjørsle mot kommunal vei.

Eksisterende våningshus har store råteskader og er delvis kollapset, og holder langt ifra dagens standard. Bygget ca1910

Bakgrunnen for søknaden er generasjonsskifte på gården. Nåværende eier skal pensjonere seg, men ønsker å fortsette å bo på gården i kårhuset (onesvegen 9) som han bur i dag. Det vil bli tinglyst burett i forbindelse med generasjonsskiftet. Dette huset er uansett ikke egnet til tiltakshavere sin familie størrelse, uten vesentlige ombygginger.

For at fortsatt drift på gården skal være mulig, forutsettes det at egnet våningshus oppføres

- **Planstatus**

Eiendommen er ikke regulert. Gjeldende plan er kommunedelplan for Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden, Plan id:1263-200810
LNF område

- **Forhåndskonferanse**

Det er ikke avholdt forhåndskonferanse

- **Nabovarsling**

Naboer som er berørt av tiltaket er varslet i henhold til vedlegg C 1-2

I henhold til naboliste er det mange grensende eiendommer som ikke er varslet. Det er vurdert at disse ikke er berørt grunnet stor avstand, og berre har utmark ol. som grenser til Eiendommen

- **Dispensasjon**

Tiltaket er søkt dispensasjon grunnet avstand til kommunevei, nærmeste del av bygget er 12 meter fra senter vegbane.

Det er ikkje søkt om dispensasjon for bygging i LNF område. Da dette er gårdsbruk i drift, og tiltaket er ein forutsetning for vidare drift, er det vurdert innanfor krav om fritak for dispensasjon.

- **Vann og avløp**

Det søkes om oppgradering av avløp i forbindelse med tiltaket.

Tiltaket vil benytte den eksisterende tilkoblingen til offentlig vann som er i det gamle våningshuset. Avløpsanlegget vil bli oppgradert med minirensanlegg, med utløp til dreneringsgrøft. Se vedlegg D2

- **Avkjørsel, vei og parkering**

Det søkes om endret avkjørsel og vei i forbindelse med tiltaket. Dette for å få tryggere avkjørsel der siktsoner er innanfor kravene, samt å ikkje ha veien heilt tett til husveggen.

Se vedlegg

- **Ansvarsretter**

Tiltakshaver søker ansvarsrett som selvbygger for hele tiltaket og utføres etter følgende gjennomføringsplan:

- Grunnarbeid, betong og utvendig VA anlegg utføres av tiltakshaver.
- Bygget oppføres av byggmesterfirma
- Innvendig VVS instalasjoner utføres av autorisert rørleggerfirma
- El instalasjoner utføres av autorisert elektroinstallatør
- Tegningsgrunnlag prosjektering utført og kvalitetssikret av Byggm. Bjørn R. Kvinge AS
- Uavhengig kontroll våtrom og lufttetthet Byggm. Bjørn R. Kvinge AS

- **Utnyttelsesgrad**

Eiendommen har ein tillatt utnyttelsesgrad på 20% BYA. Tiltaket vil få ein utnyttelsesgrad på 0,2% av eiendommen

- **Utenomhusareal**

Det er satt av ca 350m² til oppholdsareal/ hage til sammen

- **Plassering**

Bygget plasseres som vist i situasjonsplan, vedlegg: D1

- **Andre forhold**

Dersom det skulle være behov for ytterligere opplysninger i saken, ta gjerne kontakt på mail eller telefon med undertegnede for raskt svar.

Vennlig hilsen

Vidar Andreassen

