

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20225199

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frækhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Hodneland 159	40	8	0	0	Hodneland Anne Betty (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga			
Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	04.10.2022	10.00	Hodneland 165

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining			
<input type="checkbox"/> Grunneigedom	<input type="checkbox"/> Festegrund	<input type="checkbox"/> Anleggseigedom	<input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn				
<input type="checkbox"/> Grensejustering	<input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige	<input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn
<input checked="" type="checkbox"/> Arealoverføring	<input type="checkbox"/> Anna			

Forklaring
Arealoverføring mellom gnr. 40, bnr. 8 og gnr. 40, bnr. 58.

Saksbehandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	24.06.2022		

Rekvirent	Rekvisisjonsdato
Hodneland Anne Betty	

Habilitet	
Landmålararen sitt namn	
Liv Berit Ones	
<input checked="" type="checkbox"/>	Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
<input checked="" type="checkbox"/>	Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte	
Varselet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt framfmøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).	
Ev. merknader til varslinga	
Ingen	

Saksdokument - bakgrunn for forretninga				
Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning	Varsel oppmålingsforretning - 40/8 i			
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Målemetode	Nøyaktighet (cm)
1I	Kross i fjell	Eksisterande	Godkjent		
4I	Kross i fjell	Eksisterande	Godkjent		
6I	Kross i fjell	Eksisterande	Godkjent		
7I	Kross i fjell	Eksisterande	Godkjent		
2I	Umerka punkt/ trestikk	Nytt	Godkjent		
3I	Off. godkjent grense- merke i fjell	Nytt	Godkjent		
5I	Umerka punkt/ trestikk	Nytt	Godkjent		

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Alver-Kommune har den 24.06.2022 godkjent ei arealoverføring av omlag $150m^2$ frå gbnr. 40/8 til gbnr. 40/58. Tiltaket skal vere omlag som Kontrollmåltvist i vedtaket - frå syrfaring den 23.06.2022.

Partane vart varsla skriftleg den 19.09.2022.

Rekviert fem tusende grunnboksutskrift for gbnr. 40/8 den 14.07.2022. Evt. hefte på avgjæringeløden som kan vere til hinder for tinglysing av arealoverføringa må ordnast for oppmålingsforretninga vert halden. Rekviert har ordna med dette og gav undertekna beskjed om at varsel om oppmålingsforretning kunne sendast ut den 18.09.2022.

Dei fremmote partane vart spurt om det er bruksrettar som blir berørt av forretninga. Gbnr. 40/59 har vegrett over gbnr. 40/8, men det er ikkje bestemt at stien går over aktuelt areal som arealoverføringa omfattar.

Ved arealoverføring vert arealet overført mellom eigedomane uten at arealet vert oppretta som ligg matrikkelkøing. Sidan begge eigedomane som arealoverføringa omfattar er liggd av same person er det ikkje naudsynt å skrive under på skjema for "Erklæring om arealoverføring" samt skjema for "Eigentrasegn".

Det nordvestre hjørnet av gbnr. 40/46 er merka med kross i fjell. Det er felles grensepunkt med gbnr. 40/58. Punkt II. Dette er i samsvar med skyldskifte over gbnr. 40/46 av 29.08.1970. Partane er samde i grensepunktet.
9,1 see Hödmeland

Stad

Frekhaug

Dato

04.10.22

Underskrift

Liv Berit Ones

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)			Vedlegg	
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			

Det sørvestre hjørnet av gbnr. 40/59 er felles grensepunktet med gbnr. 40/58. Punkt 6I.

Det nordaustre hjørnet av gbnr. 40/58 er og felles grensepunktet med gbnr. 40/59. Punkt 7I.

Begge disse grensepunktene er merka med kross i fjell. Dette er i samsvar med skyldskifte over gbnr. 40/58 og 59 av 22.03.1975. Partene er samde i grensepunktene/grenselinja.

Grensa mellom gbnr. 40/8 og gbnr. 40/58 følger frå ovanfornevnte punkt 1I til kross i fjell i punkt 4I til ovanfornevnte punkt 6I.

Arealoverføringa omfattar arealet 1I-2I-3I-5I-6I-4I-1I. Rekvirent er samde i dei nye grenselinjene i arealoverføringa. Arealet er omlag 159 m².

Det blir satt ut off. godkjent grensemerke i punkt 3I. Punktene 1I, 6I og 7I er merka med kross i fjell. Punkt 4I "forsvinn" i samband med arealoverføringa. Punktene 2I og 5I vart merka med trestikk då rekvirent meiner det er til ulempe å merke på annan måte, jmf. §11,2 i matrikkelforskriften. Nye og gamle grensemerker blir målt inn med Leica GPS. Målingane tilfredstiller krava til høygatighet som er satt i eigedomsstandarder.

DH.10.2024
Liv Brit Ones