



Kristin Rongevær
Leknesvegen 125
5915 HJELMÅS

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/7440 - 22/83239

Saksbehandlar:
Laila Bjørge
laila.bjorge@alver.kommune.no

Dato:
01.11.2022

Innvilga konsesjon for overtaking av eigedom - gbnr 201/4 Sætre

Administrativt vedtak: Saknr: 1227/22

VEDTAK:

Alver kommune gjev med heimel i konsesjonslova §§ 2, 9 og 11 konsesjon til Kristin Rongevær for overtaking av gbnr 201/4 på Sætre i Alver. Den avtala kjøpesummen er på kr. 3 250 000.

Grunngjevinga for vedtaket går fram av saksutgreiinga over.

Vedtaket vert sendt over til avdeling for kart og oppmåling for føring i matrikkelen. Søkjar vil få melding når dette er gjort og skøyte kan sendast til tinglysing.

Saka gjeld

Kristin Rongevær søker konsesjon for overtaking av GBNR 201/4 på Sætre i Alver. Tidlegare eigar er Tom Bergetun Hauge. Kjøpesummen er oppgitt til å vera kr 3 250 000.

Saka vert handsama og avgjort etter delegert mynde frå kommunedirektøren. Konsesjon skal gjevast med mindre det er sakleg grunn til å avslå.

Føremålet med kjøpet er å busetja seg på bruket, oppretthalde og vidareutvikla eigedomen, dyrka frukt og grønsaker til eige bruk, oppretthalda og vidareutvikla biologisk mangfald i skog og mark, vedlikehalda turstiar og rekreasjonsområde og om mogleg parsellhagar for bygda.

Fakta om bruket

Planstatus:

Konsesjonsbruket ligg i eit område som i kommuneplanen sin arealdel er lagt ut til LNF-område (landbruk-, natur- og friluftsområde)

Eigedomen har våningshus bygd 1900 i god stand. Høsehus bygd 2015 i god stand. Vedskjul frå 1970 i dårleg stand. Jordkjellar frå 1800 i dårleg stand og grunnmur driftsbygning i middels stand.

Nibio gardskart syner at eigedomen er registrert med 2,7 daa fulldyrka areal, 13 daa overflate mark og 11,8 daa innmarksbeite. 224,1 daa er produktiv skog og 22,6 daa er anna markslag og 5,5 daa er bebyggd/samferdsel, vatn. Sum eigedom er 279,7 daa. Det ligg jakt og fiskerett til bruket.

VURDERING:

Søknaden er vurdert i høve til konsesjonslova og rundskriv M 1-2021 Konsesjons, priskontroll og buplikt frå landbruks- og matdepartementet

Konsesjonslova § 1 har som føremål å regulere og kontrollere omsetjinga av fast eigedom for å oppnå eit effektivt vern om produksjonsareala i landbruket og slike eigar- og brukstilhøve som er mest gagnlege for samfunnet, mellom anna for å tilgodesjå landbruksnæringa, ei samfunnsmessig forsvarleg prisutvikling når det gjeld fast eigedom, og omsynet til busetjinga.

Etter konsesjonslova § 9 skal det ved avgjersle av søknad om konsesjon for overtaking av eigedom som skal nyttast til landbruksføremål, leggast særleg vekt på fylgjande punkt til fordel for søkjar:

1. *om den avtala prisen tilgodeser ei samfunnsmessig forsvarleg prisutvikling*

Det går fram av rundskriv M1/2021 frå Landbruks- og matdepartementet at bebygde landbrukseigedomar som har mindre enn 35 daa fulldyrka eller overflatedyrka jord og skal nyttast til landbruksføremål ikkje skal pris vurderast. Denne eigedomen fell inn under dette.

2. *om overtakars føremål vil ivareta omsynet til busetjing i området*

Eigedomen er konsesjonspliktig fordi den er over 100 daa. Den har mindre enn 35 daa fulldyrka og overflatedyrka, og er difor ein eigedom som ikkje har lovbestemt buplikt. Det er positivt at søkjar vil busetja seg der, men i tråd med gjeldande forvaltningspraksis vert det ikkje sett vilkår om buplikt

3. *om overtakinga medfører ei driftsmessig god løysing*

Eigedomen har relativt små jordbruksressursar, men det er positivt at søkjar vil sørge for at jord, skog og kulturlandskap vert halde i hevd.

Kommunedirektøren vurderer at overtakinga vil gje ei driftsmessig god løysing.

Får 01. juli 2009 er det innført generell og varig driveplikt for jordbruksareal. Driveplikt er ei personleg og varig plikt som ikkje er knytt opp mot erverv av eigedom. Nye eigarar må innan eitt år ta stilling til om dei vil drive eigedomen sjølv eller leige bort jordbruksarealet.

4. *om overtakaren kan sjåast som skikka til å drive eigedomen.*

Søkjar har ikkje oppgjeve at ho har spesielle kvalifikasjonar for landbruksdrift, anna enn dyrking av frukt og grønsaker i liten skala. Ho har stor interesse for kulturlandskap og naturvern, og har døtre som har gått på naturbruk på vidaregåande. Kommunedirektøren vurderer ho som skikka til å drive eigedomen.

5. *Omsynet til heilskapleg ressursforvaltning og kulturlandskapet*

Ressursane skal disponerast på ein slik måte at produksjonsevne og utnyttingsevne vert teke vare på. Søkjar vil bu på garden og sørge for at jorda vert stelt, dette er viktig for å ivareta

både produksjonsevna og kulturlandskapet på bruket. Kommunedirektøren vurderer at overtaking vil ivareta omsynet til heilskapleg ressursforvaltning og kulturlandskapet.

Konklusjon

Etter ei samla vurdering vert konsesjon innvilga som omsøkt.

Regelverk

- Konsesjonsloven
- Rundskriv M 1-/2021 Konsesjon, priskontroll og boplikt

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delebert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: «22/7440»

Med vennleg helsing
Alver kommune, Landbruk

Siril Sylta
Tenesteleiar

Laila Bjørge
Avdelingsleiar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Kristin Rongevær

Leknesvegen 125

5915

HJELMÅS