

Fra: Kjetil Rasmussen <kjetil@valhallprosjekt.no>
Sendt: tirsdag 1. november 2022 13:48
Til: Einar Aase
Kopi: Casper Wulf
Emne: Videresend: Avklaring i byggesak - 22/3147
Vedlegg: plantegning for søknad med mål til situasjons kart.pdf; Leitet 75 (1).pdf; Supplering av søknad.pdf; Vedleggsopplysninger.pdf

Hei

Se under for svar fra tiltakshaver.

Tiltaket det søkes om er ikke i konflikt med nabogrense, men på andre siden av hytten og utenfor 4 meters grensen.

Plantegning er vedlagt.

Er sendt inn som supplering av søknad og vedlagt denne e-post.

Om det er noe annet er det bare å ta kontakt.

Med vennlig hilsen

Kjetil Rasmussen
QFlex AS
Ansvarlig søker / Kvalitetsansvarlig
kjetil@qflex.no
<https://qflex.mykajabi.com>

Tlf (+47) 930 84 300

🌱 Tenk på miljøet før du skriver ut denne mailen!



Fra: Casper Wulf <casper@qflex.no>
Dato: tirsdag, 1. november 2022 kl. 13:30

Til: Kjetil Rasmussen <kjetil@valhallprosjekt.no>

Emne: Sv: Avklaring i byggesak - 22/3147

dette med lengden til nabo hus er eksisterende bygningskrop. det er 6,9 meter fra naboens bygning til der tilbygget blir bygget. det vil ikke bli gjort noe i den delen av bygget da dette er eksisterende del. vedlagt på plantegning ser du lengde fra tilbygg mot der mål til nabo bygger et tatt

Fra: Kjetil Rasmussen <kjetil@valhallprosjekt.no>

Sendt: tirsdag 1. november 2022 13:05

Til: Casper Wulf <casper@qflex.no>

Emne: Videre sendt: Avklaring i byggesak - 22/3147

Med vennlig hilsen

Kjetil Rasmussen

QFlex AS

Ansvarlig søker / Kvalitetsansvarlig

kjetil@qflex.no

<https://qflex.mykajabi.com>

Tlf (+47) 930 84 300

🌱 Tenk på miljøet før du skriver ut denne mailen!



Fra: Einar Aase <einar.aase@alver.kommune.no>

Dato: tirsdag, 1. november 2022 kl. 13:04

Til: Kjetil Rasmussen <kjetil@valhallprosjekt.no>

Emne: Avklaring i byggesak - 22/3147

Hei,

Sit med handsaming av byggesak på gbnr.134/57. Ser at det er eit par forhold som må avklarast før det kan fattast vedtak i sak:

1. Det ligg ikkje føre planteikning for tiltak. Søknad må supplerast med slik teikning.
2. På situasjonskart er det vist avstand frå hytte til nabogrense på 2,428 meter. Det er noko uklårt om dette er avstanden frå eksisterande bygningskropp, eller der det vert gjort tiltak.



Dersom sjølve tiltaket er nærmare nabogrensa enn 4 meter, må det hentast inn samtykke frå den aktuelle nabo for plassering i strid med pbl.§29-4 andre ledd, jf. pbl.§29-4 tredje ledd bokstav a). Alternativt må det søkjast om dispensasjon frå avstandskravet jf. pbl. §29-4 andre ledd.

Sak vil bli vidare prioritert etter desse tilhøva er avklart.

Vennleg helsing

Einar Aase | Rådgjevar Plan og byggesak

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE