



Torgeir Bleikli  
Løypefona 94  
5918 FREKHAUG

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 22/7086 - 22/83499

Saksbehandlar:  
Josep Gayrbekov  
josep.gayrbekov@alver.kommune.no

Dato:  
16.12.2022

## Referat fra forhåndskonferanse - gbnr 188/1 Gjervik ytre

Førehandskonferanse er ein gjensidig orientering om rammeføresetnader for det aktuelle tiltaket og krav knytt til plangrunnlag, infrastruktur, lovverk og saksgang for søknaden. Førehandskonferansen gjev ingen binding i forhold til den vidare sakshandsaminga.

Orienteringa er gjevne på bakgrunn av dei opplysningane som er sendt inn i forkant og/eller lagt fram i møte. Vi gjer merksam på at endring i plangrunnlag, merknader frå naboar, merknader frå offentlege instansar og politiske vedtak med vidare vil kunne føra til krav om endring av prosjektet, lengre tid til sakshandsaming og endring av sakshandsamingsprosessen.

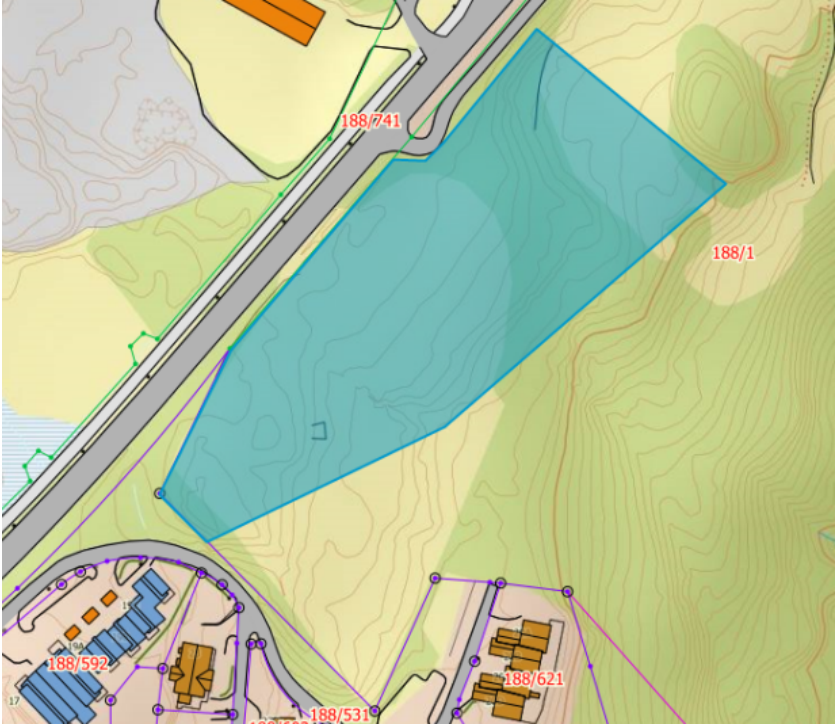
For krav til førehandskonferanse vert det vist til byggesaksforskrifta § 6-1.

Referatet skal dokumentere dei føresetnader som er lagt til grunn, og gjev grunnlag for vidare handsaming. Referatet skal slutførast i førehandskonferansen og kommunen skal straks gjere referatet tilgjengeleg for tiltakshavar. Referatet skal følgje med som vedlegg til ein eventuell byggesøknad.

Førehandskonferanse er ei gebyrlagt teneste, jf. Alver kommune si gebyrforskrift.

<b>Tiltak</b>	Førehandskonferanse  Gbnr: 188/1
<b>Tiltakshavar</b>	Torgeir Bleikli
<b>Ansvarleg søkjar</b>	
<b>Møtestad</b>	Rådhuset
<b>Møtedato</b>	03.11.2022

<b>Til stades i møtet frå kunde og kommune</b>	Kunde: Torgeir Bleikeli Magnar Bleikeli Sindre Bleikeli  Fra kommunen: Josep Gayrbekov
--	---

<b>Søkjær kom med følgjande orientering om tiltaket</b>	<p>Området er bandlagt ifm. framtidig trasé for E39 (H710). Prosessen tar lang tid og søkjær ynskjer å nytteggjere området i mellomtida ved etablere oppstillingsplass for utstyr og maskiner, samt for biler/lastebiler med filknytning til næringen i området. Muligens også lettoppførte bygg (rubbhaller) i lengden.</p> 
---	--

**Sakshandsaming**

<b>Sakstype</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Tiltak som krev søknad, løyve og ansvarsrett jf. pbl. § 20-3 <input type="checkbox"/> Tiltak som krev søknad og løyve, jf. pbl. § 20-4 <input type="checkbox"/> Tiltak som ikkje krev søknad og løyve, jf. pbl. § 20-5 <input type="checkbox"/> Tiltak som vert handsama etter anna lovverk, jf. pbl. § 20-6 <input checked="" type="checkbox"/> Søknad om dispensasjon, jf. pbl § 19-1
<b>Tiltaksklasse SØK</b>	<input type="checkbox"/> Tiltaksklasse 1 <input type="checkbox"/> Tiltaksklasse 2 <input type="checkbox"/> Tiltaksklasse 3  Kompleksitet og moglege konsekvensar av feil og manglar, er avgjerande for val av tiltaksklasse. Val av tiltaksklasse kan verta endra i løpet av prosessen.
<b>Nabotilhøve</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Naboar og tverrbuar skal ha varsel i samsvar med naboliste og situasjonskart, jf. pbl. § 21-3.  Tiltaket skal vera plassert minimum 4 meter frå eigedomsgrensa, jf. pbl. § 29-4, med mindre: <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Det er sett anna byggegrense i plan</li> <li><input type="checkbox"/> Det vert søkt om dispensasjon</li> <li><input type="checkbox"/> Det ligg føre skriftleg samtykke frå nabo, jf. pbl § 29-4 3.ledd bokstav b</li> <li><input type="checkbox"/> Kommunen kan godkjenne nærare plassering av garasjar, uthus og liknande mindre tiltak jf. pbl § 29-4 3.ledd bokstav b, jf. TEK10 § 6-4</li> </ul>
<b>Situasjonsplan/ utomhusplan</b>	Situasjonsplan må visa alle tiltaka søknaden gjeld. Krav til innhald er til dømes: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Målsatt med ytre mål</li> <li>• Vise avstand til nabogrense</li> <li>• Vise møneretning</li> <li>• Vise byggegrenser</li> <li>• Vise avstand til midtline til offentleg veg</li> <li>• Vise murar/terrengingrep</li> </ul> uteopphaldsareal
<b>Teikningar</b>	Det må sendast inn teikningar i målestokk. I teikningsgrunnlaget skal det leggst ved teikningar av alle fasadar, planløyning med målsett areal på rom, og snitt. Mønehøgde og gesimshøgde skal gå fram.  Ved søknad om endring av eksisterande bygg må det leggst ved: <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Fasadar og planløyning før endring</li> <li><input type="checkbox"/> Fasadar og planløyning etter endring, der endringar er tydeleg markert</li> </ul>
<b>Uavhengig kontroll</b>	<input type="checkbox"/> Obligatorisk uavhengig kontroll, jf. SAK § 14-2 <input type="checkbox"/> Kommunen krev uavhengig kontroll i tiltaket, jf. SAK § 14-3. Følgjande ansvarsområde må ha uavhengig kontroll:

<p><b>Godkjenning/uttale etter anna lovverk, jf. SAK § 6-2</b></p> <p>Der forholdet til anna mynde ikkje er avklart ved innsending av søknad, vert søknaden sendt på høyring og/eller oversendt for vedtak etter det aktuelle lovverk.</p>	<table border="1"> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Arbeidstilsynet</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Direktoratet for mineralforvaltning</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Brannvesen</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Forurensningsstyresmakt – Kommunal</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Forurensningsstyresmakt – Statsforvaltaren</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Friluftsstyresmakt - Kommunal</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Havnestyresmakt – Kommunal/Bergen om Omland Havnevesen</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Havnestyresmakt - Kystverket</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Helsestyresmakt - Kommunens helseteneste</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Helsestyresmakt - Mattilsynet</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Jordlovsstyresmakt - Kommunal</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Kyrkjeleg styresmakt</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Luffartstilsynet</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Kulturminne – Fylkeskommunen</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Kulturminne – Bergens sjøfartsmuseum</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Sivilforsvaret</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Vegstyresmakt – Kommunal</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Vegstyresmakt - Statens vegvesen</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Anna</td></tr> </table> <p>Søklar kan sjølv leggja saka fram for andre styresmakter.</p>	<input type="checkbox"/>	Arbeidstilsynet	<input type="checkbox"/>	Direktoratet for mineralforvaltning	<input type="checkbox"/>	Brannvesen	<input type="checkbox"/>	Forurensningsstyresmakt – Kommunal	<input type="checkbox"/>	Forurensningsstyresmakt – Statsforvaltaren	<input type="checkbox"/>	Friluftsstyresmakt - Kommunal	<input type="checkbox"/>	Havnestyresmakt – Kommunal/Bergen om Omland Havnevesen	<input type="checkbox"/>	Havnestyresmakt - Kystverket	<input type="checkbox"/>	Helsestyresmakt - Kommunens helseteneste	<input type="checkbox"/>	Helsestyresmakt - Mattilsynet	<input type="checkbox"/>	Jordlovsstyresmakt - Kommunal	<input type="checkbox"/>	Kyrkjeleg styresmakt	<input type="checkbox"/>	Luffartstilsynet	<input type="checkbox"/>	Kulturminne – Fylkeskommunen	<input type="checkbox"/>	Kulturminne – Bergens sjøfartsmuseum	<input type="checkbox"/>	Sivilforsvaret	<input type="checkbox"/>	Vegstyresmakt – Kommunal	<input type="checkbox"/>	Vegstyresmakt - Statens vegvesen	<input type="checkbox"/>	Anna
<input type="checkbox"/>	Arbeidstilsynet																																						
<input type="checkbox"/>	Direktoratet for mineralforvaltning																																						
<input type="checkbox"/>	Brannvesen																																						
<input type="checkbox"/>	Forurensningsstyresmakt – Kommunal																																						
<input type="checkbox"/>	Forurensningsstyresmakt – Statsforvaltaren																																						
<input type="checkbox"/>	Friluftsstyresmakt - Kommunal																																						
<input type="checkbox"/>	Havnestyresmakt – Kommunal/Bergen om Omland Havnevesen																																						
<input type="checkbox"/>	Havnestyresmakt - Kystverket																																						
<input type="checkbox"/>	Helsestyresmakt - Kommunens helseteneste																																						
<input type="checkbox"/>	Helsestyresmakt - Mattilsynet																																						
<input type="checkbox"/>	Jordlovsstyresmakt - Kommunal																																						
<input type="checkbox"/>	Kyrkjeleg styresmakt																																						
<input type="checkbox"/>	Luffartstilsynet																																						
<input type="checkbox"/>	Kulturminne – Fylkeskommunen																																						
<input type="checkbox"/>	Kulturminne – Bergens sjøfartsmuseum																																						
<input type="checkbox"/>	Sivilforsvaret																																						
<input type="checkbox"/>	Vegstyresmakt – Kommunal																																						
<input type="checkbox"/>	Vegstyresmakt - Statens vegvesen																																						
<input type="checkbox"/>	Anna																																						

<b>Plangrunnlag</b>													
<b>Planstatus</b>	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; border: none;"><input checked="" type="checkbox"/> Kommuneplan</td> <td style="width: 50%; border: none;"><input type="checkbox"/> Pågåande planarbeid</td> </tr> <tr> <td style="border: none;"><input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan</td> <td style="border: none;"><input type="checkbox"/> Områderegulering</td> </tr> <tr> <td style="border: none;"><input type="checkbox"/> Utbyggingsplan</td> <td style="border: none;"><input type="checkbox"/> Detaljregulering</td> </tr> <tr> <td style="border: none;"><input type="checkbox"/> Omsynssoner</td> <td style="border: none;"><input type="checkbox"/> Bygge- og deleforbod</td> </tr> <tr> <td style="border: none;"><input type="checkbox"/> Uregulert</td> <td style="border: none;"><input type="checkbox"/> Energipolitisk handlingsplan</td> </tr> <tr> <td style="border: none;"><input type="checkbox"/> Lokale vedtekter</td> <td style="border: none;"><input type="checkbox"/> Anna</td> </tr> </table>	<input checked="" type="checkbox"/> Kommuneplan	<input type="checkbox"/> Pågåande planarbeid	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Områderegulering	<input type="checkbox"/> Utbyggingsplan	<input type="checkbox"/> Detaljregulering	<input type="checkbox"/> Omsynssoner	<input type="checkbox"/> Bygge- og deleforbod	<input type="checkbox"/> Uregulert	<input type="checkbox"/> Energipolitisk handlingsplan	<input type="checkbox"/> Lokale vedtekter	<input type="checkbox"/> Anna
<input checked="" type="checkbox"/> Kommuneplan	<input type="checkbox"/> Pågåande planarbeid												
<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Områderegulering												
<input type="checkbox"/> Utbyggingsplan	<input type="checkbox"/> Detaljregulering												
<input type="checkbox"/> Omsynssoner	<input type="checkbox"/> Bygge- og deleforbod												
<input type="checkbox"/> Uregulert	<input type="checkbox"/> Energipolitisk handlingsplan												
<input type="checkbox"/> Lokale vedtekter	<input type="checkbox"/> Anna												
<b>Plannamn</b>	Kommunedelplan for Knarvik, Alversund og Alverstraumen 2019-2031 RP Isdal og Gjervik Ytre Blad I og II og III												
<b>Vurdering/merknad:</b>	<p><b>Planstatus:</b></p> <p>KDP:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Båndlegging for regulering etter pbl 710</li> <li>- Gul støysone</li> <li>- Rød støysone</li> <li>- Arealformål LNF</li> <li>- Arealformål Veg</li> </ul>												

- Bestemmelsesomåde #13
- Byggegrense mot E39

RP Isdal og Gjervik Ytre Blad I og II og III

- Byggegrense mot E39
- Arealformål LNF

**Kommunens vurdering:**

1. Planering vil være eit søknadspliktig terrenginngrep
2. Tiltaket vil krevje dispensasjon får arealføremål LNF viss biloppstillingsplassen skal brukast til å avlaste næringa. For at eit tiltak skal vurderast å vere i samsvar med LNF må det vere aktiv drift på garden, og oppstillingsplassen må stå nærmare driftsbygninga. Elles reknast slikt tiltak berre som næring. Dersom det er aktiv drift, reisast det spurnad om tiltaket plassering.
3. Tiltaket vil krevje dispensasjon frå byggjegrænse mot E39 – saka skal handsamast av Statens vegvesen.
4. Tiltaket vil og krevje dispensasjon frå byggegrense mot E39 i reguleringsplanen – denne søknaden skal handsamast av bygnings-etaten.
5. Det vil og krevjast utvida bruk av eksisterande avkøyrsel frå søknaden her handsamast av Statens vegvesen
6. Området inngår av bandleggingssone H710 og vil måtte sendast til Statens vegvesen for uttale.

Kommunens vurdering er at det skal mykje til for å få gjennom næring/industri på denne eigedommen. Det er satt av eit område nord for E39 som er meint å avlaste næringa. Det nemnte området hadde arealføremål næring, og kravd dispensasjon frå krav om detaljregulering og rekkefølge knytt til infrastruktur. Å få gjennom et nytt industriområde/oppstillingsplass for næringen i nærleiken av det eksisterande området, men som i tillegg har arealføremål LNF vil vere særdeles vanskeleg. Dette må i så fall skje på overordna plan.

**Spurnad under førehandskonferansen:**

*- Kva som godkjennast som «tilleggsnæring»? Parkering for camping, eller turgåarar?*

Dette er ikkje nokre plan- og bygningsetaten kan svare på med sikkerheit, men det leggjast ved ein rettleiar som går inn på dette temaet. Dykk kan og eventuelt ta kontakt med Laila Bjørge på avdeling for landbruk.

	<p>- Er det mogleg å gjere inngrep som ikkje utløyser søknadsplikt, og som samtidig er i samsvar med arealformål? Sjølv om ein gjer eit mindre tiltaket (etter pbl. § 20-4 eller 20-5) og held seg innanfor arealføremål LNF vil punkt 3, 4 og 5 ovanfor fortsett gjelde.</p> <p>- Korleis går ein frem gjennom overordna plan? Og kan ein foreslå endring i KP privat, utanom rullerin? Arealføremål må fyrst avklarast på kommuneplan-nivå, deretter på detaljreguleringsplan-nivået. Spurnader rundt dette kan avklarast med kommunens avdeling for plan og analyse.</p>

Andre tilhøve	
<b>Klima –og naturtilhøve</b>	<input type="checkbox"/> Ras <input type="checkbox"/> Flom <input type="checkbox"/> Støy <input type="checkbox"/> Radon  Ved kryss over: Skriv inn kva tiltak som iverksetjast før eller ved innsending av søknad
<b>Verneinteresser i området</b>	
<b>Høgspenline</b>	
<b>Privatrettslege forhold</b>	
<b>Avstand til kommunalt leidningsnett</b>	Krav om 4 meter avstand, jf. standard abonnementsvilkår punkt 3.4. Plassering i strid med dette krev søknad om dispensasjon.

<b>Oppsummering/avklaring av konkrete spørsmål og problemstillingar</b>	
---	--

Søknad om løyve til tiltak sendast til:  
 Per post:  
 Alver kommune  
 V/Plan og byggesak

Elektronisk  
[post@alver.kommune.no](mailto:post@alver.kommune.no)

Postboks 4  
5906 Frekhaug

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande  
Avdelingsleiar

Josep Gayrbekov  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Mottakarar:**

Torgeir Bleikli

Løypetona 94

5918

FREKHAUG