



Statsforvaltaren I Vestland
Njøsavegen 2
6863 Leikanger

Referansar:
Dykkar:
Vår: 22/7227 - 22/84056

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
03.11.2022

Vedtak til klagevurdering - gbnr 323/600, 601 felles garasje Frekhaug

Tiltak:

Byggjestad: Gbnr: 323/600, 601
Tiltakshavar: Frode Sagstad, Øystein Mellingen
Ansvarleg søkjar:

Saka gjeld søknad om oppføring av felles garasje med bodar med samla bruksareal (BRA) opplyst til å vere ca. 78,7 m². Garasjedel med bod for gbnr 323/600 har bruksareal på 46 m². Garasjedel med bod for gbnr 323/601 har bruksareal på 32,7 m². Utnyttingsgrad er opplyst til 36,9 % BYA for gbnr 323/600 og 35,8 % BYA for gbnr 323/601.

Saka omfattar søknad om dispensasjon frå planføremål f_ØK06 – kommunalteknisk anlegg.

Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Elvaåsen er definert som f_ØK06 føremål - kommunalteknisk anlegg.

Tillate grad av utnytting etter gjeldande plan er 40 % BYA.

Politisk handsaming

Saka vart handsama av administrasjonen den 03.11.22, der følgjande vedtak vart fatta:

VEDTAK

Det vert gjeve dispensasjon frå planføremål – kommunalteknisk anlegg for oppføring av felles garasje med bodar på gbnr 323/600, 323/601 på Frekhaug. Vedtaket et hjemlet i plan- og bygningslova § 19-2.

Det vert gjeve løyve for oppføring av felles garasje med bodar på følgjande vilkår:

- 1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan mottatt 27.10.22 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**
- 2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.**

3. Tiltaket får tilkomst til offentlig kommunal veg via privat veg. Avkjørsle skal opparbeidast i samsvar med vegnormal i Veglova.

Før tiltaket vert teke i bruk, skal det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova §§ 20-1 a), § 20-4.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar Larissa Dahl på e-post larissa.dahl@alver.kommune.no eller på telefon 56171423.

Regelverk

- Du kan klage på vedtaket med grunnlag i forvaltningslova (fvl) §§ 28-36.
- Klage på vedtaket må vere nytta fullt ut før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, jf. fvl § 27b.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Larissa Dahl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Løyve til oppføring av felles garasje med bodar - gbnr 323/600, 323/601 Frekhaug
Situasjonskart
Teikning og foto
Søknad om dispensasjon og byggesøknad - gbnr 323/600 og 323/601 Frekhaug
Byggesøknad for deg som ønsker å bygge eller rive - gbnr 323/601 Frekhaug
Byggesøknad for deg som ønsker å bygge eller rive - gbnr 323/600 Frekgaug
Situasjonskart
Kommentar til ferdigstillelse av gjenstående arbeid - Tyark
Vedlegg til søknad om dispensasjon
Nabovarsel
Situasjonsplan
Utnyttelsesgrad
VS: Byggesøknad m/dispensasjon
ORG PDF - byggesøknad med dispensasjon - gbnr 323/600 og 323/601 Frekhaug

Kopi til:

Frode Sagstad	Elvavegen 67	5918	FREKHAUG
Kathe Anette Mellingen	Elvavegen 65	5918	Frekhaug
Øystein Mellingen	Elvavegen 65	5918	FREKHAUG

Mottakarar:

Statsforvaltaren I Vestland

Njøsavegen 2

6863 Leikanger