

**Frå:** kvalheim.thomas@gmail.com  
**Send:** tirsdag 14. juni 2022 09:54  
**Til:** Per Sveinar Morsund  
**Kopi:** Larissa Dahl  
**Emne:** SV: Vedr. 322/46

Hei

Etterlyser svar på det som Larissa stiller spørsmål til. Se historikk under.

Mvh  
Thomas Kvalheim  
Boligutvikling Vest AS

---

**Fra:** Per Sveinar Morsund <[per.sveinar.morsund@alver.kommune.no](mailto:per.sveinar.morsund@alver.kommune.no)>  
**Sendt:** tirsdag 14. juni 2022 09:14  
**Til:** [kvalheim.thomas@gmail.com](mailto:kvalheim.thomas@gmail.com)  
**Emne:** SV: Vedr. 322/46

Hei,  
Usikker på kva du etterlyser tilbakemelding på her. Regner med Hogne Askeland kvitterer ut spørsmål om tanken som avtalt på befarng.

**Per Sveinar Morsund** | Rådgjevar Miljø & Tilsyn

Telefon: 56 37 54 66 / 41 66 85 92

---

**Fra:** [kvalheim.thomas@gmail.com](mailto:kvalheim.thomas@gmail.com) <[kvalheim.thomas@gmail.com](mailto:kvalheim.thomas@gmail.com)>  
**Sendt:** mandag 13. juni 2022 16:28  
**Til:** Larissa Dahl <[larissa.dahl@alver.kommune.no](mailto:larissa.dahl@alver.kommune.no)>; Per Sveinar Morsund <[per.sveinar.morsund@alver.kommune.no](mailto:per.sveinar.morsund@alver.kommune.no)>  
**Emne:** SV: Vedr. 322/46

Takk for e-post.

Viser til befarng med Per Sveinar forrige uke. Fint hvis dere kan komme med en tilbakemelding på dette.

Mvh  
Thomas Kvalheim  
Boligutvikling Vest AS

---

**Fra:** Larissa Dahl <[larissa.dahl@alver.kommune.no](mailto:larissa.dahl@alver.kommune.no)>

**Sendt:** torsdag 9. juni 2022 15:05

**Til:** Per Sveinar Morsund <[per.sveinar.morsund@alver.kommune.no](mailto:per.sveinar.morsund@alver.kommune.no)>; [kvalheim.thomas@gmail.com](mailto:kvalheim.thomas@gmail.com)

**Emne:** SV: Vedr. 322/46

Takk. Veldig nyttig. Kunne vi se på dette en annen dag? Jeg kan ikke regler om utbygger kan bygge på annen manns grunn uten avtale, selv om det er i samsvar med reguleringsplanen. 😊

Mvh Larissa

---

**Frå:** Per Sveinar Morsund <[per.sveinar.morsund@alver.kommune.no](mailto:per.sveinar.morsund@alver.kommune.no)>

**Send:** onsdag 8. juni 2022 09:26

**Til:** Larissa Dahl <[larissa.dahl@alver.kommune.no](mailto:larissa.dahl@alver.kommune.no)>; [kvalheim.thomas@gmail.com](mailto:kvalheim.thomas@gmail.com)

**Emne:** SV: Vedr. 322/46

Hei,

Det virker å være ganske bra samsvar mellom regulert og etablert veilegeme langs 322/46.

Her er et kartutsnitt med reguleringsplan lagt opp på flyfoto fra 2020. Reguleringsplan ligger her med 50% gjennomsiktighet og eg kan ikkje sjå at veilegeme ligger lenger inn på 322/46 enn regulert. Nå gir ikkje dette noe nøyaktig fasitsvar, men en ganske bra indikasjon på at det er svært liten forskjell mellom regulering og utførelse.



**Per Sveinar Morsund** | Rådgjevar Miljø & Tilsyn

Telefon: 56 37 54 66 / 41 66 85 92

---

**Fra:** Larissa Dahl <[larissa.dahl@alver.kommune.no](mailto:larissa.dahl@alver.kommune.no)>  
**Sendt:** tirsdag 7. juni 2022 14:23  
**Til:** Per Sveinar Morsund <[per.sveinar.morsund@alver.kommune.no](mailto:per.sveinar.morsund@alver.kommune.no)>  
**Emne:** VS: Vedr. 322/46

Hei! Mulig Kvalheim skal spørje deg om dette. Eg sendte dette til Byggesaksvakta 19.04.22.  
Mvh Larissa

---

**Frå:** [kvalheim.thomas@gmail.com](mailto:kvalheim.thomas@gmail.com) <[kvalheim.thomas@gmail.com](mailto:kvalheim.thomas@gmail.com)>  
**Send:** tirsdag 19. april 2022 21:36  
**Til:** Larissa Dahl <[larissa.dahl@alver.kommune.no](mailto:larissa.dahl@alver.kommune.no)>  
**Emne:** Vedr. 322/46

Hei 😊

Jeg har noen spørsmål som du kanskje kan svare meg på.

Vedr. opparbeiding av vei inn til Mjåtveitstø ser vi at entreprenør har skutt ut, gravd av og benyttet seg av 322/46 som vi er innehaver av. Vi har nettopp hatt oppmåling for å kartlegge grenser mm. ifb. med prosjektering av vann og kloakk på tomten og oppdager så dette. Ny tilkomstvei ligger nå godt inn på 322/46. Se vedlegg A3 og A4. Vedlegg A1 viser hvordan veien var før utbygging.

Er dette midlertidig? Blir det flere omlegginger av veien inn til Mjåtveitstø? Blir arealet tilbakeført slik det var?

På forhånd takk.

Mvh  
Thomas Kvalheim  
Boligutvikling Vest AS