



Arkoconsult As
Postboks 103
5291 VALESTRANDSFOSSEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/6501 - 22/84238

Saksbehandlar:
Einar Aase
einar.aase@alver.kommune.no

Dato:
04.11.2022

Vi treng fleire opplysningar før vi kan handsame søknaden - gbnr 417/112 Rossnes

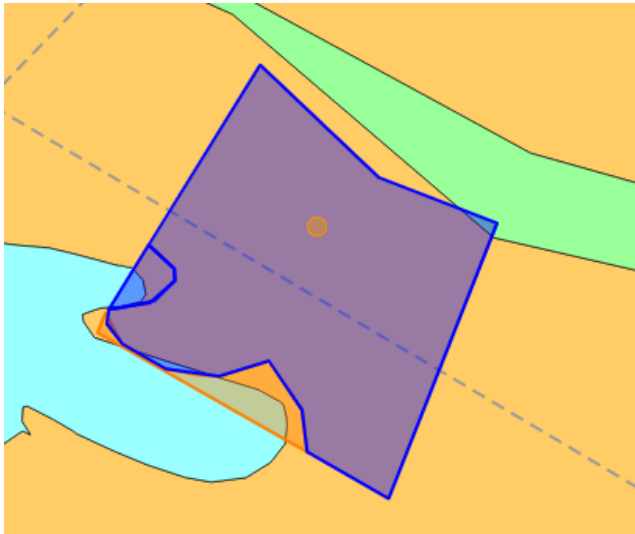
Tiltak: naust
Byggjestad: Gbnr: 417/112
Tiltakshavar: nn
Ansvarleg søkjar: nn

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad 06.10.2022.

Vi trenger meir dokumentasjon i saka

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. Tiltak ligg innanfor område sett av til «hytter» i reguleringsplan. Søknad må supplerast med dispensasjon frå arealføremål i reguleringsplan.
2. Det er søkt dispensasjon frå pbl.§1-8. I det konkrete område er det lagt inn byggegrense mot sjø i kommunedelplan for Radøy. Kommunen vil vurdere dispensasjon frå pbl.§1-8 som dispensasjon frå byggegrense sett i kommunedelplan. Dersom dykk ynskjer å supplere eller endre argumentasjon på bakgrunn av dette, må det sendast inn ved supplerings av søknad. Sjå byggegrense på stripla linje:



Kommunen ber om at tilleggsmasjon vert sendt inn samla innan **16.12.2022**. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

GENERELL INFORMASJON

Det er ditt ansvar å levere en komplett søknad

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forsenkingar i saksgangen.

Sakshandsamingsfrist

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Einar Aase
Rådgevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Arkoconsult As

Postboks 103

5291

VALESTRANDSFOSSE
N

