

Søknad om tillatelse i ett trinn



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, oppfylles ikke. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Seksjonsnr.	Adresse
Lindås	108	540	1	Lindås Brygge, 5955 LINDÅS

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype
Ettrinnsøknad	Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2 Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel

Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
X Boliger	136	bolig

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse
foretak	CONSENSUS HOLDING AS	c/o Arnstein Haugland Litlevika 23, 5914 ISDALSTØ

Organisasjonsnummer	Telefon	e-postadresse
995996782	56357794	arnstein@haugland-vvs.no

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse
BYGGMESTER BJØRN RUNE KVINGE AS	954354008	Nordkvingo, 5981 MASFJORDNES

Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
Bjørn Rune Kvinge	56365620	45603190	post@brkvinge.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgerevurdering

Eiendommen er regulert og bygget ut med boliger i 9 seksjoner. Det ene bygget inneholdt seksjon 1 til 4 og denne søknaden gjeld seksjon 1, kjelleretasjen unnateke oppgang. I 21.03.2011 overtok Consensus Holding AS 108/540/1.

Etter overtakelse er det avdekket avvik mellom dokumentasjon i kommunen sitt arkiv og faktiske forhold. Avvik har skjedd mellom seksjonering i 2004 og overtaking i 2011.

I gjeldende offisielle kartverk er det meste av omsøkte tiltak vist på kartet, i kommunens sitt arkiv er det ingen papirer på eiendommen etter seksjonering i 2004.

Det tyder på at bl. annet et tilbygg på cirka 18 m2 i seksjon 1 på kjellerplan ikke er registrert byggemeldt eller dokumentasjon i kommunen mangler.

Dagens eier vil få retta opp dette forhold og i samtaler med kommunen er det avtalt at det må søkes løyve for dette tilbygget og bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel for en ny boenhet i denne eierseksjonen.

Vi gjør oppmerksom på at denne søknaden berre gjeld seksjon 1. Tegninger vedlagt søknad viser hele bygningen utvendig slik den er i dag. Utvendige forhold for seksjon 2 til 4 er med slik at kommunen sin dokumentasjon skal stemme med det som faktisk står der.

Det er søkt ansvarsrett for ansvarlig firma som med samsvarserklæring dokumenterer at tiltaket er prosjektert og utført i henhold til PBL og TEK 97 som gjaldt når tiltaket var utført.

Manglende dokumentasjon fra tidligere løyver fører til at oversikt over utnyttelse i forhold til gjeldende reguleringsplan er vanskelig å rekonstruere.

Faktiske forhold på stede tyder på at det omsøkte tilbygget på under 18 m2 BRA har ubetydelig negativ innvirkning på arealutnyttelse eller andre praktiske forhold på stede.

Opplysninger om arealdisponering er satt vilkårlig for å få godkjent registrering i ByggSøk og de er ikke verifisert.

Naboer i henhold til naboliste fra kommunen er varslet.

Søknad om tillatelse i ett trinn



Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan Navn på plan
Reguleringsplan Lindås nedre. gnr 108 ID 1263 1606 1994

Reguleringsformål
Boliger

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA 19%

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom 1000,0 m²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler 0,0 m²
= Beregnet tomteareal 1000,0 m²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan 190,0 m²
Areal eksisterende bebyggelse 0,0 m²
+ Areal ny bebyggelse 24,0 m²
+ Parkeringsareal 0,0 m²
= Sum areal 24,0 m²

Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning 2,40

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m2 BYA	m2 BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende	124,10	0,0	109,60	109,60	0	1	1
Ny	23,70	18,0	0,0	18,0	0	0	0
Sum	147,80	18,0	109,60	127,60	0	1	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 1

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Søknad om tillatelse i ett trinn



Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.

Tomta har adkomst til riksveg/fylkesveg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg

Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen

Det planlegges IKKE en slik innretning

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Gjenpart av nabovarsel	C		Ettersendes per post
Situasjonsplan	D	D1 Situasjonsplan fra seksjonering	Ettersendes per post
Situasjonsplan	D	D2 Situasjonsplan SB 1:500	Ettersendes per post
Tegning eksisterende plan	E	E1 Plan kjeller fra seksjonering	Ettersendes per post
Tegning eksisterende plan	E	E2 Plan 1.etg fra seksjonering	Ettersendes per post
Tegning eksisterende plan	E	E3 Plan 2.etg fra seksjonering	Ettersendes per post
Tegning eksisterende plan	E	E4 Plan loft fra seksjonering	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	E5 Perspektiv fasader	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	E6 Fasader nord og øst	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	E7 Fasader sør og vest	Ettersendes per post
Tegning ny plan	E	E8 Plan kjellar	Ettersendes per post

Søknad om tillatelse i ett trinn



Tegning ny plan	E	E9 Plan 1. etasje	Ettersendes per post
Tegning ny plan	E	E10 Plan 2. etasje	Ettersendes per post
Tegning ny plan	E	E11 Plan loft	Ettersendes per post

Merknader fra ByggSøk

Kontroll av søknaden viser at følgende sider mangler signaturer:

Gjennomføringsplan - Ansvarsfordeling - Ansvarlig søker

Gjennomføringsplan - Ansvarsfordeling - Prosjektering

Gjennomføringsplan - Ansvarsfordeling - Utførelse

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl. Kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger

Ansvarlig søker

Dato 12.08.2012

Signatur Bjørn R. Kvinge

BJØRN R KVINGE

Gjentas med blokkbokstaver

Tiltakshaver

Dato 12.08.2012

Signatur _____

Gjentas med blokkbokstaver