



Arild Haukeland  
Ikenberget 33a  
5911 ALVERSUND

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 22/4534 - 22/84290

Saksbehandlar:  
Hanne Marie Evensen  
hanne.marie.evensen@alver.kommune.  
no

Dato:  
23.11.2022

Dispensasjon og løyve til oppføring av mur, basseng, terrasse og solfangar - gbnr 137/569 Alver

**Administrativt vedtak:** Saknr: 1247/22  
**Tiltakshavar:** Arild Haukeland  
**Ansvarleg søkjar:** Arild Haukeland  
**Søknadstype:** Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett.

#### VEDTAK

Det vert gjeve dispensasjon frå regulert byggegrense for oppføring av mur langs veg og terrasse. Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 19-2.

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-8, jf. SAK 10 § 6-8, godkjenner kommunen Arild Haukeland sin søknad om personlig ansvarsrett som sjølvbyggjar for rollene søkjar og utførande for alle omsøkte tiltak i denne saka.

Det vert gjeve løyve for oppføring av mur, basseng, terrasse og solfangar på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 01.06.2022 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
3. Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk i samsvar med løyve til påkopling datert 28.10.2022, og utførast i samsvar med godkjent situasjonsplan (VA-plan).
4. Det skal installerast vassmålar på hovudinntaket til bustaden.

5. Bassengvatn skal ikkje sleppast ut på kommunalt avløpsnett, men skal først på overvassnett som er lagt til sjø.
6. Utsleppsløyve for avløpsvatn frå basseng med vilkår i sak 22/6109 vedtak datert 24.10.2022 gjeld.
7. Det må søkjast om ferdigmelding til avdeling for Samferdsel, veg- , vatn-avløp forvaltning.
8. Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

## SAKSUTGREIING

### Tiltak

Saka gjeld søknad om oppføring av mur, badebasseng på 25 m<sup>2</sup>, terrasse på ca. 48,5 m<sup>2</sup> rundt badebassenget og montering av solfangere på tak.

Søknaden omfattar grunn- og terrengarbeid, leidningsnett, mur, terrasse, plassering av badebasseng og solfangere. Andre tiltak som kan vere vist på innsendte teikningar er ikkje omfatta av dette vedtaket.

Saka omfattar søknad om dispensasjon frå regulert byggegrense for oppføring av terrasse og mur.

Det er itillegg søkt og gitt dispensasjon frå avstand til offentleg leidningsnett.

Det vert elles vist til søknad motteken 01.06.2022 og supplert 22.08.2022 og 14.11.2022.

### Sakshandsamingsfrist

Søknaden var ikkje komplett då han var motteken. Følgjande dokumentasjon vart etterspurt ved brev av 14.07.2022, 09.08.2022, 04.11.2022:

1. Sjå vedlagt uttale frå Alver kommune, Samferdsel, veg-, vatn- avløp-forvaltning datert 05.07.2022.
2. Det er krav om innsending av rørleggarmelding ved etablering av basseng, da dette medfører ei vesentleg endring i forbruk av vatn. I rørleggarmeldingen skal ein og søkje om løyve til å sleppe bassengvatn ut på kommunalt overvassnett. Rørleggarmelding skal sendast inn av godkjend rørleggar.

Jeg er blitt gjort oppmerksom på at det må søkes om utsleppsløyve til miljø og tilsyn for tømning av bassenget.

Legger ved link til skjema og informasjon:

3. [Alver kommune - Søkje om privat avløpsanlegg og utsleppsløyve](#)

4. Det må liggje føre samtykke frå nabo for plassering av tiltak nærare enn 4 meter, elles må det søkjast om dispensasjon, jf. pbl § 29-4.

Dokumentasjon vart motteken ved brev frå søkjar 20.08.2022 og 14.11.2022.

Sakshandsamingsfristen er forlenga med den tida det har teke å supplere søknaden.

### **Planstatus**

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Ikenberget del av gnr. 37 er definert som bustad.

### **Dispensasjon**

Tiltaket krev dispensasjon frå regulert byggegrense for plassering av mur og terrasse.

Det er søkt dispensasjon med slik grunngjeving:

Me søkjer med dette dispensasjon frå byggegrense mot veg som er angjeven i reguleringsvedtekter for «Ikenberget bustadfelt». Dispensasjonen søkes for følgende tiltak; Oppføring av mur, oppføring av badebasseng og oppføring av terrasse. Muren ligger 4200 mm frå senter av kommunal veg, badebassenget ligg 6500 mm frå sentar kommunal veg og terassen ligg 5000 mm frå senter kommunal veg.

Plassering og utforming er vist i bileg <sup>E1 E2 E4</sup> D1, D2, D3, D5 og bilder i søknad om tiltak, bilag F1.

Det er vår overbevisning at vår mur ikkje er til sjenanse for trafikk eller naboer. Siktsoner ved utkjørrelser vert heller ikkje ramma på ein uheldig måte meiner me.

### **Uttale frå anna styresmakt**

Det er henta inn slik uttale frå Alver kommune, samferdsel, veg-, vatn- avløp forvaltning den 05.07.2022:

#### **Uttale:**

Alver kommune ved Samferdsel, veg-, vatn- og avløp forvaltning viser til førespurnad om uttale på søknad om dispensasjon frå regulert byggegrense mot kommunal veg.

I samband med søknad har Samferdsel, veg-, vatn- og avløp forvaltning registrert at gangveg til kjellarhusvære vert nytta til bilkjøring. Det er ikkje gjeve løyve til å nytte gangveg som avkjørsle. Vi gjer merksam på at det berre vert gitt eit avkjøringsløyve per bustadtomt. Det betyr at begge bueiningane skal nytte same avkjørsle. Godkjent avkjørsle er lokalisert i grense mot gbnr 137/570.



Godkjent avkjørsle

Gangvegen er plassert mellom mur på gbnr 137/568 og mur på gbnr 137/569. Rygging ut i/ inn fra kommunal veg auker risiko for påkørsler av dei som ferdast i og opphelder seg i kommunevegen. Av omsyn til trafikksikkerleiken i bustadfeltet sett vegmynde krav om at gangveg vert stengt for kjøretøy.



Vegbilder – som viser gangveg (foto frå kjøring 05.06.2022)

grøfteareal grusa slik at kjøretøy kan parkere. Vi gjer merksam på at det her ikkje er tillete å parkere da området er ei del av sikstona til godkjent avkjørsle og gangveg på eigedom. Vegmynde vil derfor setje krav om at grøfteareal opparbeidast slik at det ikkje innbyr til parkering.



Grøft mellom kant kommunal veg og mur skal etablerast med fall frå vegkant mot mur. Grøftearealet må opparbeidast slik at området ikkje innbyr til hensetting av kjøretøy i sikstona som vist på kartutsnittet.

Etter å ha vurdert innsendt dokumentasjon har vegmynde komme fram til at ein kan gje dispensasjon frå regulert byggegrense mot veg på vilkår.

**Dispensasjon frå regulert byggegrense mot kommunal veg vert gitt på følgjande vilkår:**

- Vegmynde har registrert at gangveg vert nytta som kjøreveg til utleigedel. Vi gjer merksam på at gangveg ikkje er godkjent som avkjørsle. Vegmynde gir ikkje to avkjøringsløyver til bustadtomter.

Gangvegen ligg mellom to murer. På naboeigedom er det sett opp ei garasje som tek sikt i frå gangveg. Rygging inn i/ut i frå kommunal veg er uheldig med omsyn til tryggleiken til dei som ferdast i og langs kommunal veg. For å godkjenne mur i byggegrense mot veg sett vegmynde krav om at gangveg vert snevra inn denne ikkje kan nyttast som tilkomstveg for kjøretøy.

Før ferdigmelding vert gitt skal utførte tiltak på gangveg godkjennast av vegmynde.

- Mur skal være forsvarleg fundamentert slik at det ikkje er fare for utrasing ved arbeid på kommunalteknisk anlegg (veg, vatn, avløp og veglys).
- Mellom mur og kant kommunal veg skal det være eit grøfteareal som har fall frå kant kommunal veg, inn mot mur. Grøftearealet skal være opparbeida slik at det ikkje innbyr til hensetting av kjøretøy og andre sikhindringar siktsonane til avkjørsle og gangveg.
- Dersom mur er plassert nærare kommunalt leidningsnettog kummer enn avstandskrav på 4,0 meter, skal det ligge føre dispensasjon frå avstandskrav til kommunalt leidningsnett (jf. «standard abonnementsvilkår for vann og avløp – Adm. Bestemmelser» pkt. 3.4).

Det skal også ligge føre godkjent rørleggarmelding for basseng da etablering av basseng er ei vesentleg endring av tidlegare godkjent tilknytning (jf. «standard abonnementsvilkår for vann og avløp – Adm. bestemmelser» pkn. 2.2).

Det er henta inn slik uttale frå Alver kommune, samferdsel, veg-, vatn- avløp forvaltning den 05.07.2022:

**Uttale:**

Alver kommune ved Samferdsel, veg-, vatn- og avløp forvaltning viser til førespurnad om uttale på søknad om legalisering av mur, basseng og terrasse.

Vi har sett på dokumentasjon vedlagt saka og har følgjande kommentarar:

**Avstand til kommunalt leidningsnett:**

På vedlagt situasjonsplan er ikkje kommunalt leidningsnett vist på planen. Samferdsel, veg-, vatn- og avløp forvaltning har kommunalt leidningsnett liggande i kommunal veg. Etter det vi kan sjå er mur plassert nærare kommunalt leidningsnettet enn avstandskrav på 4.0 meter (jf. «Standard abonnementsvilkår for vann og avløp – Adm. bestemmelser» pkt. 3.4). Det må sendast inn søknad om dispensasjon frå avstandskrav. Søknad må stilast til Samferdsel, veg-, vatn- og avløp forvaltning.

Med søknad skal det leggst ved følgjande dokumentasjon:

- I søknad skal oppgi minste avstand frå ytterkant mur til næraste del av kommunalt leidningsnett. Avstanden skal være vist og målsatt på situasjonsplan (VA-kart) i målestokk M 1:500.
- Det skal leggst ved tverrsnitt/lengdesnitt som viser tiltaka sine plasseringet i forhold til veg og kommunale leidninger. Alle avstander og høgder skal være målsatte.
- Da mur er etablert nærare kommunalt leidningsnett enn avstandkrav skal leggst ved dokumentasjon på korleis mur er fundamentert for å hindre utrasing ved arbeid på kommunalteknisk anlegg (veg, vatn, avløp og veglys).

**Rørleggarmelding:**

Det er krav om innsending av rørleggarmelding ved etablering av basseng, da dette medfører ei vesentlig endring i forbruk av vatn.

I rørleggarmeldinga skal ein og søkje om løyve til å sleppe bassengvatn ut på kommunalt overvassnett. Rørleggarmeldinga skal sendast inn av godkjend rørleggar.

**Nabovarsel**

Tiltaket er nabovarsla.

Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

**Plassering**

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan datert 01.06.2022.

På situasjonsplanen er minsteavstand til nabogrense vist til å vere 3,5 meter. Eigar av gnr. 137 bnr. 568 har i dokument datert 09.11.2022 samtykka til at tiltaket kan plasserast 3,5 meter frå nabogrensa.

Tiltaket er ikkje plassert innanfor byggegrense i plan. Heile muren langs veg og delar av terrassen er plassert utanfor regulert byggegrense.

Avstand til offentleg veg er opplyst å vere 4,2 meter.

## Vatn og avløp (VA)

Eigedomen er sikra lovleg vassforsyning og avlaup.

Det er søkt om og gitt godkjent rørleggjermelding til utslepp av bassengvatn i sak 22/6255 vedtak datert 28.10.2022, på følgjande vilkår:

### Rørleggjarmeldinga er godkjend på følgjande vilkår:

#### Arbeidet skal utførast etter standard abonnementsvilkår for vatn og avlaup, tekniske og administrative bestemmelsar.

Stikkleidningar skal opparbeidast i samsvar med søknad om tilknytning, kap.2.1. Adm. bestemmelsar. Større endringar skal varslast underteikna. Ved behov for trykkauke/reduksjon visar vi til pkt. 2.1.3 i tekniske bestemmelsar.

#### Vassmålzar:

Det skal installerast vassmålzar på hovudinntaket til bustaden. Vassmålzar får ein ved å venda seg til VA-avdelinga på driftstasjonen på Stølen 7. Registreringsskjema for vassmålzar skal sendast inn saman med ferdigmeldinga. Vassmålzar skal avlesast årleg av abonnenten.

#### Utsleppstad:

Bassengvatn skal ikkje sleppast ut på kommunalt avløpsnett, men skal førast på overvassnett som er lagt til sjø. Rørleggjar pliktar å undersøkje kor det er mogleg å knytte utslepp på overvassnett. Tømming av basseng må utførast over tid og ikkje styrttappast.

#### Søknadsplikt etter plan og bygningslova:

Tiltaket er søknadspliktig etter plan og bygningslova. Ev. gebyr for handsaming etter plan og bygningslova følgjer av gjeldande gebyrforskrift.

#### Tilknytingsgebyr:

Gebyr vil bli fakturert etter gjeldande satsar. Vi gjer merksam på at arbeidet skal ikkje igongsetjast før gebyr er betalt. Rørleggjarfirma pliktar å undersøkje dette før oppstart.

#### Ferdigmelding:

Når arbeidet er utført, skal det sendast inn ferdigmelding til kommunen med oppdatert situasjonsplan med innmålingsdata som bygd/sosifil. Situasjonsplanen skal visa rørføring frå basseng til tilkoplingspunkt på kommunal overvassnett.

Av omsyn til kunde er det viktig at ferdigmeldinga vert sendt inn straks arbeidet er utført. Dette for å unngå etterfakturering av kommunale gebyr.

#### Hugs at søknad om godkjend ferdigmelding må sendast inn i god tid før ein skal søkja om midlertidig bruksløyve og/eller ferdigattest.

#### Endring av tilknytning til kommunalt vatn/avløp

Alle endringar i ettertid, som medfører vesentlege endringar i vassforbruk eller utslepp, krev løyve frå kommunen, og skal om søkjast. Søknad skal skje på rørleggjarmelding KF-570.

Det er søkt om og gjeve utslepp av avløpsvatn frå basseng i sak 22/6109 vedtak datert 24.10.2022, på følgjande vilkår:

### VEDTAK

Med heimel i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta § 12-5 vert det gjeve utsleppsløyve for avløpsvatn frå basseng på gbnr. 137/569 Alver søndre på følgjande vilkår:

1. Utsleppsløyve vert gjeve for utslepp av avløpsvatn frå basseng med storleik på omlag 24 m<sup>2</sup>. Total vassmengd i bassenget er omlag 29000 liter.
2. Avløpsvatnet skal førast fram til drenskum og vidare via overvassleidning til sjø.
3. Før nedtapping skal bassenget stå utan kjemikalietilførsel i minimum 45 dagar. Klormengd i avløpsvatnet skal vera tilnærma lik null ved påslepp til drenskum.
4. Utsleppet skal til ei kvar tid tilfredsstillast krav i Forskrift om begrensning av forureining, § 12-7.
5. Tiltaket er søknadspliktig etter Plan- og bygningslova. Søknad om løyve til tiltak må sendast inn og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.

Det er søkt om og gjeve dispensasjon frå avstandskravet til offentleg leidningsnett i sak 22/6517 i vedtak datert 12.09.2022, på følgjande vilkår:

**Vilkår:**

- Minste avstand mellom ytterkant mur og næraste del av kommunalt leidningsnett skal være minimum 3,8 meter som omsøkt.
- Føresetnad for løyve er at det ligg føre byggeløyve etter plan og bygningslova.
- Mur skal være forsvarleg fundamentert slik at det ikkje er fare for utrasing av mur ved arbeid på kommunalteknisk anlegg (veg, leidningsnett og veglys).
- Alver kommune fråseier seg alt ansvar for skader som oppstår på tiltak som vert plassert nærare kommunal veg enn byggegrense og avstandskrav til offentlege leidningar. Dersom det oppstår skade på tiltak er dette kommunen uvedkomande. Eigar av mur skal sjølv sørge for og påkoste utbetring av eventuelle skader.

**Tilkomst, avkjørsle og parkering**

Eigedommen er sikra lovleg tilkomst til offentlig veg via privat veg.

Avkjørsle til offentleg veg følgjer av godkjent reguleringsplan. Dette gjeld berre for ein avkjøyring til bustaden.

**Terrenghandsaming**

Situasjonsplanen viser uteopphaldsareal, gangtilkomst, parkering/garasjeplassering og avkjørsle. Teikningar/snitt viser eksisterande og nytt terreng, og plassering i høve terreng.

**Visuelle kvalitetar**

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønn har gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv, og i høve til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering.

**Flaum, skred og andre natur- og miljøtilhøve**

Ansvarleg søkjar har erklært at tiltaket ikkje skal plasserast i eit område der det er fare for flaum, skred eller andre natur- og miljøtilhøve som krev særskilte undersøkingar eller tiltak. Kommunen legg denne vurderinga til grunn for vedtaket.

**Tekniske krav til byggverk**

Tiltaket skal prosjekterast og førast opp i samsvar med byggteknisk forskrift (TEK).

**Avfallsplan**

Tiltaket har ikkje krav til avfallsplan.

Alt avfall skal leverast som næringsavfall til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

**VURDERING**  
**Dispensasjon**

Det er to vilkår som må vere oppfylt for at kommunen skal kunne gje dispensasjon. For det første må dei omsyna som ligg bak føresegna det vert dispensert frå ikkje verte vesentleg sett tilside. For det andre må fordelane ved å gje dispensasjon vere klart større enn ulempene, etter ei samla vurdering.

Ved dispensasjon frå planar skal det leggjast særleg vekt på nasjonale og regionale rammer, og det bør ikkje gjevast dispensasjon frå planar når ei direkte råka statleg eller regional styresmakt har gjeve negativ uttale til søknaden.

Ved dispensasjon frå lov og forskrift skal det leggjast særleg vekt på dispensasjonen sine konsekvensar for helse, miljø, tryggleik og tilgjenge.

Kommunen kan setje vilkår for dispensasjonen. Vilkåra må liggje innafor ramma av dei omsyn lova skal ivareta, og det må vere ein naturleg samanheng mellom dispensasjon og vilkår, til dømes slik at vilkår så langt som mogleg kompenserer for ulemper dispensasjonen kan medføre.

Omsyna som byggegrensa skal ivareta er blant anna frisikt i avkøyrsløse samt areal for drift og vedlikehald av veg.

På bakgrunn av uttale frå avdeling for Samferdsle, veg, vatn og avlaup kan ikkje administrasjonen sjå at formålet bak regulert byggegrense mot veg vil bli vesentleg sett til side viss det blir gitt dispensasjon i denne saka. Vidare er det gitt tilsvarende dispensasjon i område. Vilkår som er set i uttala frå avdeling for Samferdsle, veg, vatn og avlaup må vere oppfylt.

Fordelane med å gi dispensasjon er dermed klart større enn ulempene. Vilkåra for å kunne gi dispensasjon er dermed oppfylt

### **Plassering**

Tiltaket vert godkjent plassert slik det går fram av søknaden.

### **Visuelle kvalitetar**

Tiltaket har etter kommunen sitt skjønne gode visuelle kvalitetar, både i seg sjølv og i høve til si funksjon, og dei bygde og naturlege omgjevnader og plassering.

### **Tiltaksklasse**

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn.

### **Sjølvsjå**

Tiltakshavar Arild Haukeland har etter kommunen si vurdering sannsynleggjort at arbeidet vil bli utført i samsvar med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.

### **Vurdering etter naturmangfaldslova**

Kommunen har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i [www.naturbase.no](http://www.naturbase.no) og [www.artsdatabanken.no](http://www.artsdatabanken.no) og nytta rettleiing frå Statsforvaltaren. Kommunen kan ikkje sjå at tiltaket vil kome i konflikt med naturmangfaldslova.



## Regelverk

- Tiltak etter plan- og bygningslova § 20-1 er søknadspliktig etter § 20-2. Dette tiltaket set krav om ansvarleg søkjar, jf. pbl § 20-3.
- Dispensasjon er søknadspliktig etter pbl § 19-1.
- Kommunen sine fristar for handsaming av søknad etter pbl følgjer av pbl § 21-7.
- Søknad om tiltak etter plan- og bygningslova skal nabovarslast i samsvar med pbl § 21-3.
- Alle eigedomar må ha lovleg tilgang til vatn og avlaup etter pbl §§ 27-1 og 27-2.
- Alle eigedomar må ha sikra tilkomst til offentleg veg etter pbl § 27-4.
- Tiltak etter pbl skal utformast i samsvar med pbl §§ 29-2, jf. 29-1.
- Kommunen skal godkjenne plassering av tiltaket, jf. pbl § 29-4.
- Tiltak etter pbl skal oppførast i samsvar med byggteknisk forskrift (TEK), jf. pbl § 29-5, med mindre det er gitt fritak etter søknad, med grunnlag i pbl § 31-2.
- Tiltaket krev avfallsplan etter TEK § 9-6.
- Tiltaket krev skildring av miljøsanering etter TEK § 9-7.
- Kommunen kan gi dispensasjon viss vilkåra i pbl § 19-2 andre ledd er oppfylt, men bør ikkje gi dispensasjon viss ei direkte råka statleg eller regional styresmakt har gjeve negativ uttale til søknaden.
- Det kan setjast vilkår for ein dispensasjon, jf. pbl § 19-2 andre ledd, jf. Ot.prp. nr. 56 (1984-85) s 102.
- Kommunen skal ikkje ta stilling til privatrettslege tilhøve ved handsaming av byggesøknaden, jf. pbl § 21-6.
- Ved handsaming av søknaden skal kommun vurdere søknaden opp mot prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova.

## Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

## Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

## Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i

strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene før løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

### **Bortfall av løyve**

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

### **Avfall**

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

### **Ferdigstilling**

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

**Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 22/4534**

Med vennleg helsing  
Alver kommune

Are Frøysland Grande  
Avdelingsleiar

Hanne Marie Evensen  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

### **Mottakarar:**

Arild Haukeland

Ikenberget 33a 5911

ALVERSUND

Vibeke Døsvik Haukeland

Ikenberget 33a 5911

ALVERSUND