

Rekvisisjon av kartforretning

Søknad om deling av grunneigedom

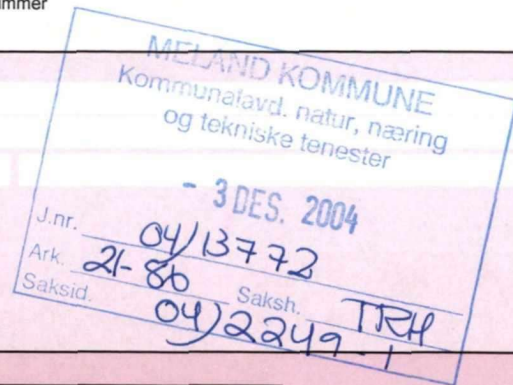
jf kap 2 og 3 i delingslova av 23. juni 1978
med tilhørende forskrifter og § 93 1. ledd h) jf §§ 63
og 66 i plan- og bygningslova av 14. juni 1985

Til oppmålingsmyndigheita i



Meland kommune
Komm.avd. natur,næring,teknisk
5906 Frekhaug

Journalnummer



Rekvisisjonen/søknaden gjeld

Eigedom før deling	Gnr	Bnr	Festnr	Seksjonsnr
	21	86		
	Bruksnamn/adresse			
	Dalemarka 3C			
Det vert rekvirert/søkt om	Kartforretning over:			
	<input type="checkbox"/> A - heile grunneigd. utan deling	<input type="checkbox"/> D Grensepåvisning etter målebrev		
	<input type="checkbox"/> B - festgrunn	<input type="checkbox"/> E Deling av grunneigedom med kartforretning over parsell		
	<input checked="" type="checkbox"/> C - enkelte grenselinjer, -justeringer			
	Annet: Deling av 21/86 i 2 parceller			
Deling etter pbl § 63	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input checked="" type="checkbox"/> Bebygg.plan	<input type="checkbox"/> Godkjent tomte-delingsplan	<input type="checkbox"/> Privat framlegg
Søknad om dispensasjon	- jf pbl § 7, frå føresegner i:		<input type="checkbox"/> vedtekt	<input type="checkbox"/> reguleringsplan
	<input type="checkbox"/> plan- og bygn.lov	<input type="checkbox"/> forskrift	<input type="checkbox"/> kommuneplan	<input type="checkbox"/> byggjeplan

Skriv ikkje her!

Arealoppgåve i da (for landbruksmyndigheita og Statistisk Sentralbyrå)

Eigedomen FØR frådelt/bortfesta (i alt)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Fulldyrka areal	Overfl.-dyrka areal	Produktiv barskog	Produktiv lauvskog	Anna skog-areal	Myr	Anna ubebygde areal	Bebygg areal	Sum areal	Dyrkbart (2-7)
Gnr, bnr, festnr 21/86							ca 850	150	1000	
Areal som vert ønska frådelt/bortfestet (i alt)							*			

* jf 7 -gje ein omtale av arealet

Tomt deles i 2 likeleilende deler (ca)

Andre opplysningar og underskrift

Andre opplysningar (t d andre rettshavarar der dette har noko å seia)	Tomt 21/86 er bebygde med ein 2-manns bolig. Denne 2 deler ønsker eget g.Br.nr., derfor ønskes tomten delt i 2 like deler(ca)					
	Namn	Hordaland Invest AS		Telefon	48236933	
Heimels-havar(ar)	Adresse	Kvarnes veg 33	Postnr	5914	Poststad	ISDALSTØ
	Stad	Flatoøy	Dato		Underskrift	Mats Granberg

OPPLYSNINGAR TIL REKVISISJON/SØKNAD - fyllast ut av søker

Nabooppgåve

Det må leggest ved kart/orienterende riss og andre dokument som viser grenser og nabotilhøve. Nabooppgåva nedanfor må fyllast ut. Ved søknad om deling må det leggest ved gjenpart av nabovarsel og kvittering for at varsel er gjeve/sendt.

Gnr	Bnr	Festnr	Eigaren/festaren sitt namn og adresse
			Vedlegg.

Parsell(ar) det er søkt om frådeling for

Skriv ikkje her!

Parsellen/ parasellane skal nyttast til	<input checked="" type="checkbox"/> Sjølvstendig brukseining	<input type="checkbox"/> Tilleggsareal til:	Gnr/bnr
	<input checked="" type="checkbox"/> Bustadhus	<input type="checkbox"/> Landbruk/fiske	
	<input type="checkbox"/> Fritidshus	<input type="checkbox"/> Naturvern	
	<input type="checkbox"/> Industri/bergverk	<input type="checkbox"/> Off friluftsområde	
	<input type="checkbox"/> Varehandel/bank/forsikr./hotell/restaur.	<input type="checkbox"/> Off veg	
	<input type="checkbox"/> Off verksemd	<input type="checkbox"/> Anna kommunikasjonsareal/tekn. anl.	
Tilkomst pbl § 66.1 Vegloven §§ 40-43	<input type="checkbox"/> Riks-/fylkesveg	<input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg	<input type="checkbox"/> Privat veg
	<input type="checkbox"/> Ny avkjørsel frå off veg	<input type="checkbox"/> Utvida bruk av eksisterande avkjørsel	
	<input type="checkbox"/> Avkjørselsløyve er gjeve	<input type="checkbox"/> Søk. om avkj.-løyve ligg ved	<input type="checkbox"/> Tilkomst sikra ifølgje vedlagte dokument
Vass- forsyning pbl § 65	<input checked="" type="checkbox"/> Offentleg vassverk	<input type="checkbox"/> Privat fellesvassverk	
	<input type="checkbox"/> Anna:	<input type="checkbox"/> Tilknytningsløyve ligg ved	
Avløp pbl § 66.2	<input checked="" type="checkbox"/> Offentleg avløpsanlegg	<input type="checkbox"/> Privat enkeltanl.	- spesifiser
	<input type="checkbox"/> Utsleippsløyve er gjeve	<input type="checkbox"/> Søk. om utslippsløyve ligg ved	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Avløp sikra ifølgje vedlagte dokument

Spesifikasjon av parsellar det er søkt om frådeling for

Par-sell nr	Areal ca m2	Parsell skal nyttast til	Namn på evt kjøpar/festar	Postadresse
	1000	Bolig	H. Invest AS	5914 ISDALSTØ

Journalnummer

DENNE SIDA ER RESERVERT OFFENTLIGE MYNDIGHETER FOR BEHANDLING AV SØKNADEN

Planstatus	<input type="checkbox"/> Fylkesplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan		
	<input type="checkbox"/> Kommuneplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	<input type="checkbox"/> Ingen plan	
Fråsegner	Fråsegn frå/vedtak av -	Saka sendt	Fråsegn/ vedtak datert	Merknader
	<input type="checkbox"/> jordlovsmyndigheit			
	<input type="checkbox"/> vegmyndigheit			
	<input type="checkbox"/> helsemyndigheit			
	<input type="checkbox"/> friluftsmyndigheit			
	<input type="checkbox"/> forurensningsmyndigheit			
	<input type="checkbox"/>			
	<input type="checkbox"/>			
	<input type="checkbox"/>			
	<input type="checkbox"/>			
Behandling	<input type="checkbox"/> Adm etter delegasjon	<input type="checkbox"/> Av planutvalet/ det faste utvalet	Dato	Sak nr
Notat				
Vedtak				
Vert sendt til vidare behandling	Stad	Dato	Underskrift	

Rekvisisjon av kartforretning

Denne blanketten vert brukt ved 5 ulike oppmålingsarbeid. Somme krev godkjenning av kommunen. Andre krev ingen spesielle løyve av offentleg myndigheit.

Blanketten nemner følgjande føremål:

A. Kartforretning over heil grunneigedom

Eksisterande eigedomsgrenser for heile eigedomen vert målt og kartlagt. Det vert utarbeidd målebrev med m a målsett kart og nøyaktig areal for eigedomen.

Slik forretning krev ingen spesielle løyve frå offentleg myndigheit.

B. Kartforretning over festegrund

Areal som skal festast bort (leigast bort) vert merka og målt. Det vert utarbeidd målebrev med nøyaktig areal og målsett kart. Arealet får eit festenummer under eigedomen sitt bruksnummer.

Dersom arealet skal festast bort for meir enn 10 år, må kommunen gje delingsløyve før forretninga vert gjennomført (jf punkt E).

C. Kartforretning over enkelte grenselinjer/grensejustering

Grense (eller del av grense) vert målt og kartlagt. Det vert utarbeidd målebrev med nøyaktig kart over grensene.

Ulagelege grenser kan justerast ved forretninga.

Slik forretning krev (som hovudregel) ingen spesielle løyve frå offentleg myndigheit.

D. Grensepåvisning etter målebrev

Grensepunkt vert påviste og om nødvendig avmerka i samsvar med eksisterande målebrev.

Dersom det tidlegare berre er halde skylddelingsforretning på eigedomen, må det som regel haldast kartforretning (jf punkt A og C).

Forretninga krev ingen spesielle løyve frå offentleg myndigheit.

E. Deling av grunneigedom med kartforretning

Ei delings- og kartforretning er ei nøy skildring og registrering av ny eigedom.

Ein del av eigedomen (parsell) vert skilt ut og vert ein eigen grunneigedom (får eige bruksnummer). Grensene for den nye eigedomen vert avmerka og målte. Det vert laga målebrev på den nye eigedomen med m a målsett kart og nøyaktig areal.

Før eigedom kan delast, må kommunen ha gjeve løyve.

Ved søknad om deling bør denne blanketten nyttast.

For areal som skal byggjast på, vil delingsløyvet frå kommunen også vere eit førehandstilsagn om at det vert gjeve løyve til å byggje på arealet. (Fullstendig søknad om byggjeløyve må likevel sendast inn på vanleg måte).

Det vert vist til plan- og bygningslova §§ 63 og 66 for nærare spesifisering av dei krav til dokumentasjon som vert stilt til søknad om deling.

Her vert kort nemt:

Søknad om deling

Krav til søknad om deling

Dersom saka krev fråsegn eller godkjenning frå anna myndigheit enn dei kommunale bygningsmyndigheiter, skal bygningsmyndigheitane sørgja for innhenting av desse. Dersom søkjaren likevel har innhenta slik løyve (t d avkjørsel), skal kopi av løyvet leggjast ved søknaden.

- kart eller skisse som viser korleis delinga vert ønska utført.
- korleis tilkomst og bortleiing av avløpsvatn kan sikrast for byggjetomt. Ved private enkeltanlegg og private fellesanlegg for avløpsvatn, krev kommunen til vanleg at søknad om utsløppsløyve vert fremma samstundes med søknad om frådelling av byggjetomt (jf forureiningslova og forskrift om utsløpp frå separate avløpsanlegg).

Nabo- varsling

Ved søknad om deling skal naboar og gjenbuarar varslast om søknaden. Det er nok at nabo/gjenbuar vert varsla skriftleg om kva tiltak som er tenkt sett i verk og at saka kan sjåast på ansvarleg søkjar si adresse innan 14 dagar etter at kvittering for nabovarsel ligg føre. Det vert nytta ein eigen blankett for nabovarsel.

Areal- oppgave

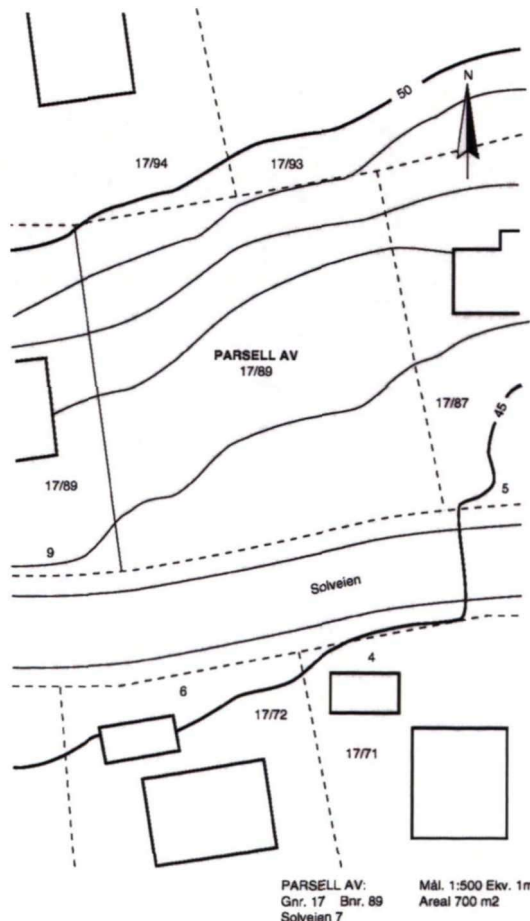
Følgjande arealdefinisjonar er nytta på forsida av søknaden:

1. Areal som er brote opp til vanleg plogdjupn og som framleis kan pløyast.
2. Areal som er rydda og brote opp tilstrekkeleg til at det er eigna for maskinell slått eller beite. Kulturbeite vert teke med dersom det er inngjerda og vert gjødsla.
3. Skog med produksjonsevne over ca 0,1 m³/da pr år, der bartre dominerer skogbildet før avverkning.
5. Skog med lågare produksjonsevne enn 0,1 m³/da pr år.
6. Myr som ikkje er oppdyrka eller grøfta for skogreising.
7. Impediment, fastmark over skoggrensa ol.
10. Areal som søkjaren vurderer som teknisk mogleg og økonomisk forsvarleg å dyrka opp.

Som hovudregel skal rekvisisjon på kartforretning eller søknad om deling underskrivast av vedkomande som har grunnboksheimel til eigedomen, dvs står som eigar i grunnboka hos tinglysingsdomaren. Det finst ein del spesielle tilfelle der også andre kan vera rekviert, jf delingslova §§ 2-1 og 3-1.

Underskrift

Eksempel på kart dom skal liggja ved søknaden



PARSELL AV: Gnr. 17 Bnr. 89 Solveien 7 Mål. 1:500 Ekv. 1m Areal 700 m²

SITUASJONSKART

Gnr/Bnr: 21/86
Adresse:
Eigar/søkar:
Kvalitet: FKB-C

Gjeldande plan: Dalemarka
Planformål: Bustad

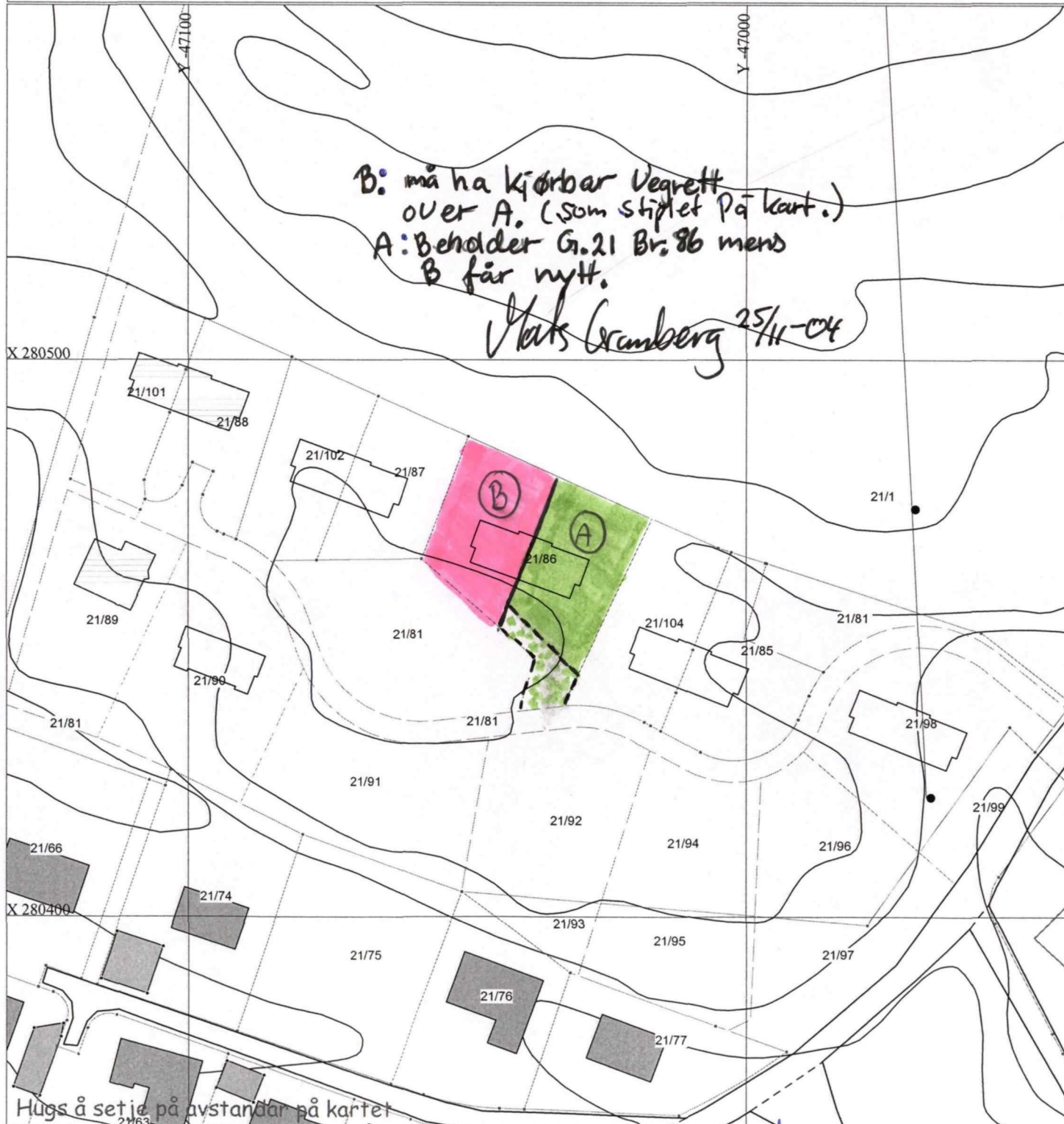
Vår referanse: RUN

Sign. *R. Vass*

MELAND KOMMUNE
Kommunalavd. natur, næring
og tekniske tjenester
- 3 DES. 2004
Målestokk: 1:1000
Dato: 18/11/04
J.nr. 04/13772
Ark. 21-86 Saksh. TRH
Saksid. 04/2249-1



Gjerde
Usikker eigedomsgrænse
Målt eigedomsgrænse
Bolighus
Andre bygg



Hugs å setje på avstandar på kartet

SITUASJONSPLAN

 Tiltak

Mats Gramberg 25/11-04
Underskrift Situasjonsplan Dato