

## Søknad om dispensasjon

For tiltak på eiendom **gnr: 185 bnr: 311**

Adresse: **Orresteinen 34, 5916 Isdalstø**

Søknaden innsendes av: Einar Andre Flæsland Veland

Telefon: 90 06 96 11

Epost adresse: [Einarveland@me.com](mailto:Einarveland@me.com)

I forbindelse med byggesøknad om å bygge garasje, søkes det også dispensasjon fra avstand til vass og avløpsledninger.

Se vedlagt tegninger og bilder for detaljer.

Begrunnelse:

1. På grunn av 4 meter høydeforskjell vil ikke garasjen komme i konflikt med ledningsnett eller kumlokk. Det vil fortsette å være god tilgang og tilkomst til kumlok på grunn av høyde forskjell.
2. For å utnytte tomtens areal best mulig måte er det ønskelig å plassere garasjen her.
3. Planlagt plassering av garasjen gjør at huset dekker mesteparten av garasjen, slik at naboer ikke vil se garasjen. (Husets høyde er høyere enn garasjen, og garasjen er plassert nesten midt på huset, slik at den ikke er spesielt synlig).
4. Plasseringen gjør at fri sikt bevarer.
5. Plasseringen til garasjen gjør at garasjene til gnr. 185/310 og 185/311 (meg) og 185/321 blir på rekke. Dette skaper et bra helhets inntrykk.
6. I forbindelse med mønehøyde på garasje vil garasjen ha lavere mønehøyde enn hus, og vil derfor ivareta fri sikt og ikke virke sjikanerende.
7. Garasjen ligger lavt i terrenget, i forhold til nærliggende bygg.

## SITUASJONSKART

Gnr/Bnr: 185/311

Adresse:

Eigar/søkar:

Kvalitet :

Gjeldande plan :

Planformål :




Vår referanse:

Sign. \_\_\_\_\_

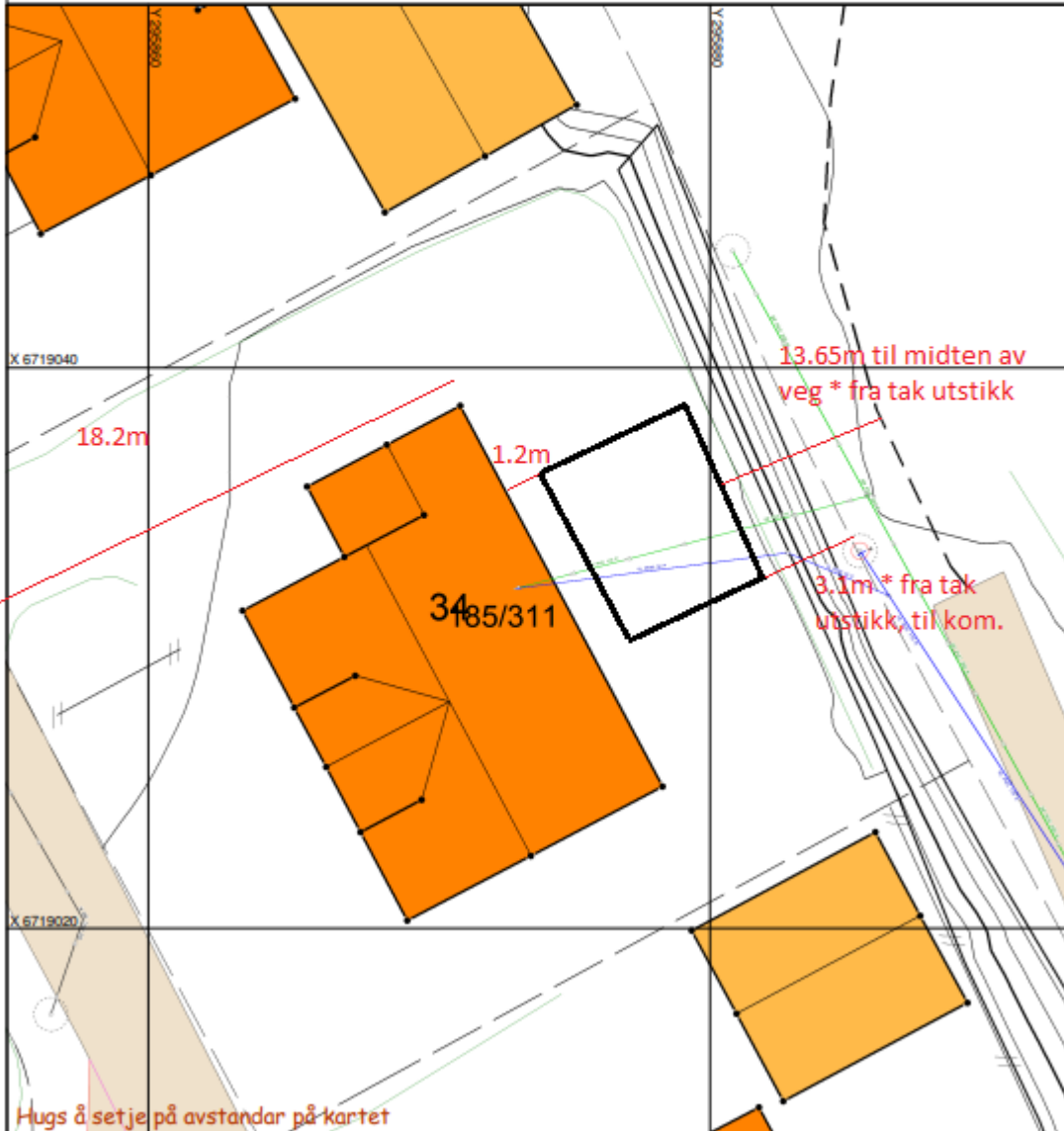


Målestokk: 1:200  
Dato: 04.11.2022



 Gjerde  
 Usikker eigedomsgrense  
 Målt eigedomsgrense

 Bolighus  
 Andre bygg



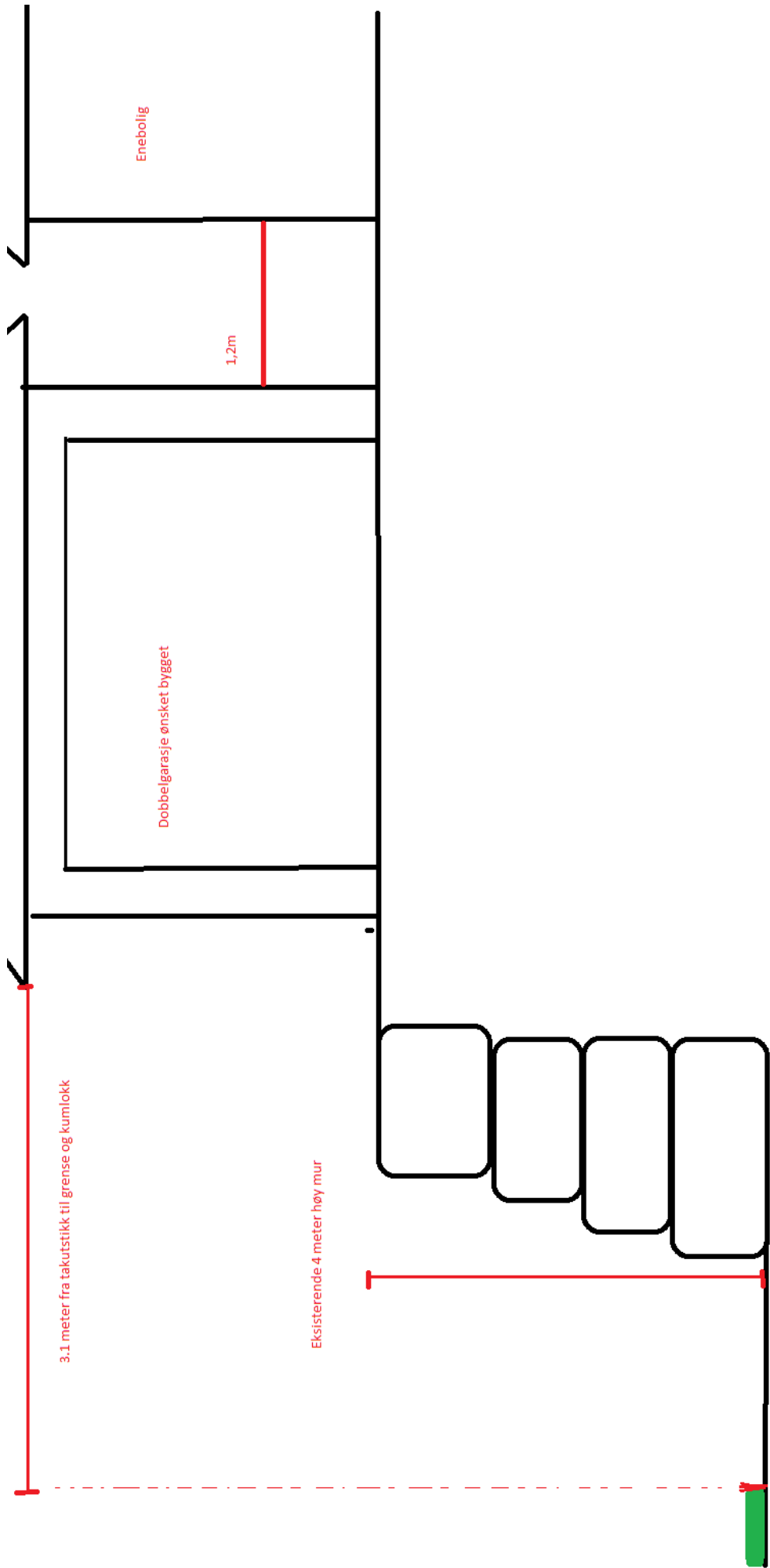
## SITUASJONSPLAN



Tiltak

Underskrift Situasjonsplan

Dato





Planlagt garasje

Kumlokk