

# Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder							
Eiendom / byggested	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	1	295	0	0	5918	Alver	
	Rjølten				Frekhaug		

Forhåndskonferanse	
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei

Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK			
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)		Vedlegg nr. B -1
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl	<input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner <input type="checkbox"/> Vegloven
Pbl § 31-2	<input type="checkbox"/> Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2)		Redegjørelse i eget vedlegg Vedlegg nr. B -

Arealdisponering							
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan						
	<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan <input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan						
	Navn på plan Flatøy vest						
Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv	Bolig						
	Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan *						
		%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad	
a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	25	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>		
Tomtearealet	b. Byggeområde/grunneiendom **	993,7	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	-0	m <sup>2</sup>	-	m <sup>2</sup>		
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn. regler					+ m <sup>2</sup>	
	e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b+d)	=993,7	m <sup>2</sup>	=	m <sup>2</sup>	= m <sup>2</sup>	
Grad av utnyttning	Arealbenevnelse	m <sup>2</sup> BYA	BYA	BRA	BRA	BTA	
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a og e.)	248	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
	g. Areal eksisterende bebyggelse	0	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
	h. Areal som skal rives	-0	m <sup>2</sup>	-	m <sup>2</sup>	-	m <sup>2</sup>
	i. Areal ny bebyggelse	+109	m <sup>2</sup>	+	m <sup>2</sup>	+	m <sup>2</sup>
	j. Parkeringsareal på terreng	+18	m <sup>2</sup>	+	m <sup>2</sup>	+	m <sup>2</sup>
	k. Areal byggesak	=127	m <sup>2</sup>	=	m <sup>2</sup>	=	m <sup>2</sup>
Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.) ***	13	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
Bygningsopplysninger som føres i Matrikkelen	l. Åpne arealer som inngår i k			-	m <sup>2</sup>		
	j. Parkeringsareal på terreng			-	m <sup>2</sup>		
	m. Areal i matrikkelen = k-l-j			=	m <sup>2</sup>	=	m <sup>2</sup>
	Antall etasjer 2	Antall bruksenheter bolig 1	Boliger	m <sup>2</sup>	Boliger	m <sup>2</sup>	Boliger m <sup>2</sup>
	Antall bruksenheter annet	Annet	m <sup>2</sup>	Annet	m <sup>2</sup>	Annet m <sup>2</sup>	
Redegjørelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D -	
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D -	
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg					Vedlegg nr. D -	

**Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen**

Næringsgruppekode <b>x</b>	Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. <b>Unntak:</b> Næringsgruppekode "X" skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.
-------------------------------	---

**Næringsgrupper - gyldige koder**

<b>A</b> Jordbruk, skogbruk og fiske	<b>I</b> Overnattings- og servicevirksomhet	<b>Q</b> Helse- og sosialtjenester
<b>B</b> Bergverksdrift og utvinning	<b>J</b> Informasjon og kommunikasjon	<b>R</b> Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter
<b>C</b> Industri	<b>K</b> Finansierings- og forsikringsvirksomhet	<b>S</b> Annen tjenesteyting
<b>D</b> Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning	<b>L</b> Omsetning og drift av fast eiendom	<b>T</b> Lønnet arbeid i private husholdninger
<b>E</b> Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet	<b>M</b> Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting	<b>U</b> Internasjonale organisasjoner og organer
<b>F</b> Bygge- og anleggsvirksomhet	<b>N</b> Forretningsmessig tjenesteyting	<b>X</b> Bolig
<b>G</b> Varehandel, reparasjon motorvogner	<b>O</b> Offentlig administrasjon og forsvar, og trykdeordninger underlagt offentlig forvaltning	<b>Y</b> Annet som ikke er bolig
<b>H</b> Transport og lagring	<b>P</b> Undervisning	

**Plassering av tiltaket**

Er det høyspentlinje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må avklaring med berørte myndigheter/rettighetshaver være dokumentert	Vedlegg nr. Q -
--	--------------------

Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	Vedlegg nr. Q -
--	--------------------

**Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)**

Skal byggverket plasseres i område med fare for:	
<b>Flom</b> (TEK17 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år) <input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) <input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)
<b>Skred</b> (TEK17 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) <input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) <input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)
<b>Andre natur- og miljøforhold</b> (pbl § 28-1)	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg

**Tilknytning til veg og ledningsnett**

<b>Adkomst</b> vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
<b>Vannforsyning</b> pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann Beskriv <input type="text"/>	Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
<b>Avløp</b> pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input checked="" type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?	Skal det installeres vannklosett? Foreligger utslippstillatelse? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
<b>Overvann</b>	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng	Vedlegg nr. Q -

**Løfteinnretninger**

Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Søkes det om slik innretning installert? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, kryss av: <input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis <input type="checkbox"/> Løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau
--	---	--