

B-1

Alver kommune  
Postboks 4  
5906 Frekhaug

Søknad om dispensasjon GBNR 1/295 fra reguleringsplan Flatøy Vest §6 antall etasjer.

Søknad om dispensasjon for oppføring av bolig i to etasjer. Reguleringsplan setter begrensning på 1,5 etasjer.

Det er ikke angitt høyder i plankart, og vi legger defor til grunn at det er PLB § 29-4, og KPL Meland §1.6.14 som gjelder på denne eiendommen.

Grunder for dispensasjon:

Det er gitt dispensasjon flere steder i plan for samme bestemmelse, senest på naboeiendom, GBNR 1/294.

Reguleringsplanen er gammel, og samsvarer ikke med dagens byggeskikk, og det som faktisk er godkjent og bygget i området.

Dette er en av de siste ubebygde eiendommene innenfor reguleringsplan Flatøy vest.

Tomten ligger på laveste punkt innenfor planen, i lett skrånende terreng, med en planlagt planeringshøyde på 21m. Naboeiendom bnr 294 ligger på en høyere planeringsnivå, og har nesten 9 meter mønehøyde.

Eiendommen bør derfor ut fra det totale bildet i området, og også i forhold til lys, sol og utsikt kunne bebygges med 2 etasjer.

Vi mener det i dette tilfelle er klar overvekt av positive grunner for å innvilge dispensasjon, og at formålet det dispenseres fra ikke blir vesentlig tilsidesatt.

Mvh

Majo eignedom

