

Frekhaug 07.11.2022.

Løyve til endring etter forenkla prosess av reguleringsplan for Mjåtveit Næringsområde gnr. 322 bnr. 218 mfl., planID 1256 2012 0001

Jeg vil med dette klage på dette adminastrive vedtaket som er fattet i denne reguleringsplanen angående Mjåtveit Næringspark som grunneier og nabo.

Området er i dag regulert som næring-offentlig eller privat tjenesteyting dette ble lagt stor vekt på i reguleringsprosessen slik at denne delen som grenser opp mot naboer ikke vil genere så mye støy mot nåværende hus og det nye byggefeltet som nå har fått rammeløyve (Sveåsen a/s).

I utgangspunktet ble kotehøyden lagt ut på alt for høy kote slik at det er veldig lytt fra denne delen av området som grenser tett opp mot nåværende og fremtidige boliger både mot øst og sør Mjåtveit Terrasse - Sveåsen.

I den nye planen kan det komme 20 til 30 ulike aktører inn i disse lagrene så her vil det genere mye støy fra biltrafikk og større biler som loss og lesser 24 timer i døgnet 365 dager i året. Hvilke stoffer -kjemikaler etc. som vil bli lagret her vil ingen ha noen som helst kontroll på så faren for forurensing blir betydelig større til Kloppedalsbekken og Mjåtveitelven som har 3 arter som er rødlistet elvemuslingen – laks og ål.

Jeg vil som nabo be om at denne endringen av reguleringsplanen blir avist og kan ikke behandles som en mindre endring og det må utføres en ny planprosess. Noe Statsforvalteren også påpekte i sin uttalelse.

Det står i den opprinnelige regulingsplanen sitat .

Punkt 4. Ved søknad om løyve til tiltak skal det gjøres greie for trafikk, forurensing og støy som fremtidig verksted/ industri kan genere, og eventuelle avbøtende støyskjermingsiltak skal vises innarbeidet i prosjektet, er dette blitt gjennomført i denne endringen av planen ? (NEI)

Punkt 2. Ubygde areal, inkludert overgang mellom næringsareal og grøntområde skal ha en estetisk tiltalende form og utførelse, større trær og annen naturlig vegetasjon skal taes vare på.) det står også at det skal beplantes i de grønne kantsonene rundt næringsparken er dette blitt gjennomført? NEI.

Mvh. Kjetil Tufte

Roslandsvegen 336

5918 Frekhaug.