



Alver kommune, Plan og byggesak  
Postboks 4  
5906 FREKHAUG

Referanser:

Dykkar: bf42a552-0ee2-4cad-8409-6c7250075735

Vår: 22/7551 - 22/85093

Saksbehandlar:

Linda Hammersvik Folkestad

[linda.folkestad@alver.kommune.no](mailto:linda.folkestad@alver.kommune.no)

Dato:

08.11.2022

## Uttale - gbnr 322/46 Mjåtveit

**Tiltak:** Riving av fritidsbustad/oppføring av einebustad  
**Byggjestad:** Gbnr: 322/46  
**Tiltakshavar:** Boligutvikling Vest As  
**Ansvarleg søkjar:** Vårdal Arkitekter As

Saka gjeld søknad om riving av eksisterande fritidsbustad og oppføring av ny einebustad.

Det er søkt om dispensasjon frå plankravet i KDP Meland, jf. føresegn 1.2.1.

På grunn av ein inkurie er ikkje saka blitt sendt på uttale frå vårt system, ber difor om snarleg tilbakemelding på uttale.

### Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel for Meland er definert som bustad (B\_8).

Tillat grad av utnytting etter gjeldande plan er 30 % BYA.



**Uttale:**

### Alver kommune

Postboks 4, 5906 Frekhaug [post@alver.kommune.no](mailto:post@alver.kommune.no)  
Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00 [www.alver.kommune.no](http://www.alver.kommune.no)

Kontonummer: 3207 29 30559  
Organisasjonsnummer: 920 290 922

Samferdsel, veg-, vatn- og avløp forvaltning viser til førespurnad om uttale vedkomande søknad om dispensasjon frå plankrav i KDP Meland, jf. føresegn 1.2.1.

Samferdsel, veg-, vatn- og avløp forvaltning har ingen merknader til at det vert gitt dispensasjon frå plankrav i KDP Meland, jf. føresegn 1.2.3.

**Vi har følgjande merknader til tilkomstveg og tilknytning til kommunalt vatn og avløp.**

Tilkomstveg:

Når framtidig kommunal veg er etablert på vestsida av eigedom, skal eigedom knytte seg på denne. Dagens tilkomst til eigedom skal da fysiske endrast slik at tilkomstvegen ikkje kan nyttast som køyreveg.

Tilknytning til kommunalt vatn og avløp:

Det er lagt kommunalt vatn og avløp inn i området. Det er pårekna at eigedom skal knytte seg på dette leidningsnett. Før vi kan gje løyve å knytte bustad på kommunalt vatn og avløp, skal det ligge føre nødvendige rettigheiter (rett til å legge leidningar over annan manns grunn og/eller rett til å knytte seg på kommunalt leidningsnett via privat felles leidning). Alle rettene skal være tinglyste og leggast ved søknad om tilknytning.

Med helsing

Alver kommune Samferdsel, veg-, vatn- avløp-  
forvaltning

Arne Helgesen  
Avdelingsleiar

Linda Hammersvik Folkestad  
Ingeniør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Mottakarar:**

Alver kommune, Plan og byggesak Postboks 4

5906

FREKHAUG