



Seim Bygg AS
Nesbrekka 28
5912 SEIM

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/1454 - 22/85263

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@alver.kommune.no

Dato:
09.11.2022

Vedkomande manglar i sak - gbnr 172/202 Hopland

Vi viser til vår e-post om behov for supplerande opplysningar før vi kan behandla søknaden om endring av tiltak datert 08.11.2022 og dykkar svar mottatt same dato.

Det er kommunen si vurdering at omsøkt endring av tiltaket må nabovarslast. At bygget etter endra plassering ligg innanfor regulert byggegrense er i seg sjølv ikkje noko grunn for å unnlata å varsla naboar. Egedomen ligg i regulert området der bygga ligg tett. Det er vår vurdering at å endra plasseringa av bustadhuset med 1,5 meter mot søraust er eit forhold som må varslast. Vi ser likevel at det kan vera grunnlag for å gje unntak frå full varsling av alle naboar og gjenbuarar. Næraste naboar må som eit minimum varslast. Unntak frå varsling elles må grunngis.

Det går elles fram av lovverket at oppdatert gjennomføringsplan skal leggjast ved søknad om løyve til tiltak, herunder endringssøknad, og som sluttdokumentasjon ved søknad om mellombels bruksløyve og ferdigattest. Oppdatert gjennomføringsplan må sendast inn.

Frist for innsending av tilleggskumentasjon vert sett til **15.12.2022**. Dersom vi ikkje har mottatt dokumentasjonen innafor fristen vert søknaden tatt til behandling ut frå den dokumentasjon som ligg i saka.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Anne Lise Molvik
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Tommy Kolås

Fuglevikvegen 23

5912 SEIM

Mottakarar:

Seim Bygg AS

Nesbrekka 28

5912 SEIM